

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



RIJKLOF VAN GOENSSTRAAT 67, 'S-GRAVENHAGE

€ 650.000 k.k.



vidua wonen



# WELKOM BIJ RIJKLOF VAN GOENSSTRAAT 67



## IK BEN ASTRID SOETERS

Aan- en verkoopmakelaar in Den Haag

---

Welkom bij **Rijklof van Goensstraat 67** ik neem je graag mee door dit heerlijke appartement.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ [astrid@vanhuuse.nl](mailto:astrid@vanhuuse.nl)

☎ +31 6 11 959 486



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

<b>Bouwjaar</b>	1906		Woonoppervlakte 180 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	Bovenwoning		
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw		
<b>Type woning</b>	Appartement		
<b>Inhoud</b>	678 m <sup>3</sup>		Balkon oppervlakte 13 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandigte ruimte</b>	-		
<b>Gebouwsgebonden buitenruimte</b>	13 m <sup>2</sup>		
<b>Energielabel</b>	E		Kamers 7
<b>Verwarming</b>	Gaskachels		
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, dubbel glas		Slaapkamers 5



# OMSCHRIJVING

## Royale elegantie in het Hart van Den Haag

Ontdek de perfecte combinatie van stedelijke elegantie en comfort in dit prachtig onderhouden 3-dubbel bovenhuis, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Den Haag, Bezuidenhout.

Met zijn royale afmetingen, hoge plafonds en zorgvuldig gerestaureerde originele details, biedt dit appartement een unieke woonervaring die zowel luxe als historische charme uitstraalt.

Een van de kroonjuwelen van dit bovenhuis is ongetwijfeld het met zorg gerestaureerde originele plafond in de woonkamer.

## Een oase van rust naast het Haagse Bos

Stel je eens voor dat je de dag begint met een verfrissende wandeling door het groene hart van Den Haag. Het Haagse Bos, een uitgestrekt en historisch park, ligt op slechts een steenworp afstand van je voordeur. Geniet van de serene omgeving en de koninklijke geschiedenis die dit bos te bieden heeft.

Centrale ligging met alle gemakken binnen handbereik. De Rijklof van Goensstraat 67 is ideaal gesitueerd nabij het bruisende centrum van Den Haag. Het Centraal Station is binnen enkele minuten bereikbaar, wat je reis naar andere steden of de luchthaven uiterst gemakkelijk maakt. Bovendien zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een vlotte verbinding met de rest van Nederland.

## Winkelen en voorzieningen in de Theresiastraat

Gezellig met vrienden uit eten of een terrasje pakken? De Theresiastraat ligt op loopafstand en heeft alles wat je

nodig hebt.

Ook voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te zoeken.

Hier vind je alles wat je nodig heeft voor een comfortabel stadsleven.

## Een huis om verliefd op te worden

Dit 3-dubbel bovenhuis is met zorg en aandacht onderhouden. De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht en biedt een sfeervolle setting voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien: een perfecte afzuiging boven het 5 pits gasstel, een elektrische oven met pyrolyse en een stoomoven. Een kok kan zo aan de slag! De slaapkamers zijn een toonbeeld van rust en comfort.

## Een bezichtiging waard

Wij nodigen je uit om dit bijzondere bovenhuis zelf te ervaren. Voel de sfeer, bewonder de ruimtes en stel je voor hoe je hier je eigen thuis kunt creëren. Neem contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de charme en mogelijkheden van Rijklof van Goensstraat 67 in Den Haag.

## Je toekomstige thuis wacht op je

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een stukje Den Haag dat zowel de rust van het bos als de dynamiek van de stad biedt. Dit 3-dubbel bovenhuis is een zeldzame vondst en de perfecte plek om je nieuwe hoofdstuk te beginnen.

Welkom thuis!



Woonkamer met originele plafonds





Riant zitgedeelte















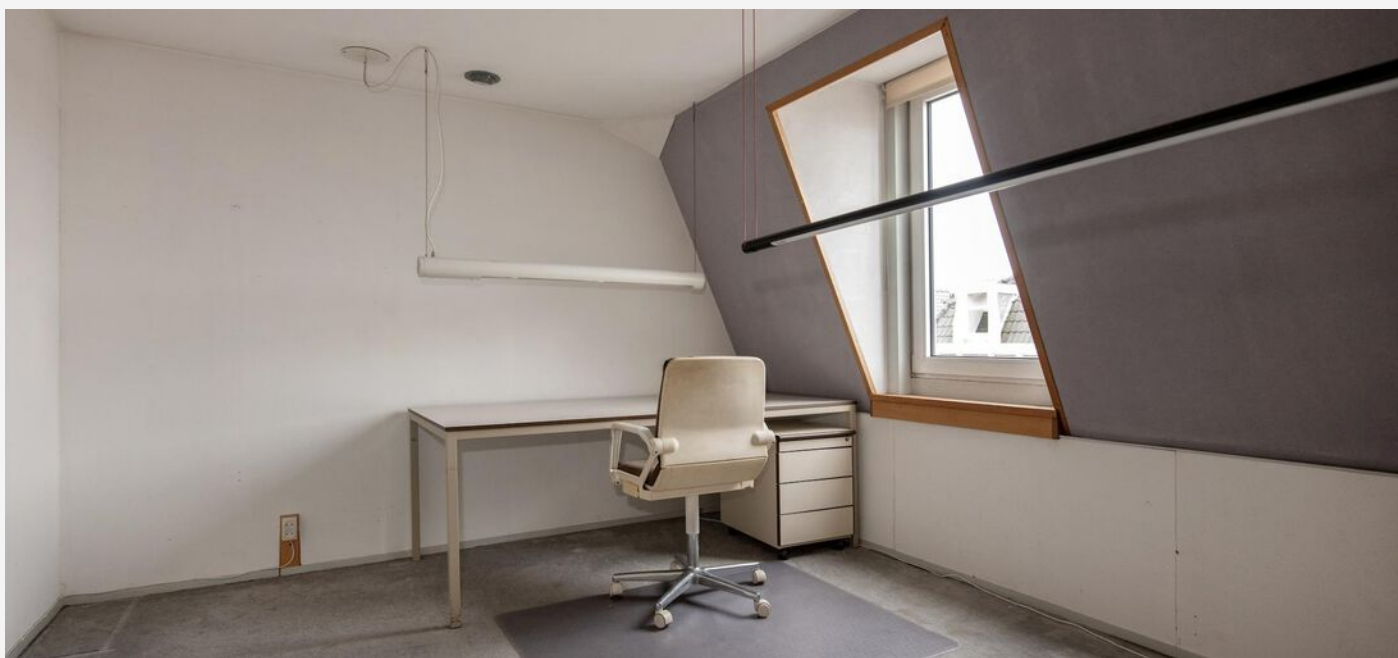
Ruime badkamer



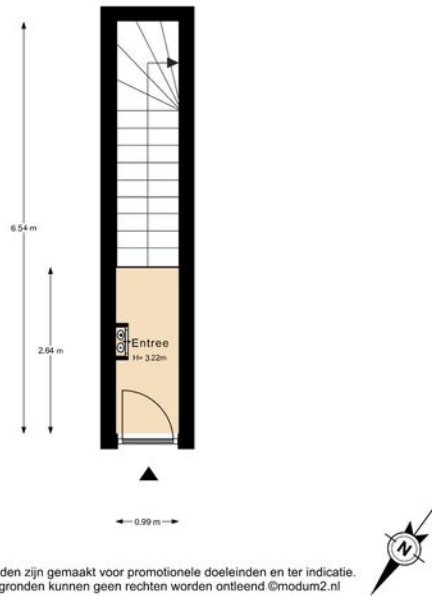








# PLATTEGROND -





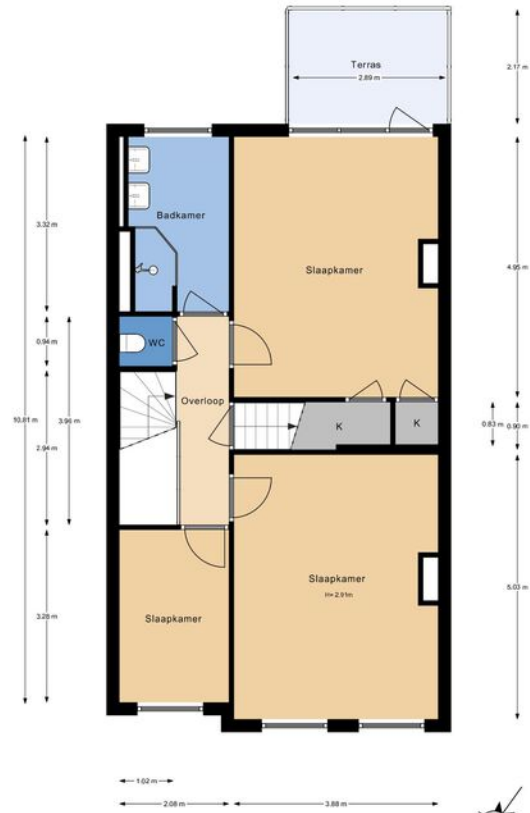
# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



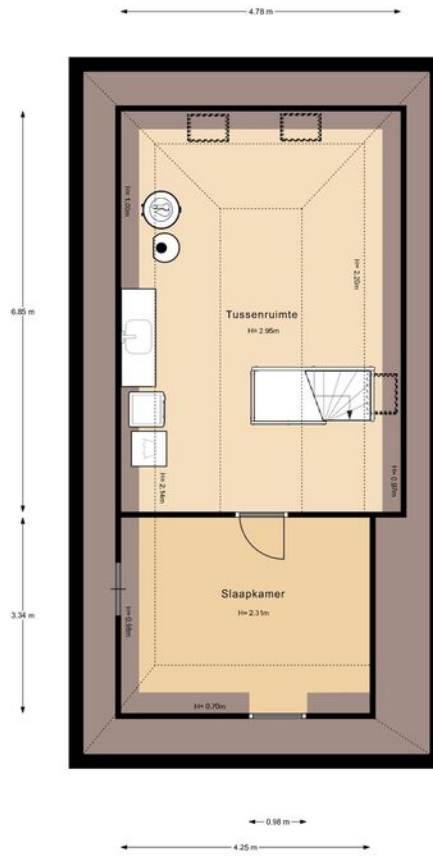
# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

's-Gravenhage, 's-Gravenhage, 881,

881

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom, Volle eigendom

## KADASTRAAL PERCEEL

3050, 3050

## KADASTRALE SECTIE

AU, AU

## GEMEENTE

's-Gravenhage, 's-Gravenhage

## PERCEELOPPERVLAKTE

0 m<sup>2</sup>

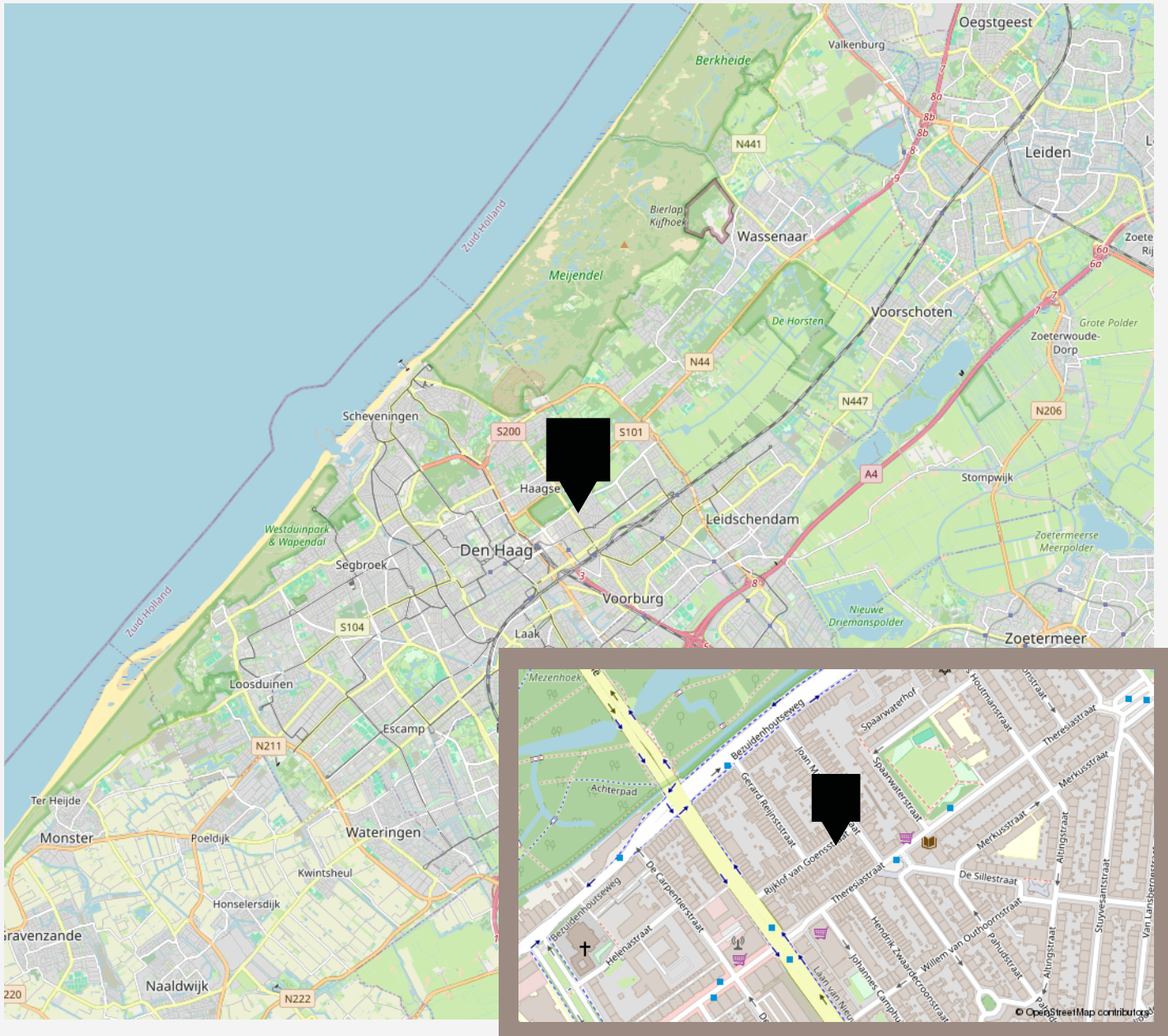
Kadastrale kaart

Uw referentie: --



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebauwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AU Perceel 281</p>	<p>kadaster</p>
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

# LOCATIE OP KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp boven eettafel gaat mee, rest blijft		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte wandkast in keuken blijft achter , licht grijze kast bij eettafel blijft	X		
- 2e verdieping losse ( boeken)kasten in werkkamer ; 1e verdieping kamer boekenkast en dressoir		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- in keuken en slaapkamer zijn zonneschermen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Laminaat in slaapkamer , plavuizen in keuken en voor houtkachel	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Elektrische wandkachel bij eettafel blijft achter	X		
- Elektrische kachel in slaapkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- losse keukenkast, zwart met bamboe deuren	X		
- Uit de zijkamer koelvries combi en wijnkast		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle keukenaccessoires		X	
- stoomoven Neff overname €300			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Ingebouwde vloerverwarming in badkamer	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- bidet toilet beneden 1e verdieping	X		
- wastafelmeubel met schuifdeurtjes in toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Wandkast, handdoeken radiator , wand kachel blijven achter	X		
- Handdoekenrekjes	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Router voor internet en tv gaat mee		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- hor in slaapkamer	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Balkon met plant	X		



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

# AANTEKENINGEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)