



AANKOOPPLAN

Carlo van Ling



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

Roeland van Schaijk

✉ roeland.van.schaijk@vanhuyse.nl



+31 (0)6 134 491 42

JOUW MAKELAAR



Zorgeloos een woning aan- of verkopen in Kennemerland of de Zaanstreek? Roeland helpt je graag.

Of je nu je eerste of je tiende woning wilt (ver)kopen, dankzij zijn ruime kennis en ervaring ben je zeker van het beste advies.

Roeland is volledig toegewijd aan het realiseren van jouw dromen en wensen. Zijn kundigheid en gedrevenheid onderscheiden hem van de andere makelaars, Bovendien ontzorgt hij je van begin tot eind.

Vertrouw op Roeland - een makelaar die met je meedenkt en er het hele proces voor je is.

✉ roeland.van.schaaik@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 134 491 42

WAT ANDEREN ZEGGEN

Wij hebben een heel plezierig verkooptraject gehad met onze makelaar Roeland. Hij nam ons gedurende het gehele verkoopproces bij de hand en heeft ons door alle fases met veel geduld bijgestaan. Wij vonden het prettig dat wij hem altijd konden bellen of appen en dat hij bijna 24/7 voor ons klaar stond.
Joris & Rianne

Roeland heeft ons geholpen bij de verkoop van ons huis en hoewel het een bijzonder object betrof, heeft hij ons huis snel en tegen een zeer gunstige prijs verkocht. Mede dankzij de niet alledaagse verkoopstrategie, hebben wij een heel prettig verkooptraject gehad met een heel mooi resultaat!
Feline & Viktor

Meedenken en eerlijk adviseren dat is wat mij aansprak in de eerste afspraak. Deze makelaar belooft geen gouden bergen maar komt met een helder en oprecht verkoopplan. Deze transparantie en de creativiteit van Roeland hebben een mooi resultaat opgeleverd!
Voor herhaling vatbaar!
Isaac

PLAN VAN AANPAK

Is de vraagprijs wel reeel? Wat is nou eigenlijk de echte waarde van dat huis? Klopt het wel wat de verkopende makelaar zegt? Zomaar een paar vragen die opkomen als je serieus op zoek bent naar een huis.

Als aankoopmakelaar help ik jullie om jullie wensen helder te krijgen en behartig jullie belangen zodat jullie met zekerheid een huis kopen dat bij jullie past en voor de juiste prijs.

Tijdens het gehele aankoopproces ben ik jullie vaste aanspreekpunt. Dit is van belang om de aankoop op een zorgvuldige wijze te begeleiden. Voor ieder huis dat jullie willen zien neem ik ruim de tijd, zodat jullie rustig rond kunnen kijken en na afloop is er tijd om het huis met elkaar te bespreken en vragen te stellen. Naast alle technische en juridische aspecten besteed ik ook aandacht aan de vraag of het huis ook daadwerkelijk bij jullie past.

Hebben jullie het droomhuis gevonden en zijn jullie klaar voor een bod? Ik zal jullie adviseren in het onderhandelings- en biedingsproces en het contact houden met de verkopend makelaar. Naast de waarde van het huis spelen ook zaken mee als onderhoud, uitkomst bouwkundige keuring, oplevertermijn en financieringsbehoefte.

Vervolgens zal er door de verkopend makelaar een koopakte worden opgesteld.

Deze wordt door mij gecontroleerd, net als alle bijlagen en bijbehorende documentatie. Samen nemen we de koopakte nog helemaal door, zodat jullie precies weten waar jullie voor tekenen.

Tot slot zal ik aanwezig zijn bij de inspectie en overdracht van het huis.

Daarnaast heb ik een uitgebreid netwerk van financieel adviseurs, bouwkundigen, taxateurs aannemers, verduurzamingsbedrijven etc. Je kunt me altijd vragen naar de juiste (lokale) specialist.

TARIEF

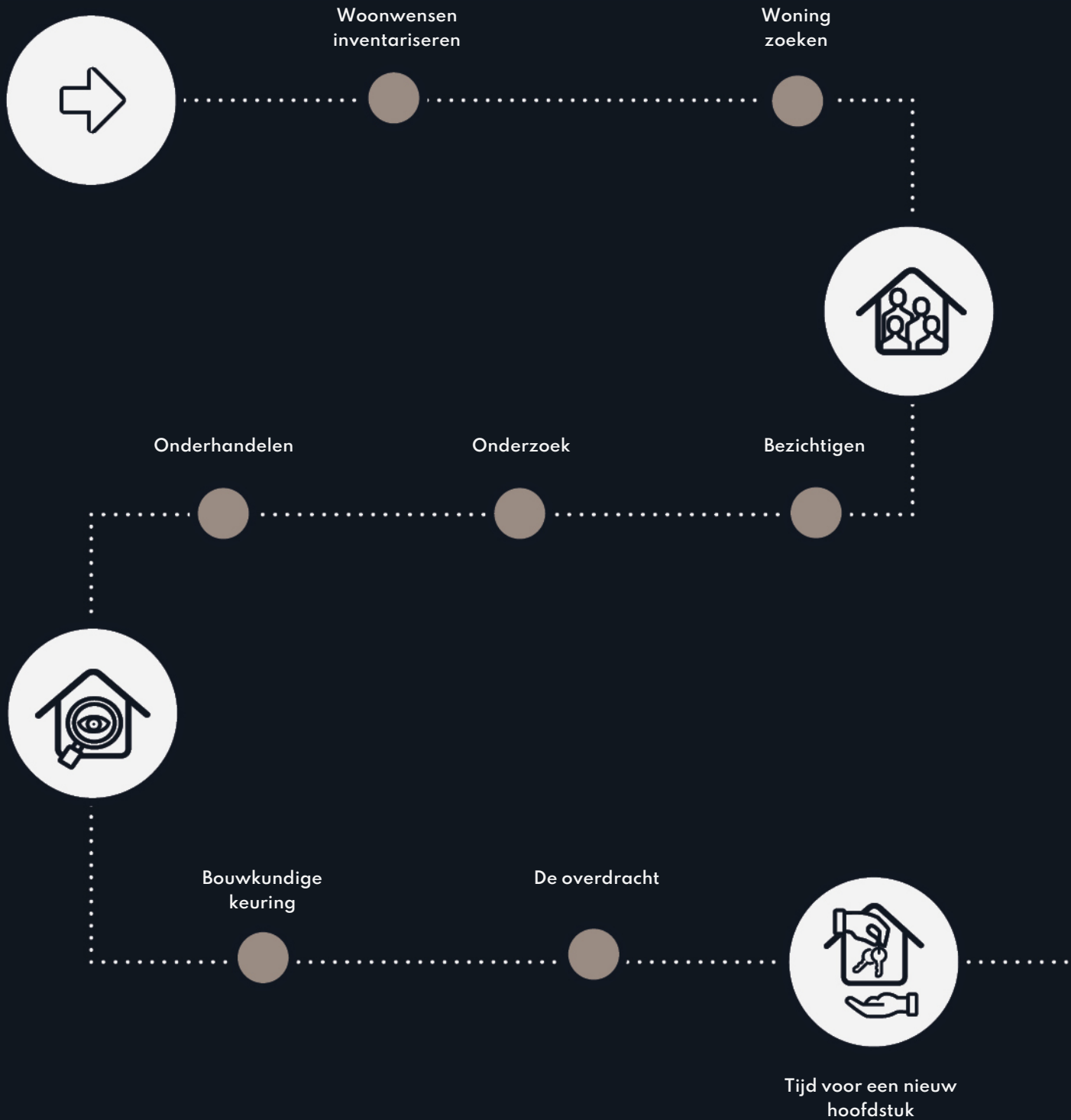
De aankoopcourtage bedraagt € 2.950,- incl BTW.

De courtage is een vast bedrag en het aantal bezichtigingen en biedingstrajecten is ongelimiteerd.

Geen opstartkosten en op basis van No cure No Pay.



OP WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



Je woonwensen inventariseren

Het inventariseren van je woonwensen gaat verder dan kijken hoe je wilt wonen. Het is minstens zo belangrijk om te weten wat je niet zoekt. Door dit samen in kaart te brengen, verfijnen we je zoekopdracht.

Een woning zoeken

Als alle wensen en voorwaarden zijn besproken, komt jouw zoekopdracht in het VanHuyse zoekstelsel. Je krijgt dagelijks een overzicht van het actuele passende woningaanbod. Je bepaalt zelf welke woningen aan je wensen voldoen. Voor de huizen die je graag wilt bezichtigen, plan ik afspraken voor je in.

Bezichtigen

Wil je een woning bezichtigen? Dan gaan we samen op pad. Omdat ik vooraf onderzoek naar de woning en de omgeving gedaan heb, krijg je advies over de mogelijkheden en eventuele gebreken van de woning. Is het gevoel goed en zijn er geen haken en ogen? Dan bespreken we de volgende stap.

Onderhandelen

Voordat ik een bod uitbreng, vraag ik bij de verkoper alle stukken van de woning op om de woning uitvoerig te beoordelen. Zo is het bijvoorbeeld bij erfpacht belangrijk om te weten tot wanneer de overeenkomst loopt, of er sprake is van bodemverontreiniging en bij een appartement

is het belangrijk dat de Vereniging van Eigenaars actief is. Na afloop van dit onderzoek krijg je advies over de staat, ligging, omgeving, en een reële aankoop prijs. Als alles klopt, dan voer ik de onderhandelingen voor je.

Bouwkundige keuring

De woning is aangekocht! In overleg plannen we een bouwkundige keuring in om er zeker van te zijn dat de woning geen verborgen gebreken heeft. Intussen wordt er een koopovereenkomst opgemaakt waarin alle afspraken duidelijk worden vastgelegd. Na het ondertekenen van deze overeenkomst worden alle stukken naar de notaris gestuurd.

De overdracht

Voordat we naar de notaris gaan inspecteren we de woning. Samen kijken we of alles is opgeleverd zoals afgesproken. Ook noteren we de meterstanden. Daarna gaan we naar de notaris voor de overdracht. De sleutels worden overhandigd en je bent eigenaar van je nieuwe huis. Gefeliciteerd!



Tijd voor een nieuw hoofdstuk

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



VEELGESTELDE VRAGEN

Zijn de kosten aftrekbaar?

De kosten van een aankoopmakelaar zijn niet aftrekbaar. Het voordeel is, dat je een woning vaak koopt voor een betere prijs dan wanneer je zelf op een woning zou bieden. De kosten voor de aankoopmakelaar heb je dan weer terugverdiend.

Mag een aankoopmakelaar een verkoopmakelaar zijn van dezelfde woning?

Nee, dat mag niet. Een makelaar moet onafhankelijk zijn. Een makelaar mag dus of alleen de verkoper adviseren bij de verkoop van de woning of als aankoopmakelaar betrokken zijn bij het kopen van een woning, beide mag niet.

Waarom je voor een NVM-makelaar kiest

Een NVM-makelaar moet zich houden aan de NVM-erecode. Dit zijn regels die NVM heeft opgesteld voor haar leden. Zo is iedere medewerker van een NVM-makelaar in het bezit van een diploma en volgen zij jaarlijks verplichte nascholing. Hierdoor heb je altijd te maken met een makelaar die goed op de hoogte is van de laatste kennis en ontwikkelingen. Daarnaast heeft een NVM-makelaar toegang tot een enorme database zodat hij/zij precies weet wat er op de woningmarkt gebeurt. VanHuyse is uiteraard ook een NVM-makelaar.



BEKIJK HIER ALLE
VEELGESTELDE VRAGEN

Regionale expertise, landelijke dekking

Uniek aan VanHuyse is de combinatie van deze regionale expertise met landelijke dekking. VanHuyse heeft namelijk agents in alle regio's. Zo heeft jouw agent contact met andere specialisten, met elk hun eigen ervaring en netwerk.



NEEM CONTACT
MET ONS OP



VANHUYSE
partner in wonen
www.vanhuyse.nl