

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



WINDE 128, ZEEWOLDE

€ 385.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ WINDE 128



SIETSKE JONK

KRMT

Welkom bij **Winde 128**.

Ik neem je graag mee door deze leuke woning.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

Wie weet tot snel!

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1993
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	434 m ³
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Energielabel	A+
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
118 m²



Perceeloppervlakte
147 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4



OMSCHRIJVING

In één van de meest geliefde wijken van Zeewolde, gelegen vlakbij het strand en het bos, staat deze goed onderhouden tussenwoning aan Winde 128. De Winde is een mooie lommerrijke straat in Zeewolde Zuid. De talrijke bomen in de wijk geven de straat en de omgeving een fijn bosrijk karakter.

De natuur is op loopafstand: aan de ene kant loop je de straat uit en kun je gaan wandelen in het uitgestrekte Horsterwold en aan de andere kant loop je de straat uit en ben je zo de dijk over naar het strand van Zeewolde. Wonen alsof je op vakantie bent!

Deze fijne eengezinswoning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas en 6 zonnepanelen. Zij heeft een extra aangebouwde bijkeuken en daarachter een houten buitenberging. De tuin is middels een achterom te bereiken en aan het huis bevindt zich een ruime overkapping.

Indeling: BEGANE GROND

Entree met meterkast, ruime woonkamer voorzien van fraaie natuurstenen vloer met vloerverwarming. De woonkamer is licht en ruim en kent door de speelse indeling, verschillende hoekjes waardoor een knusse sfeer ontstaat. Aan de achterzijde is de eetkamer en de half open keuken. Recent is er een zeer smaakvolle nieuwe keuken geplaatst (2022) in moderne zwarte look met daarin een extra brede inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, zelfreinigende combi-oven en een Quooker-kraan. Een keuken van alle gemakken voorzien! Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken. In een extra hal bevinden zich de vernieuwde toilet (2022) en de trapopgang naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop is er toegang tot 3 ruime slaapkamers. Twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een grote kunststof dakkapel waardoor deze extra ruim en licht is. Naast deze kamer aan de achterzijde van de woning vindt je de in 2022 vernieuwde zeer luxe badkamer. Ook in deze ruimte is een kunststof dakkapel aanwezig. Onder het raam een modern wit ligbad, een toilet, inloopdouche, wastafel met meubel en extra opbergkast in dezelfde fraaie donkere kleur.

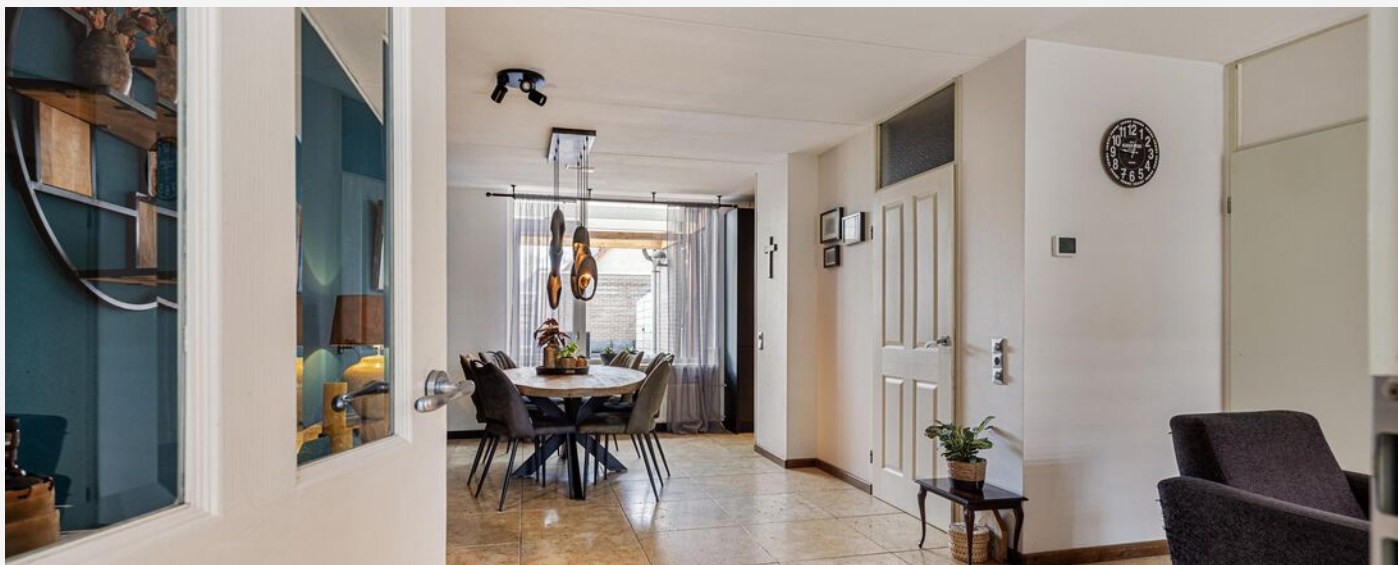
TWEEDE VERDIEPING

Door middel van de vaste trap naar de zolder kom je op de tweede verdieping alwaar zich de ruime voorzolder bevindt met daar de opstelplaats voor de wasmachine, de CV ketel, de mechanische ventilatie-unit en de omvormer van de zonnepanelen. Hier hangt ook de airco-unit die beide verdiepingen van koele en warme lucht voorziet. De zolder herbergt ook de vierde ruime slaapkamer van het huis. In deze kamer heb je aan beide zijden een dakraam zodat er veel natuurlijk licht kan binnenvallen. Achter de knieschotten en op het zoldertje boven de slaapkamer, is nog extra bergruimte gecreëerd.

TUIN

In de onderhoudsarme achtertuin is het heerlijk toeven: veel privacy en op elk moment van de dag een goed plekje om te zitten.

Kortom; een hele fijne, goed onderhouden gezinswoning op een fantastische plek!



Woonkamer

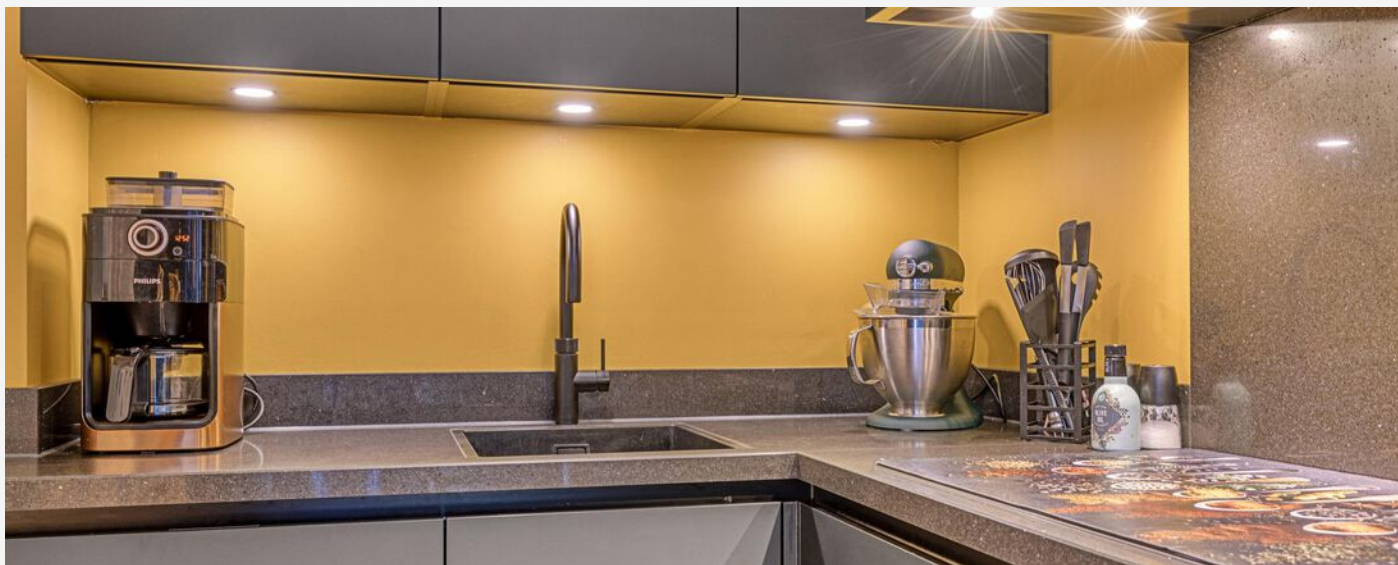




Speelse indeling!







Moderne nieuwe keuken







Een plaatje van een badkamer!







Ruime slaapkamers







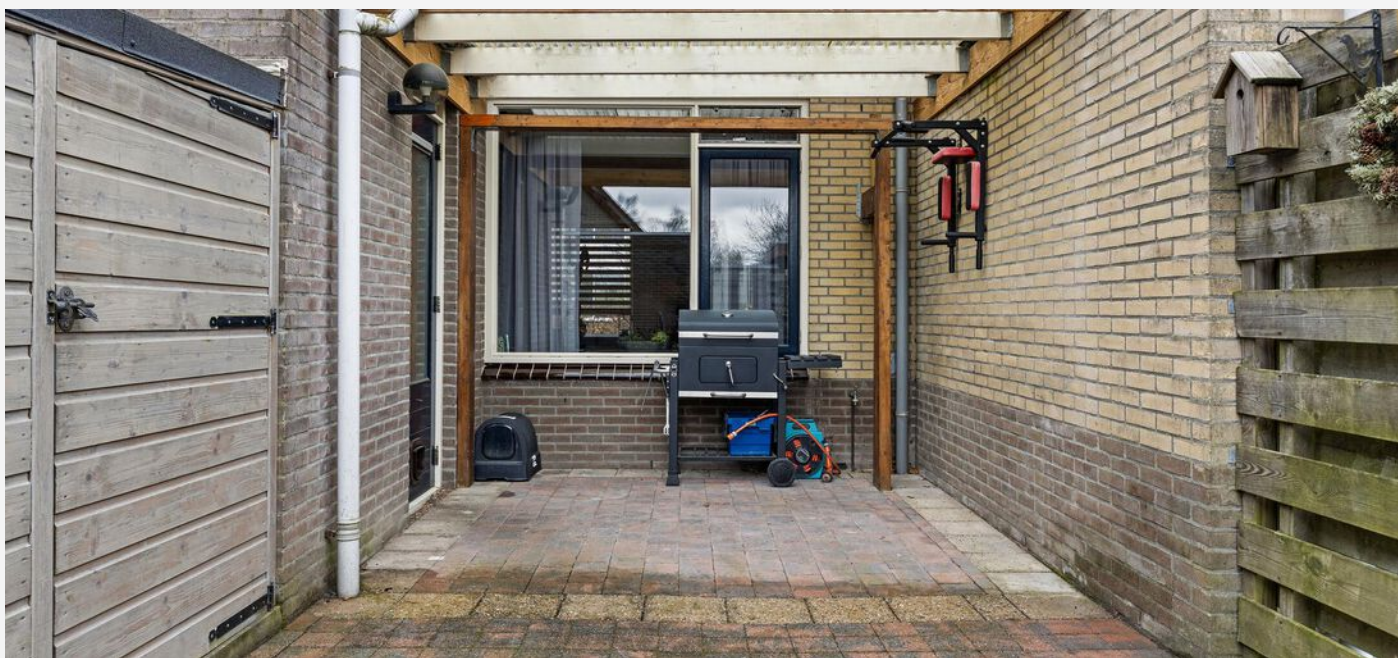
Ruime en lichte zolderkamer





Achtertuint met veel privacy







Veel bomen in het straatbeeld





Groene en kindvriendelijke omgeving



PLATTEGROND - BEGANE GROND



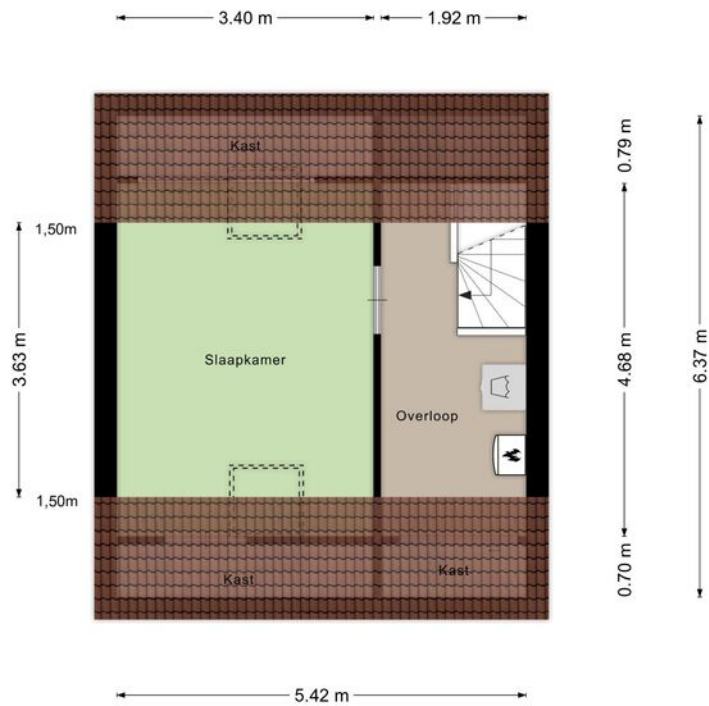
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

3222

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

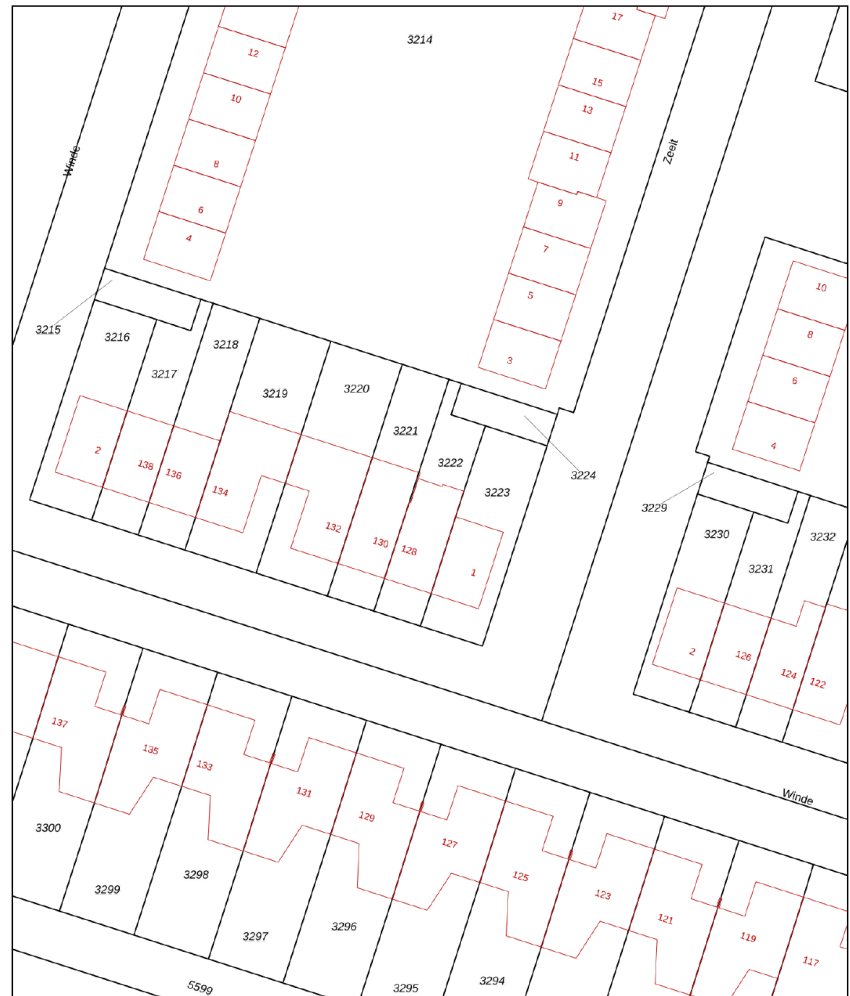
Zeewolde

PERCELOPPERVLAKTE

147 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie A
Perceel 3222



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Spot en plafonaire		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Badkamerkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl zolder	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiator folie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl