

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



PRINS MAURITSLAAN 74, BEEK

€ 350.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ PRINS MAURITSLAAN 74



IK BEN MARCEL OVERHOF

Makelaar KRMT

Welkom bij **Prins Mauritslaan 74**, ik neem u graag mee door dit fijne appartement.

Misschien heeft u het appartement al bezichtigd en heeft u nog vragen, neem gerust contact met me op!





✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

| | | | |
|------------------------------------|--|---|---|
| Bouwjaar | 2000 |  | Woonoppervlakte 86 m ² |
| Soort woning | Portiekflat | | |
| Bouwworm | Bestaande bouw | | |
| Type woning | Appartement | | |
| Inhoud | 285 m ³ |  | Balkon oppervlakte 10 m ² |
| Overige inpandige ruimte | - | | |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 10 m ² | | |
| Energielabel | A |  | Kamers 4 |
| Verwarming | C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk | | |
| Isolatie | Muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd |  | Slaapkamers 2 |



OMSCHRIJVING

Ontdek dit fijne appartement op de begane grond van de SpronkenStaete in Beek! Het biedt het ultieme comfort en gemak, op slechts een steenworp afstand van het centrum van Beek. Met o.a. een ruime woonkamer, twee comfortabele slaapkamers en een royaal balkon is dit de perfecte plek om thuis te komen.

De toegang tot de SpronkenStaete wordt gevormd door een overdekte entree, voorzien van video-intercom voor uw veiligheid en comfort. De gezamenlijke hal brengt u naar uw nieuwe thuis op de begane grond van dit kleinschalig complex.

Eenmaal binnen in het appartement wordt u verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot de fijne loggia. Deze unieke buitenruimte, met glazen achter- en zijwand die volledig geopend kan worden, biedt uitzicht op de omliggende tuin.

De halfopen keuken is uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een keramische kookplaat, combi-magnetron, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is toegang tot een praktische berging, waar u aansluitingen voor witgoedapparatuur treft.

De ramen in de twee slaapkamers zijn net zoals de ramen in de woonkamer voorzien van zonnescreefs. Een van de slaapkamers is voorzien van een mooie inbouwkast.

De badkamer is net zoals het separaat gelegen toilet, geheel betegeld en voorzien van een ligbad met douchefunctie en een badmeubel met wastafel.

Een groot deel van het appartement geniet van het comfort van vloerverwarming. Houten kozijnen met dubbel glas, uitstekende isolatie en glasvezelaansluiting verhogen het comfortniveau eveneens.

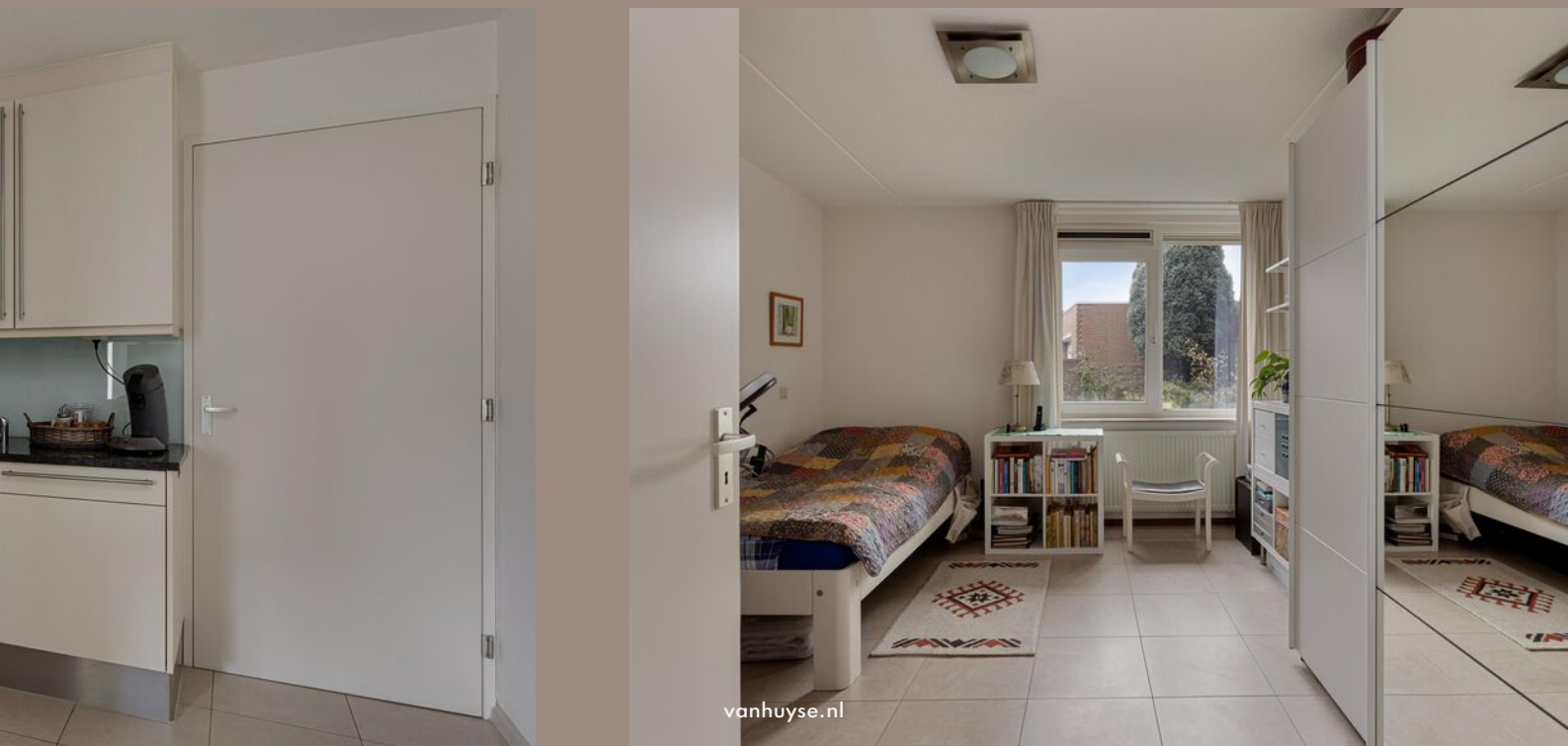
De privéberging en parkeerplaats aan de achterzijde van het complex maken het plaatje compleet.

Het appartement is goed onderhouden en bevindt zich in de nabijheid van alle uitvalswegen, het centrum van Beek met voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer. Het complex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van slechts € 142,40.

Mis deze kans niet en neem contact op voor een bezichtiging en laat u overtuigen door de charme en het comfort van dit fijne appartement!

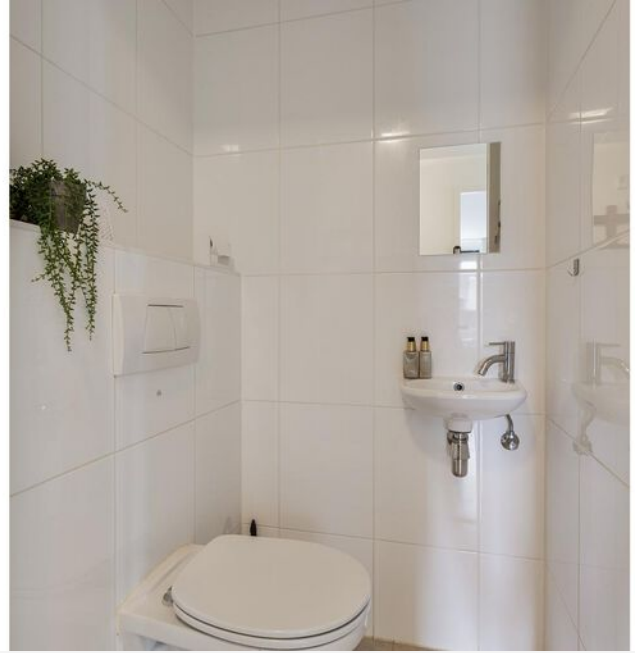












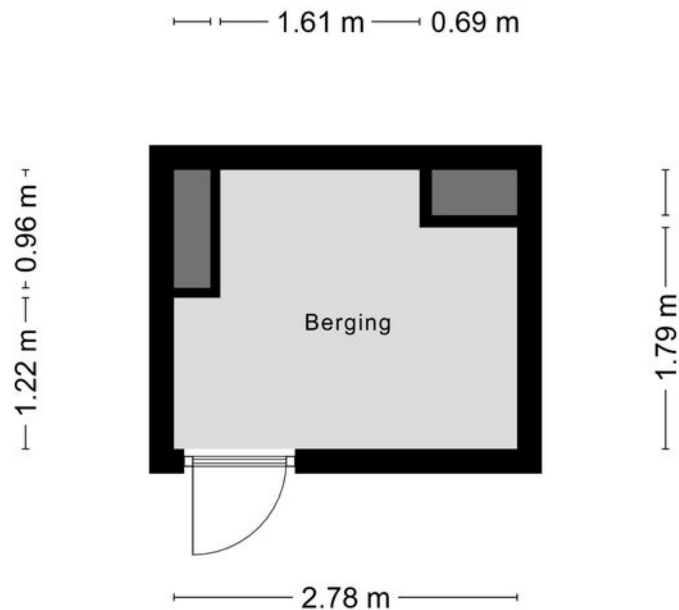


PLATTEGROND - begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Beek, 85

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2015

KADASTRALE SECTIE

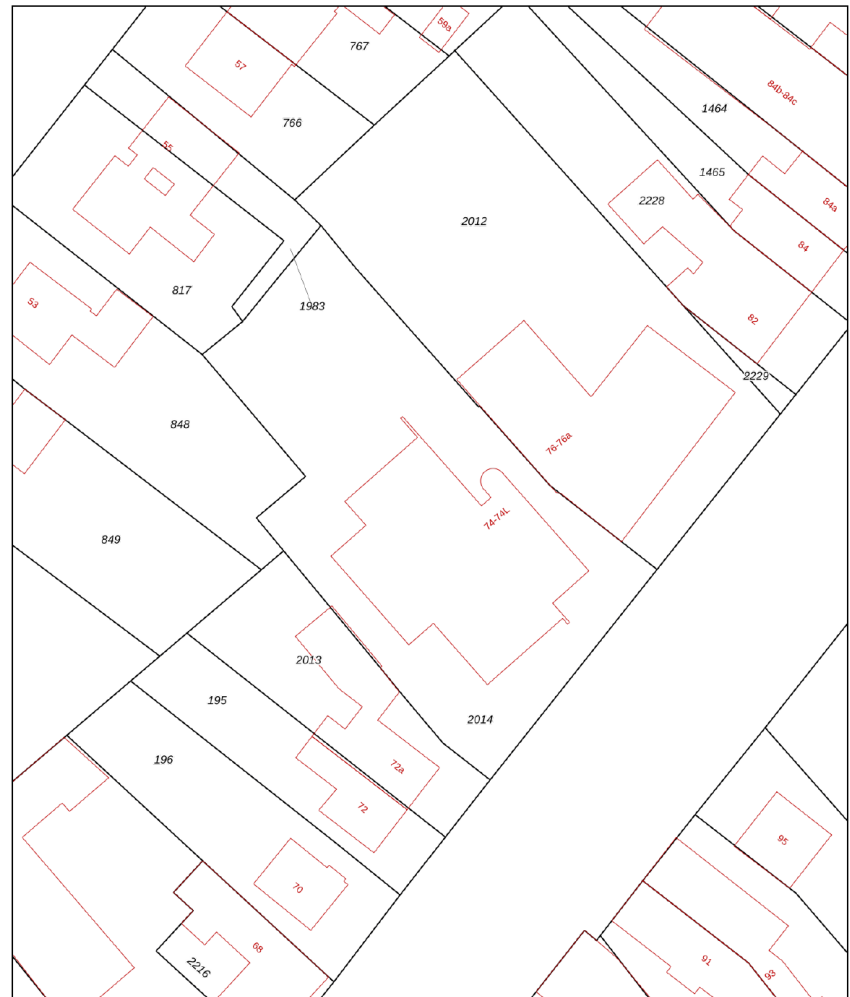
G


GEMEENTE

Beek

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

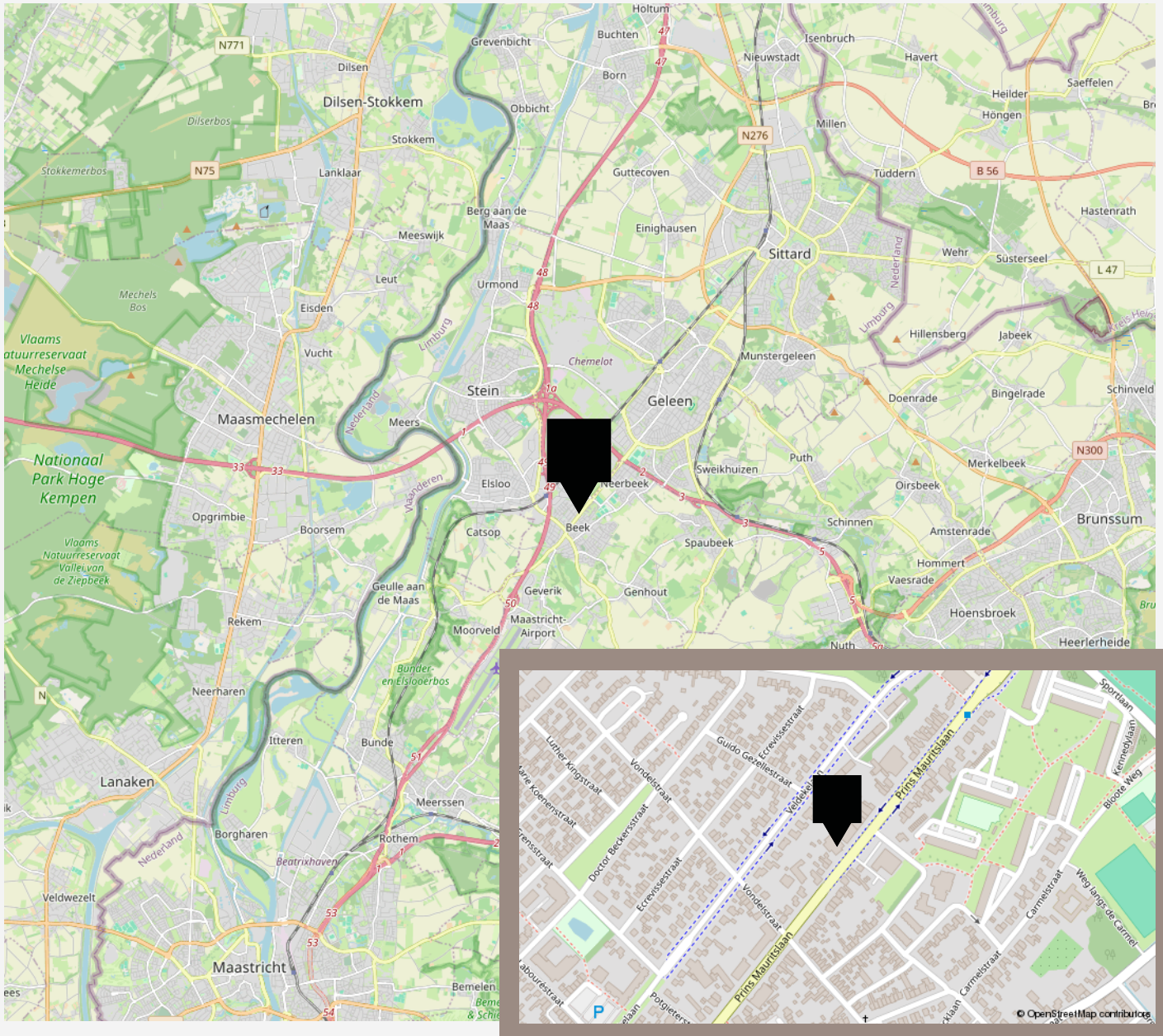


| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beek Sectie G Perceel 2014</p> | <p>kadaster </p> |
|---|---|---|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl