



B

SCHOKKER 14, ZEEWOLDE

€ 450.000 k.k.

WELKOM BIJ SCHOKKER 14



IK BEN SIETSKE JONK

KRMT

Welkom bij **Schokker 14**

Ik neem je graag mee door deze verrassend ruime en lichte hoekwoning.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

Wie weet tot snel!

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1989		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 149 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Hoekwoning		
Inhoud	584 m ³		Balkon oppervlakte -
Overige inpandige ruimte	17 m ²		
Gebouwsgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	B		Kamers 6
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Bekijk deze verrassende uitgebouwde hoekwoning met veel ruimte en comfort!

Dit is een heerlijk gezinshuis, gelegen in de directe omgeving van scholen, winkels en natuur. Zij biedt een zee aan leefruimte door de indrukwekkende breedte van ruim 9 meter en een royaal woonoppervlak van bijna 150 m².

De woning is in 2000 uitgebreid met een uitbouw waarin zich de eetkamer en een bijkeuken bevinden met daarboven een geïsoleerde kantoor-/hobbyruimte. Door de eigen opgang via de achterzijde van de woning is deze ruimte voor vele doeleinden te gebruiken: werk aan huis, thuiswerken of juist een semi-privé gedeelte voor oudere kinderen. Tevens beschikt de woning over een inpandige van binnenuit bereikbare garage, 4 slaapkamers en een ruime moderne badkamer.

• Ligging:

De woning bevindt zich aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk met alleen bestemmingsverkeer, op 255 m² eigen grond. Er is ruimte voor parkeren op eigen terrein voor maar liefst 2 auto's. De tuin is in 2019 opnieuw aangelegd.

• Begane Grond:

De entree leidt naar een hal met toilet en meterkast en de toegang tot de inpandige garage. Deze heeft een elektrische garagedeur. De ruime, tuingerichte woonkamer is voorzien van een gezellige houtkachel en dubbele deuren naar de achtertuin met achterom. De straatgerichte keuken is extra groot door de uitbouw en beschikt over moderne apparatuur, waaronder een

vaatwasser, gasfornuis met oven, magnetron, afzuigkap en een composiet blad. Naast de keuken bevindt zich een eetkamer met toegang tot de bijkeuken, waar de wasmachine/drogeraansluiting en een uitstortgootsteen te vinden zijn. De begane grond is in 2022 vernieuwd met een stijlvolle pvc visgraatvloer met daaronder vloerverwarming (met uitzondering van de eetkamer).

• 1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 zeer ruime slaapkamers, waarvan 1 met een vaste kast. De badkamer is in 2014 vernieuwd en beschikt over een inloopdouche, wastafel, tweede toilet en een verlaagd plafond met inbouwverlichting en een designradiator.

• 2e Verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met de Remeha cv-ketel. Hier bevindt zich tevens de 4e slaapkamer met een tuimelraam en een zijgevelraam en vaste kastenwanden.

• Duurzaamheid:

De woning is voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen, geplaatst in 2013.

Deze woning is absoluut een bezichtiging waard. Neem contact op voor een afspraak en ontdek zelf de ruimte, het comfort en de vele mogelijkheden die deze woning u te bieden heeft!



Gezellige en lichte woonkamer!









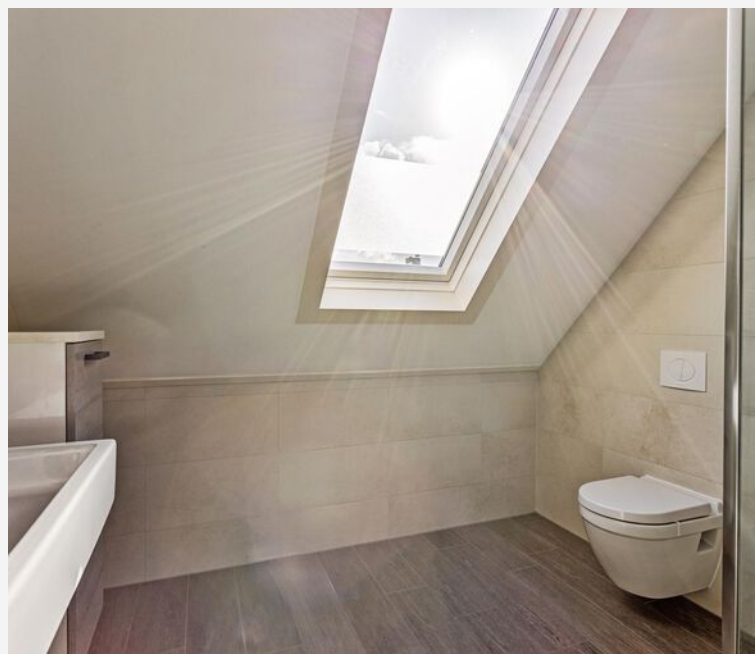


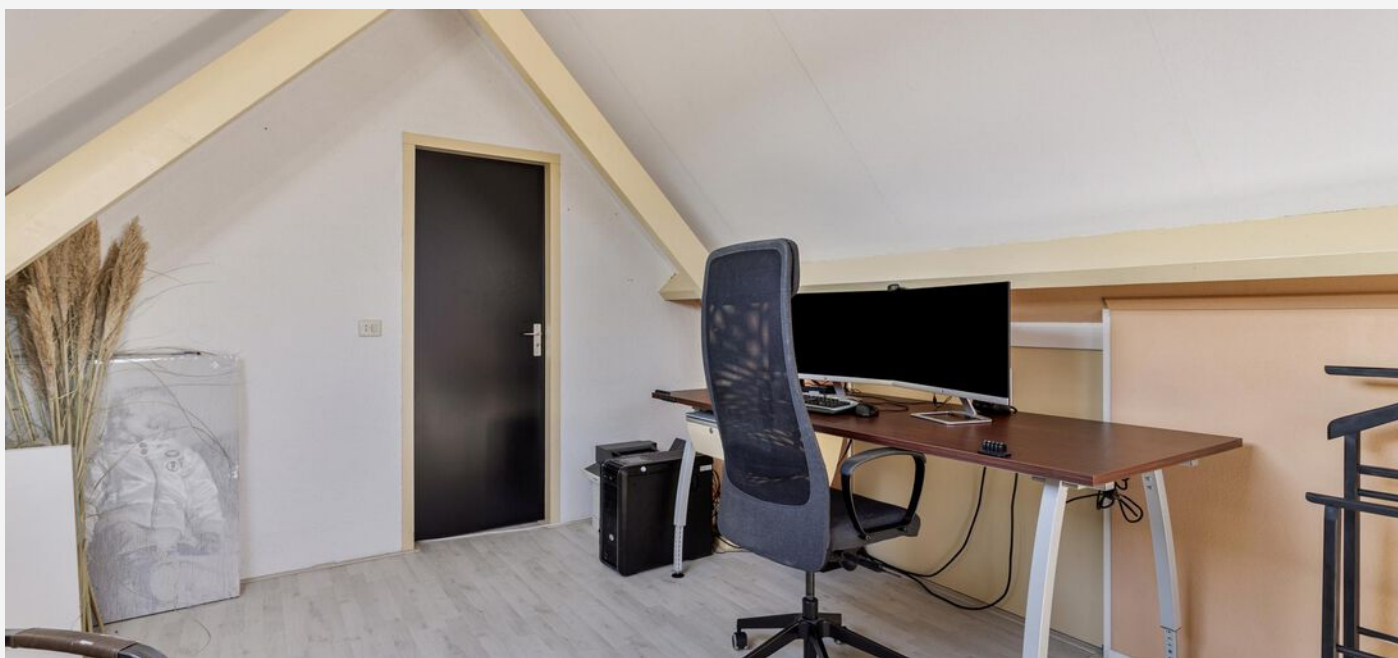


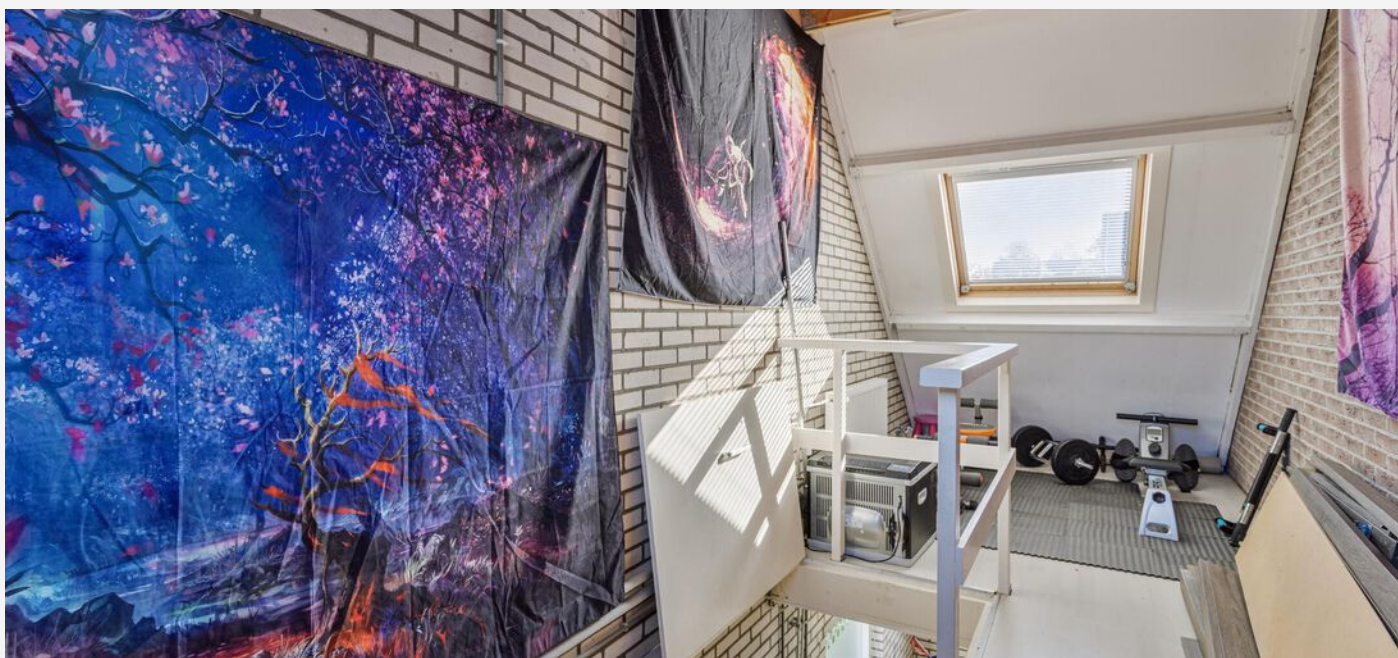
Ruime slaapkamers

















PLATTEGROND -



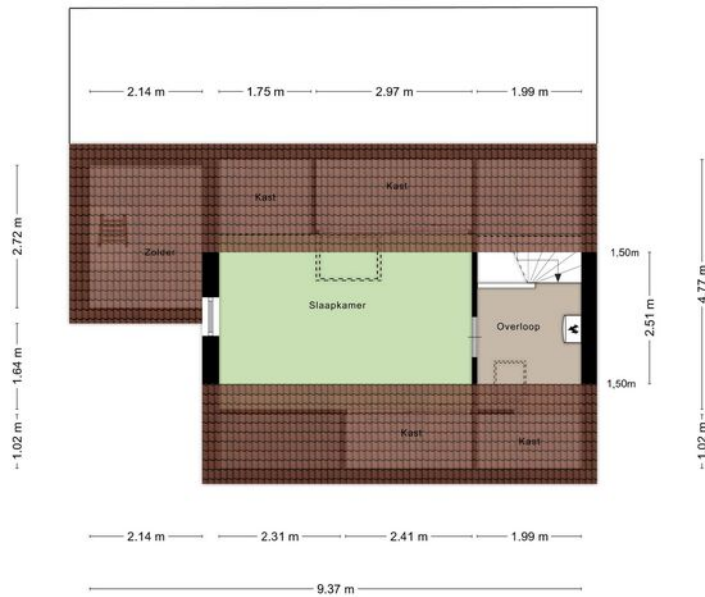
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



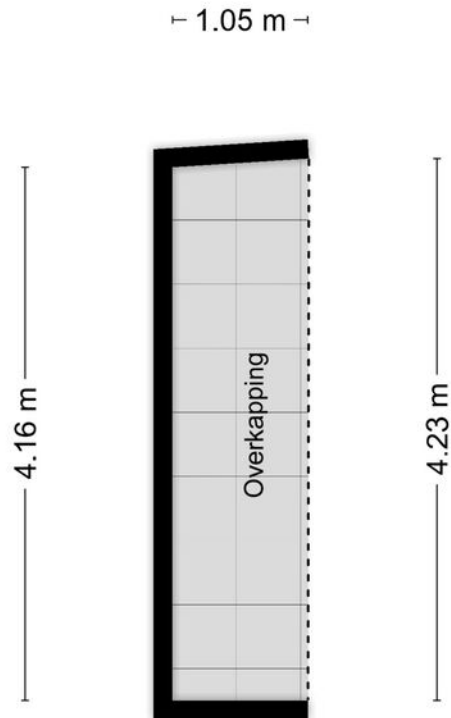
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2395

