

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BRAMENLAAN 364, BENTVELD

€ 1.695.000 k.k.



WELKOM BIJ BRAMENLAAN 364



IK BEN

NVM Register makelaar & Partner

Welkom bij **Bramenlaan 364** ik neem je graag mee door dit mooie penthouse.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ frederik@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 160 221 68



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2009		
Soort woning	Penthouse		Woonoppervlakte 229 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	757 m ³		Balkon oppervlakte 54 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	54 m ²		
Energie label	A		
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk		Kamers 5
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

Wonen in luxe en rust: Een royaal penthouse in Bentveld

Voor wie op zoek is naar een uniek en stijlvol nieuw thuis, is dit royaal opgezette penthouse in het luxe appartementencomplex "De Duinkraal" in Bentveld een absolute droom. Dit prachtige appartement op de vierde verdieping biedt alles wat u nodig heeft om comfortabel, ontspannen en te midden van groen te wonen. Een exclusieve kans voor 55-plussers die van luxe en ruimte houden!

Gelegen in het rustige en charmante villadorp Bentveld en op steenworp afstand van voorzieningen en uitstekende openbaar vervoersverbindingen. De combinatie van hoogwaardige afwerking, ultiem woongenot en een unieke ligging maakt "De Duinkraal" dé perfecte plek. Hier woont u op een unieke locatie, in een prachtig en perfect onderhouden gebouw.

Waarom kiezen voor dit penthouse?

Bij binnenkomst via de entree met garderobe en waar zich ook het gasten toilet bevindt, wordt u direct verrast door de prachtige zwart stalen deur die toegang biedt tot de sfeervolle woonkamer.

De woonkamer is opgedeeld in drie gedeeltes. U vindt hier een zitgedeelte met toegang tot een zonnig terras op het zuiden, een gezellige eetkamer met openslaande deuren naar een riant terras op het zuidoosten en een fijne zitkamer met grote raampartijen en veel lichtinval en een schitterend uitzicht op het omringende groen en de duinen.

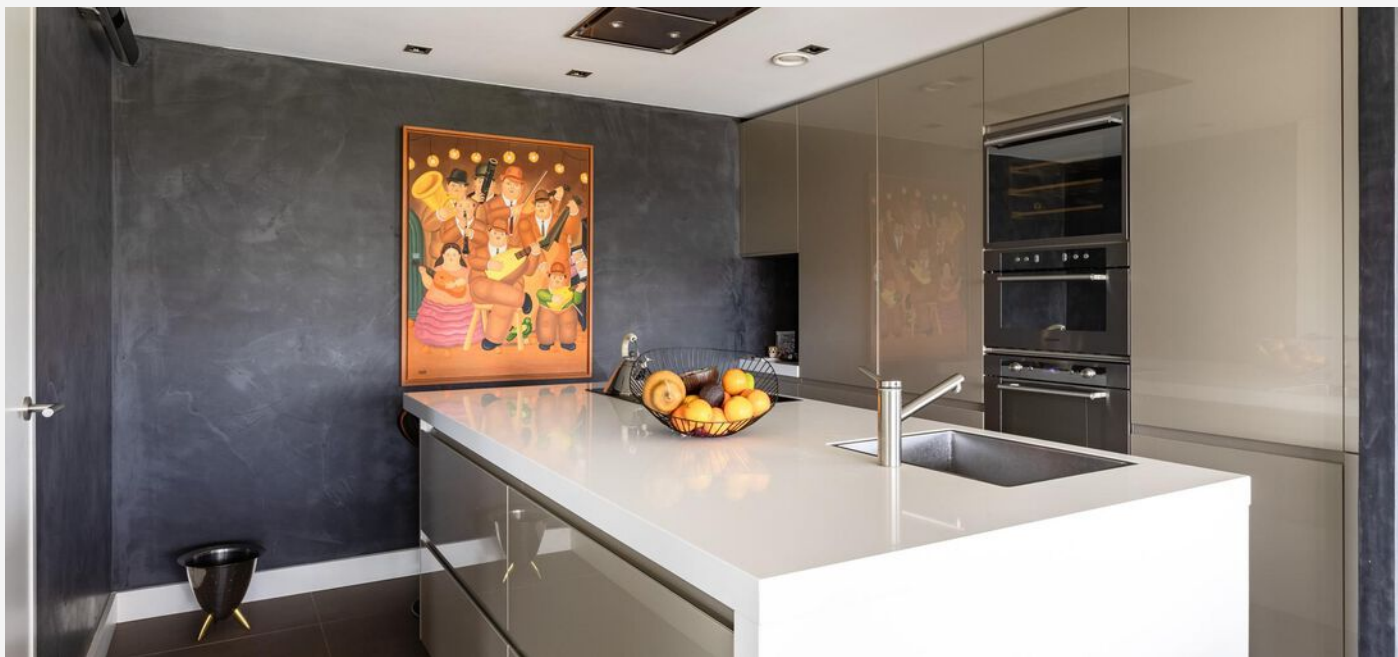
De moderne keuken is voorzien van een kookeiland waar u met plezier kookt en samenkomt. Aan de keuken grenst een praktische bijkeuken met c.v. opstelling en aansluiting voor wasmachine en droger en opslagruimte.

Verder beschikt de woning over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer, ontstaan uit twee kamers, biedt veel ruimte en comfort en heeft een eigen aangrenzende badkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van een luxe kastenwand en bevindt zich naast de tweede badkamer. Deze fraai afgewerkte badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

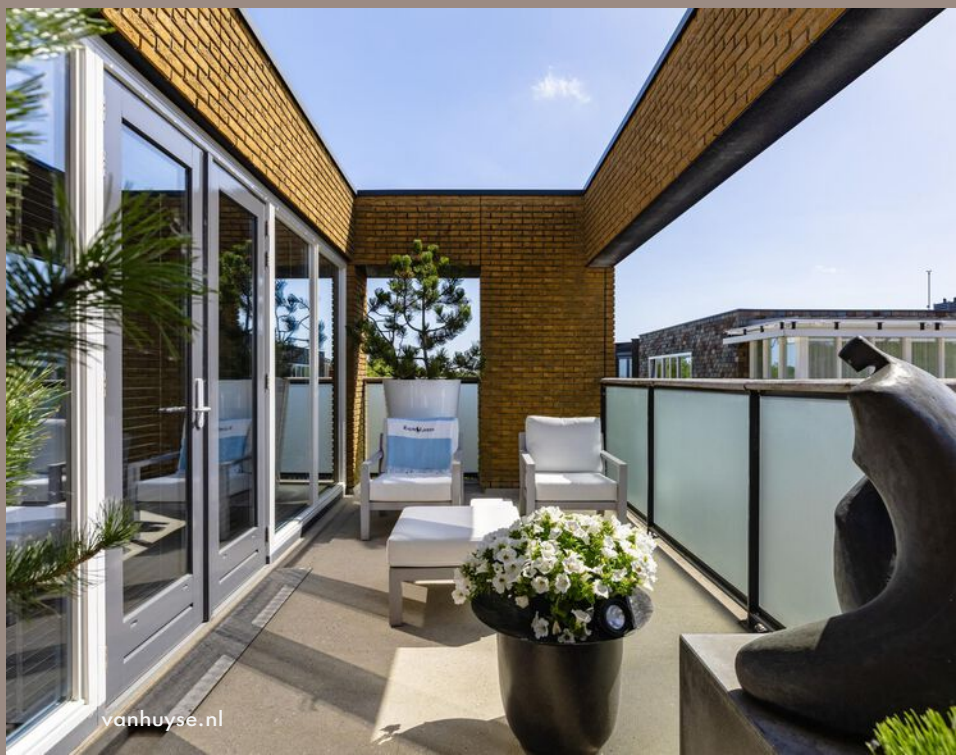
Bijzonderheden:

- * Lift en Videofooninstallatie
- * Energielabel A
- * Bouwjaar 2009
- * Woonoppervlakte ca. 230 m²
- * Twee zonnige terrassen
- * Ruime berging in de onderbouw
- * Twee parkeerplaatsen in parkeerkelder
- * Servicekosten € 595,- per maand inclusief voorschot water
- * C.v. ketel Intergas 2023
- * Vloerverwarming in beide badkamers
- * Oplevering in overleg

Bent u klaar om dit luxe penthouse uw thuis te noemen? Wacht niet langer en ontdek het zelf! Bel ons vandaag nog voor een bezichtiging en laat u overtuigen door de ruimte, rust en kwaliteit die deze woning te bieden heeft.











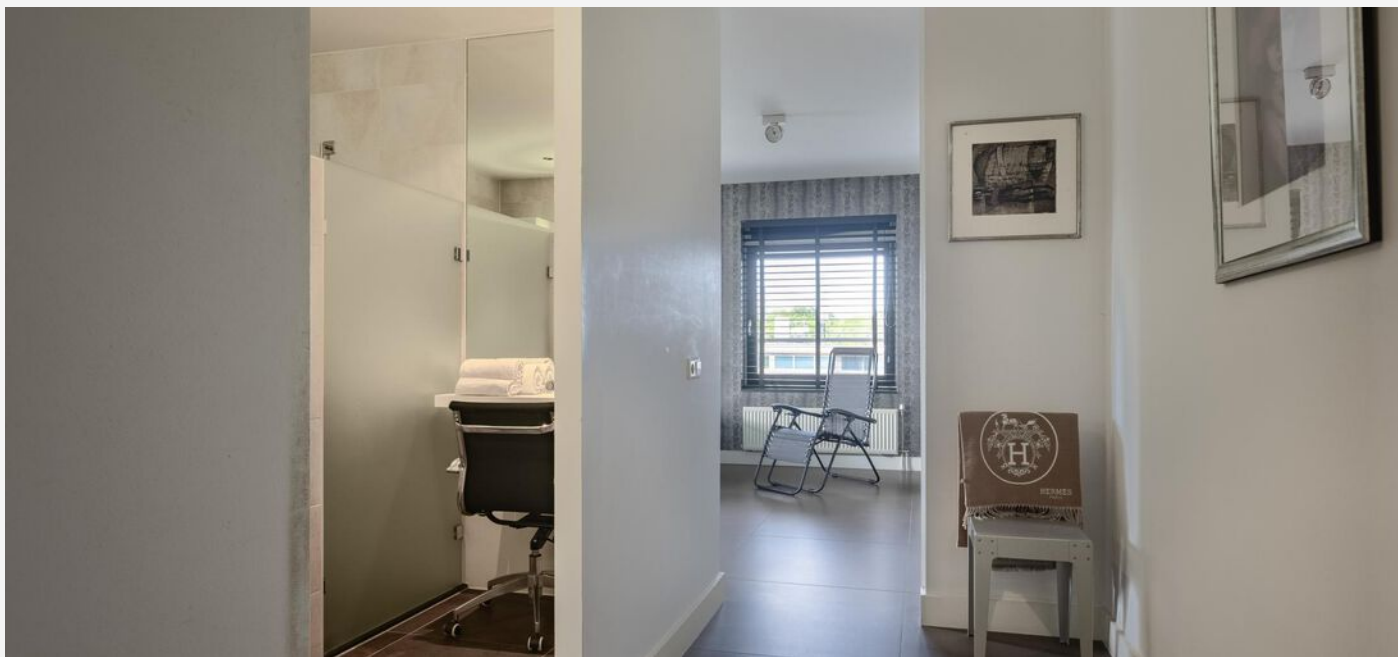






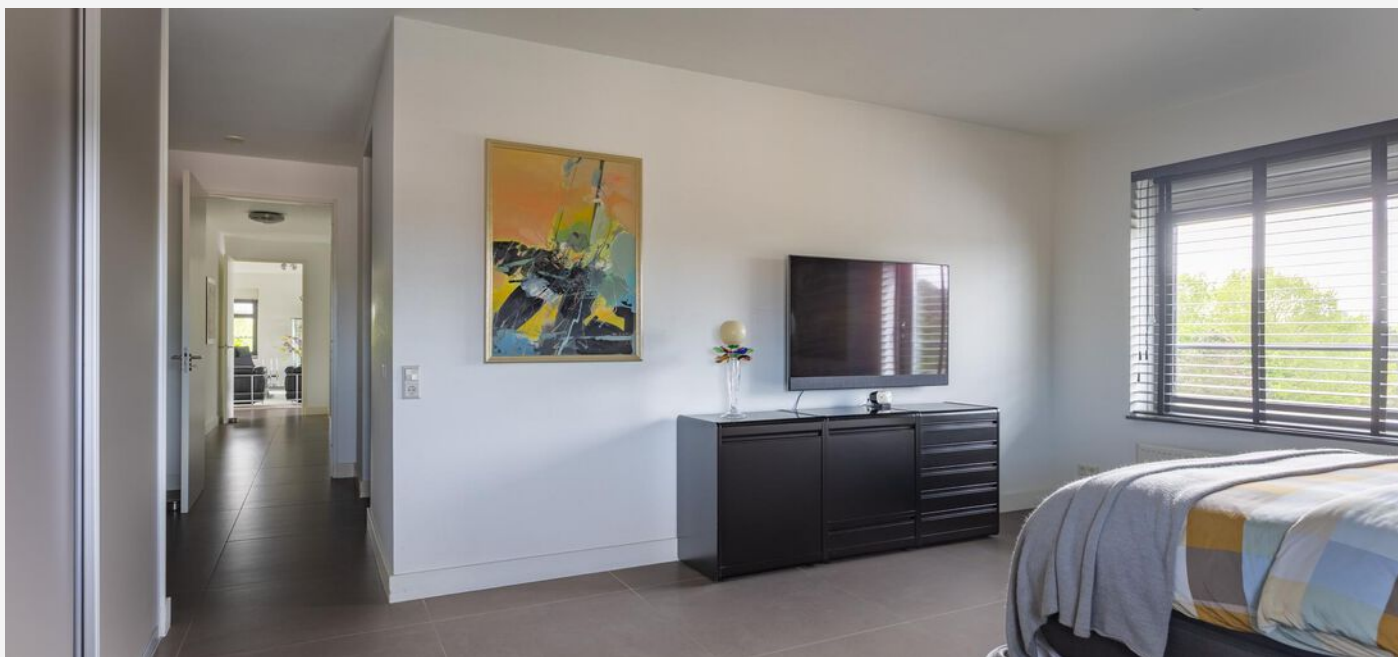
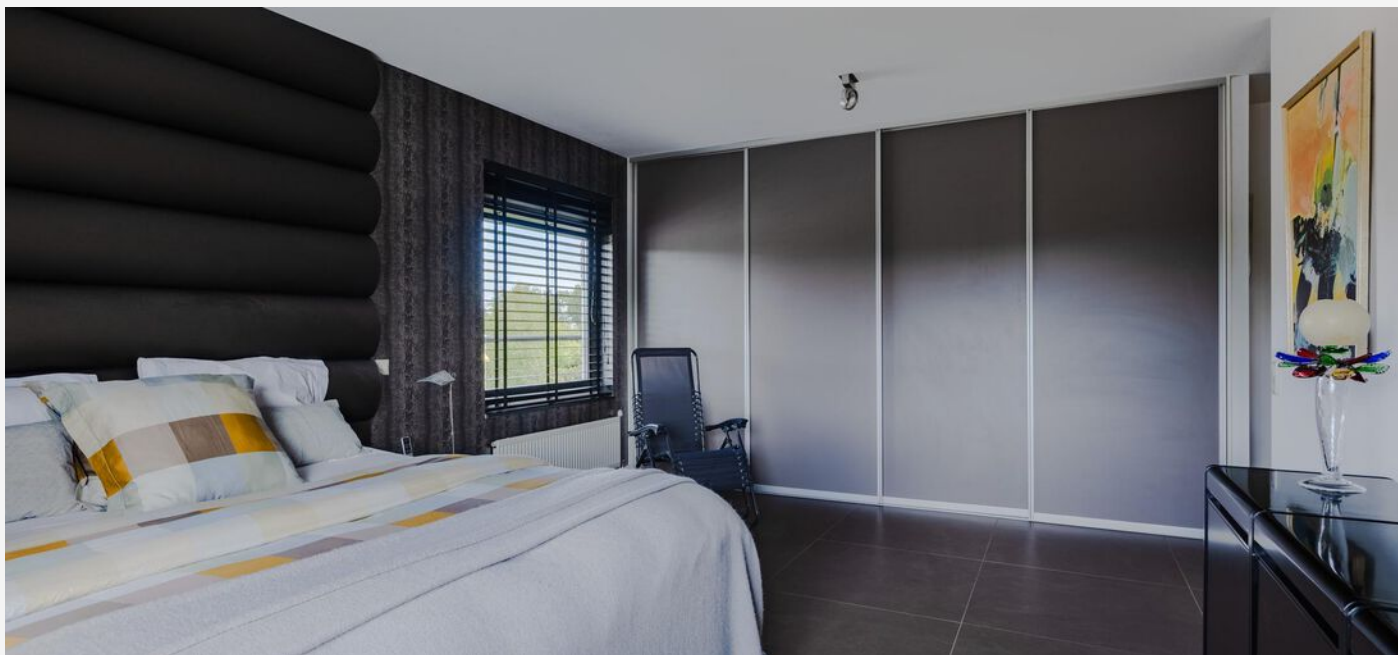


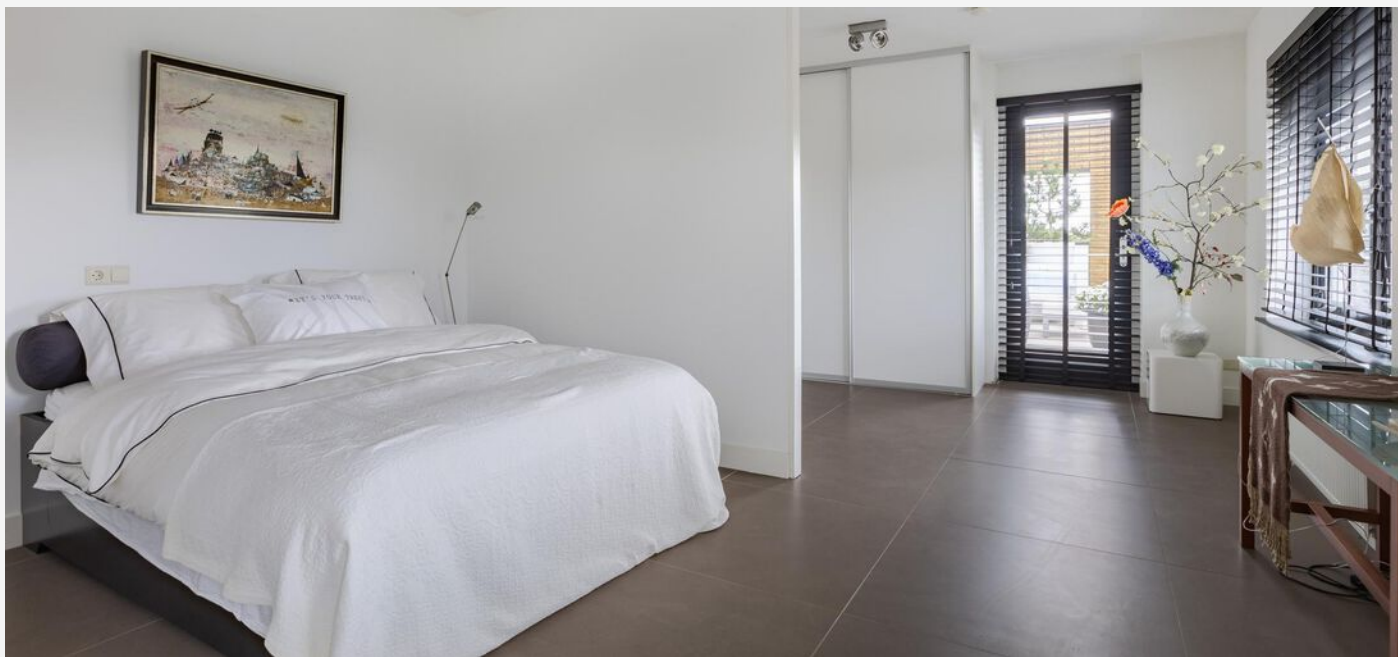


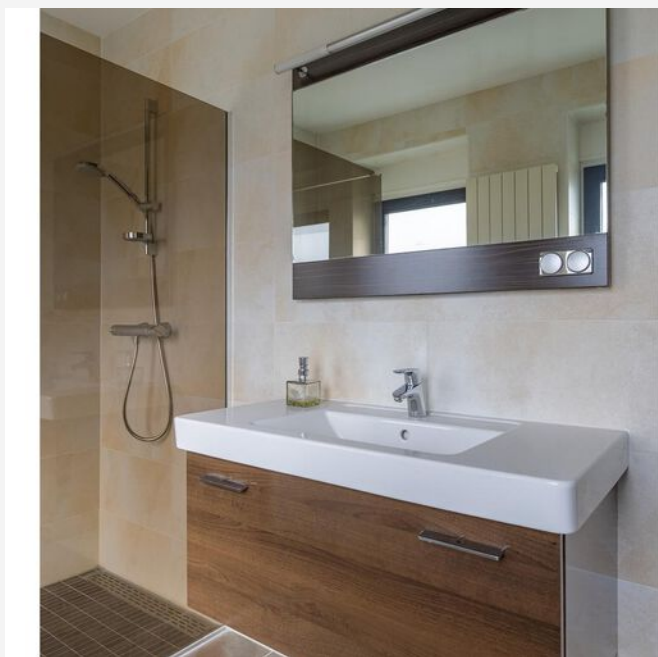




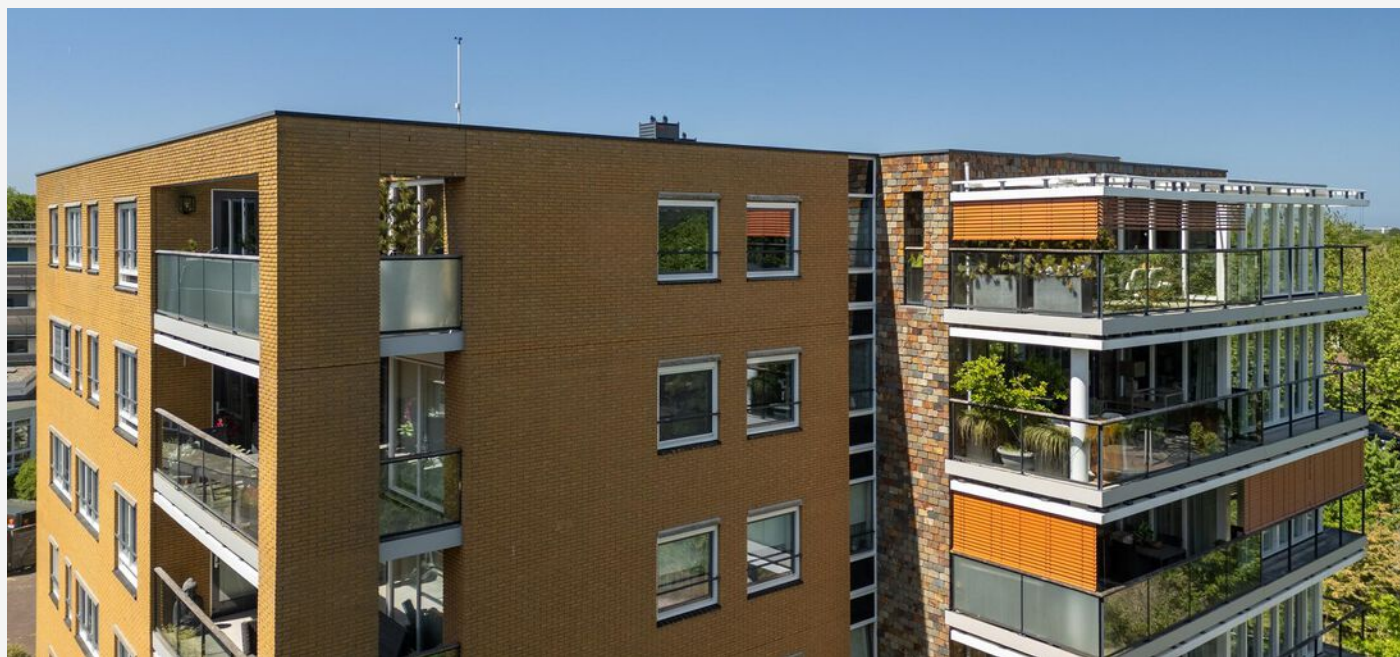
















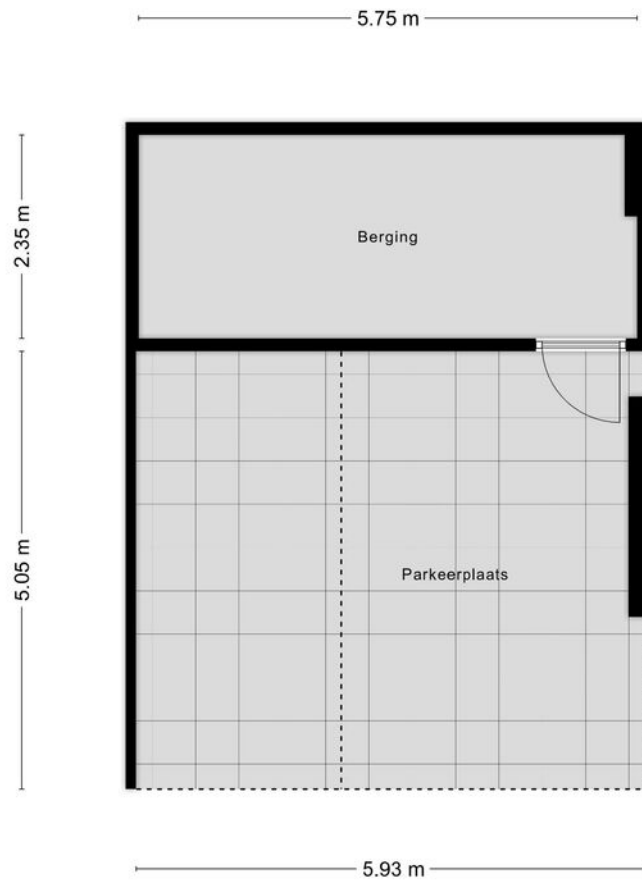




PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE AANDUIDING

Zandvoort,

EIGENDOMSSITUATIE

KADASTRAAL PERCEEL

5169

KADASTRALE SECTIE



Clausule inzake fundering en casco

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich zowel ter plaatse als bij bijvoorbeeld de gemeente en/of het bouwarchief te (laten) informeren over de funderings-/casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

Waterhuishoudingsclausule

Door gewijzigd (duin)waterbeheer kunnen wisselende grondwaterstanden optreden. Indien hinder c.q. schade wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid dienaangaande.

Clausule inzake informatie m.b.t. de bodemgesteldheid

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging niets anders bekend is dan de mededelingen op de aan deze koopovereenkomst gehechte milieu-informatie. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de onroerende zaak c.q. de gemeenschap waar de onroerende zaak deel van uit maakt, wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper van alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak c.q. de gemeenschap waar de onroerende zaak deel van uit maakt, kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper is in de gelegenheid gesteld om zelf de maten van de woning op te nemen en heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) de verkopend makelaar van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Verkoopprocedure - Bieden - Onderhandelen

Een bod uitbrengen:

Een bod kan uitsluitend bij de verkopend makelaar worden uitgebracht bij voorkeur via uw [move.nl](https://www.move.nl) account.

Een bod bevat in ieder geval de volgende onderdelen:

- de prijs;
- de eventuele voorbehouden/voorwaarden die aan de koop verbonden worden;
- de datum van oplevering/sleuteloverdracht en of deze datum flexibel is;
- opmerking/akkoord betreffende de lijst van zaken

Het zgn. 'Amsterdamse systeem'

Indien er een openingsbod is uitgebracht dan wel een onderhandeling gaande is staat het de verkopende partij vrij om door te gaan met bezichtigingen. Mocht een andere partij(en) (2e, 3e etc.) ook geïnteresseerd zijn om een bod uit te brengen ontstaat de volgende situatie:

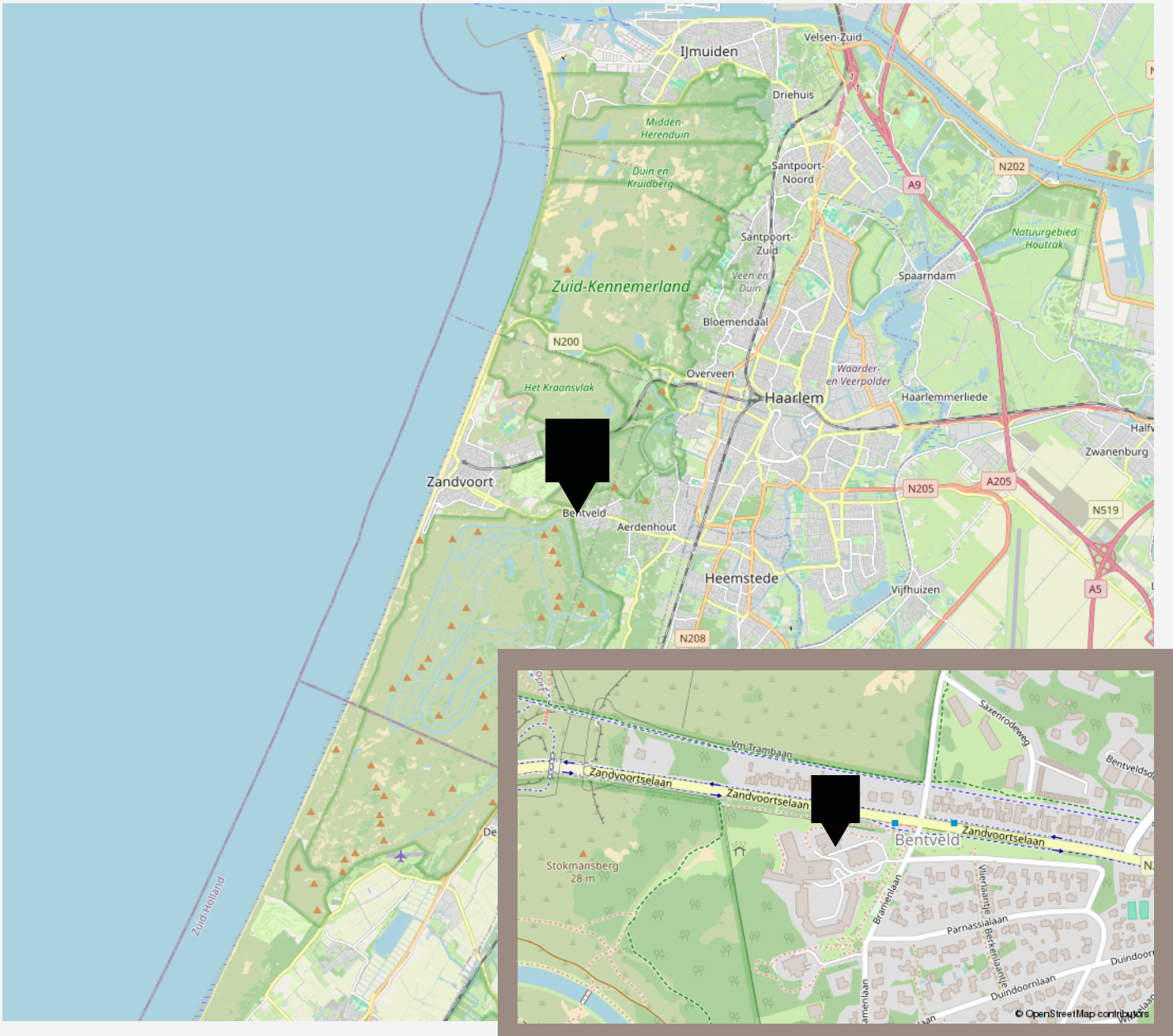
Andere koopgegadigden krijgen de mogelijkheid om éénmalig een bod uit te brengen. Dit betekent dat zij direct hun maximale aankoopsom dienen aan te geven, een zgn. 'uiterst voorstel' bestaande uit de hiervoor genoemde onderdelen t.w. prijs, voorwaarden, oplevering en roerende zaken.

Deze andere koopgegadigden zijn niet op de hoogte van het voorstel dat door de eerste bidder dan wel andere partijen is uitgebracht;

Zodra de verkopende partij een 'uiterst voorstel' van een andere koopgegadigde heeft ontvangen stelt de verkoper de 1e bidder in de gelegenheid om, binnen een door de verkoper te bepalen termijn, ook een 'uiterst voorstel' uit te brengen. Verkoper zal de 1e bidder niet inlichten over de hoogte/inhoud van door de andere koopgegadigde(n) uitgebrachte bod/biedingen.

Verkoper zal uit de uitgebrachte biedingen een keuze maken met welke partij c.q. welk voorstel hij in zee wenst te gaan.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl