



AANKOOPPLAN

Katarzyna Schonborn



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

André van Regteren

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20

UW MAKELAAR

Tekst

✉ info@vanhuysse.nl

☎ 085-401 44 72

WAT ANDEREN ZEGGEN

Tekst

Tekst

Tekst

PLAN VAN AANPAK

Is de vraagprijs wel reëel? Wat is eigenlijk de echte waarde van dat huis? Klopt het wel wat de verkopende makelaar zegt? Zomaar een paar vragen die opkomen als u serieus op zoek bent naar een huis.

Als aankoopmakelaar help ik u om uw wensen helder te krijgen en behartig uw belangen zodat u met zekerheid een huis koopt dat bij u past en voor de juiste prijs.

Tijdens het gehele aankoopproces ben ik uw vaste aanspreekpunt. Dit is van belang om de aankoop op een zorgvuldige wijze te begeleiden. Voor ieder huis dat u wilt zien neem ik ruim de tijd, zodat u rustig rond kunt kijken en na afloop is er tijd om het huis met elkaar te bespreken en vragen te stellen. Naast alle technische en juridische aspecten besteed ik ook aandacht aan de vraag of het huis ook daadwerkelijk bij u past.

Heeft u het droomhuis gevonden en bent u klaar voor een bod? Ik adviseer in het onderhandelings- en biedingsproces en het contact houden met de verkopend makelaar.

Naast de waarde van het huis spelen ook zaken mee als onderhoud, uitkomst bouwkundige keuring, oplevertermijn en financieringsbehoefte.

Vervolgens zal er door de verkopend makelaar een koopakte worden opgesteld.

Deze wordt door mij gecontroleerd, net als alle bijlagen en bijbehorende documentatie. Samen nemen we de koopakte nog helemaal door, zodat u precies weet waar u voor tekent.

Tot slot zal ik aanwezig zijn bij de inspectie en overdracht van het huis.

Daarnaast heb ik een uitgebreid netwerk van financieeladviseurs, bouwkundigen, taxateurs aannemers, verduurzamingsbedrijven etc. U kunt me altijd vragen naar de juiste (lokale) specialist.

TARIEF

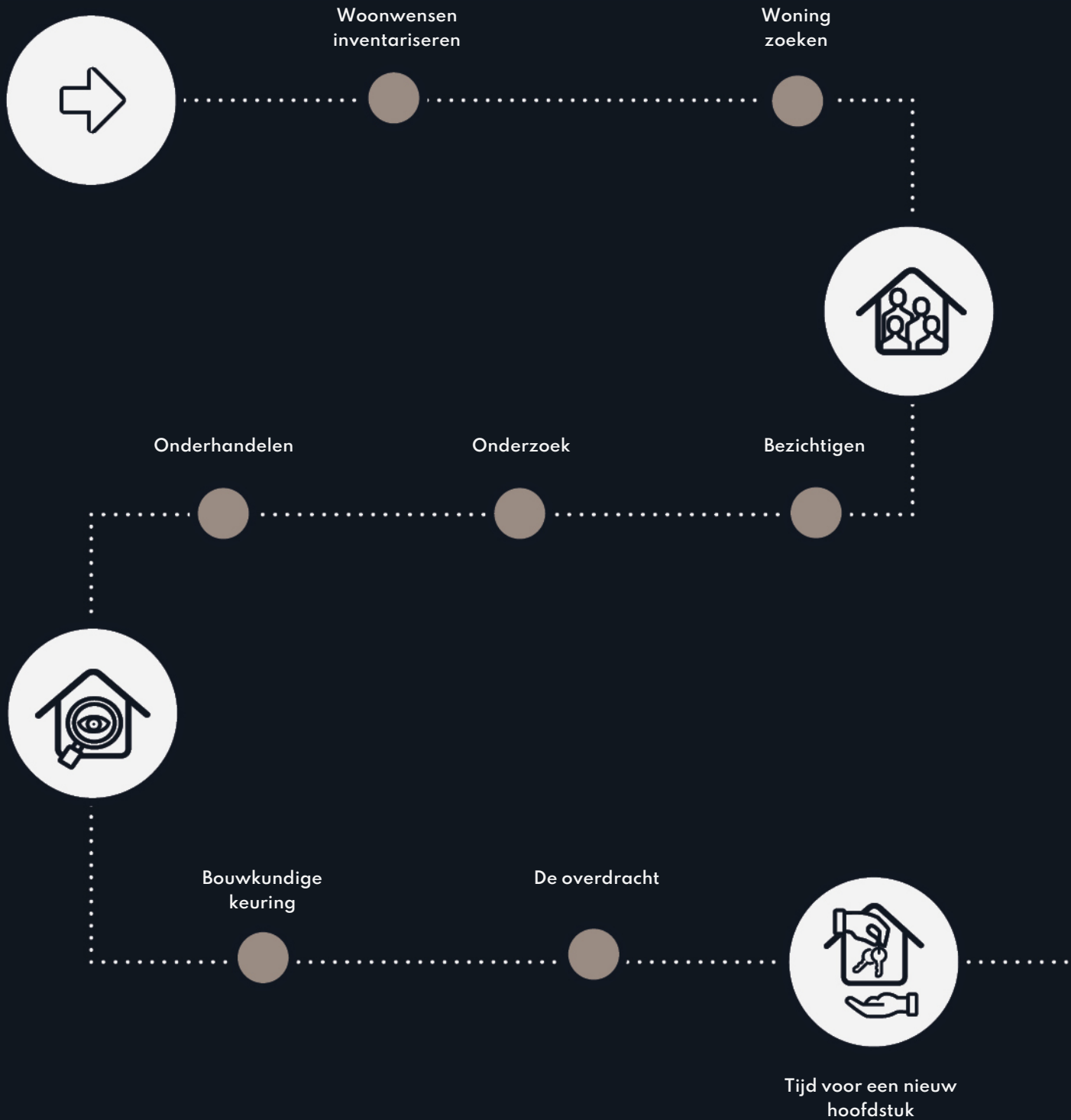
De aankoopcourtage bedraagt € 3.750,- incl. btw.

De courtage is een vast bedrag en het aantal bezichtigingen en biedingstrajecten is ongelimiteerd.

Geen opstartkosten en op basis van No cure No Pay.



OP WEG NAAR UW DROOMHUIS



Uw woonwensen inventariseren

Het inventariseren van woonwensen gaat verder dan kijken hoe u wilt wonen. Het is minstens zo belangrijk om te weten wat je niet zoekt. Door dit samen in kaart te brengen, verfijnen we uw zoekopdracht.

Een woning zoeken

Als alle wensen en voorwaarden zijn besproken, komt uw zoekopdracht in het VanHuyse zoekstelsel. U krijgt dagelijks een overzicht van het actuele passende woningaanbod. U bepaalt zelf welke woningen aan uw wensen voldoen. Voor de huizen die u graag wilt bezichtigen, plan ik afspraken voor u in.

Bezichtigen

Wilt u een woning bezichtigen? Dan gaan we samen op pad. Omdat ik vooraf onderzoek naar de woning en de omgeving gedaan heb, krijgt u advies over de mogelijkheden en eventuele gebreken van de woning. Is het gevoel goed en zijn er geen haken en ogen? Dan bespreken we de volgende stap.

Onderhandelen

Voordat ik een bod uitbreng, vraag ik bij de verkoper alle stukken van de woning op om de woning uitvoerig te beoordelen. Zo is het bijvoorbeeld bij erfpacht belangrijk om te weten tot wanneer de overeenkomst loopt, of er sprake is van bodemverontreiniging en bij een appartement

is het belangrijk dat de Vereniging van Eigenaars actief is. Na afloop van dit onderzoek krijgt u advies over de staat, ligging, omgeving, en een reële aankoop prijs. Als alles klopt, dan voer ik de onderhandelingen voor u.

Bouwkundige keuring

De woning is aangekocht! In overleg plannen we een bouwkundige keuring in om er zeker van te zijn dat de woning geen verborgen gebreken heeft. Intussen wordt er een koopovereenkomst opgemaakt waarin alle afspraken duidelijk worden vastgelegd. Na het ondertekenen van deze overeenkomst worden alle stukken naar de notaris gestuurd.

De overdracht

Voordat we naar de notaris gaan inspecteren we de woning. Samen kijken we of alles is opgeleverd zoals afgesproken. Ook noteren we de meterstanden. Daarna gaan we naar de notaris voor de overdracht. De sleutels worden overhandigd en u bent eigenaar van uw nieuwe huis. Gefeliciteerd!



Tijd voor een nieuw hoofdstuk

VANHUYSE

De beste service, altijd

Uw agent heeft antwoord op al uw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heeft u altijd en overal toegang tot advies dat voor u het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet u zeker dat de kennis van uw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijgt u vast een voorproefje van waarvoor u bij ons terecht kunt. Vraag uw agent gerust wat we nog meer voor u kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor de foto's of een leuke thuiskomer in de nieuwe woning, vraag uw agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat u aan uw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingscan. Ook handig: bij VanHuyse vindt u ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



VEELGESTELDE VRAGEN

Zijn de kosten aftrekbaar?

De kosten van een aankoopmakelaar zijn niet aftrekbaar. Het voordeel is, dat u een woning vaak koopt voor een betere prijs dan wanneer u zelf op een woning zou bieden. De kosten voor de aankoopmakelaar heeft u dan weer terugverdiend.

Mag een aankoopmakelaar een verkoopmakelaar zijn van dezelfde woning?

Nee, dat mag niet. Een makelaar moet onafhankelijk zijn. Een makelaar mag dus of alleen de verkoper adviseren bij de verkoop van de woning of als aankoopmakelaar betrokken zijn bij het kopen van een woning, beide mag niet.

Waarom u voor een NVM-makelaar kiest

Een NVM-makelaar moet zich houden aan de NVM-erecode. Dit zijn regels die NVM heeft opgesteld voor haar leden. Zo is iedere medewerker van een NVM-makelaar in het bezit van een diploma en volgen zij jaarlijks verplichte nascholing. Hierdoor heeft u altijd te maken met een makelaar die goed op de hoogte is van de laatste kennis en ontwikkelingen. Daarnaast heeft een NVM-makelaar toegang tot een enorme database zodat hij/zij precies weet wat er op de woningmarkt gebeurt. VanHuyse is uiteraard ook een NVM-makelaar.



BEKIJK HIER ALLE
VEELGESTELDE VRAGEN

Regionale expertise, landelijke dekking

Uniek aan VanHuyse is de combinatie van deze regionale expertise met landelijke dekking. VanHuyse heeft namelijk agents in alle regio's. Zo heeft uw agent contact met andere specialisten, met elk hun eigen ervaring en netwerk.



NEEM CONTACT
MET ONS OP

VANHUYSE
partner in wonen
www.vanhuyse.nl