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Zeewolde

PERCELOPPERVLAKTE

255 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie A
Perceel 2395

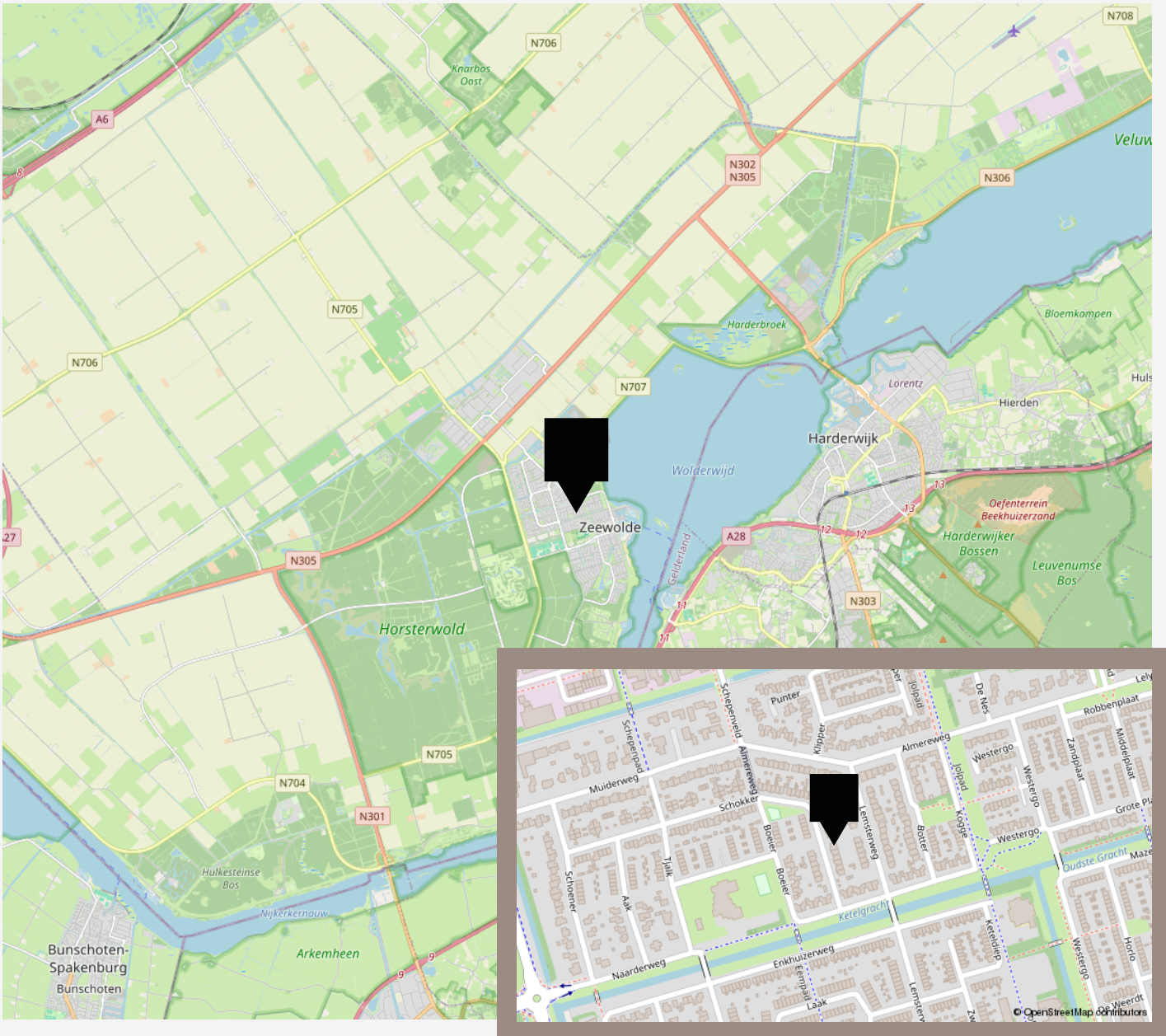
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen slaapkamers		X	
- Woonkamer lampen, plafonnieres , dressoir		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer grote kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- De PVC vloer ligt over plavuizen met vloerverwarming.	X		
Overig, te weten			
- Kasten woonkamer onder fotobehang		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Losstaande magnetron		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Beveiliging: Buiten en Binnen camera's		X	
Alarm systeem woning is niet aangesloten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Alle tuinbouw, tuininrichting , overkappingen enz	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jullie agent heeft antwoord op al jullie woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse hebben jullie altijd en overal toegang tot advies dat voor u het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weten jullie zeker dat de kennis van jullie agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijgen jullie vast een voorproefje van waarvoor jullie bij ons terecht kunnen. Vraag jullie agent gerust wat we nog meer voor jullie kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor de foto's of een leuke thuiskamer in de





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl