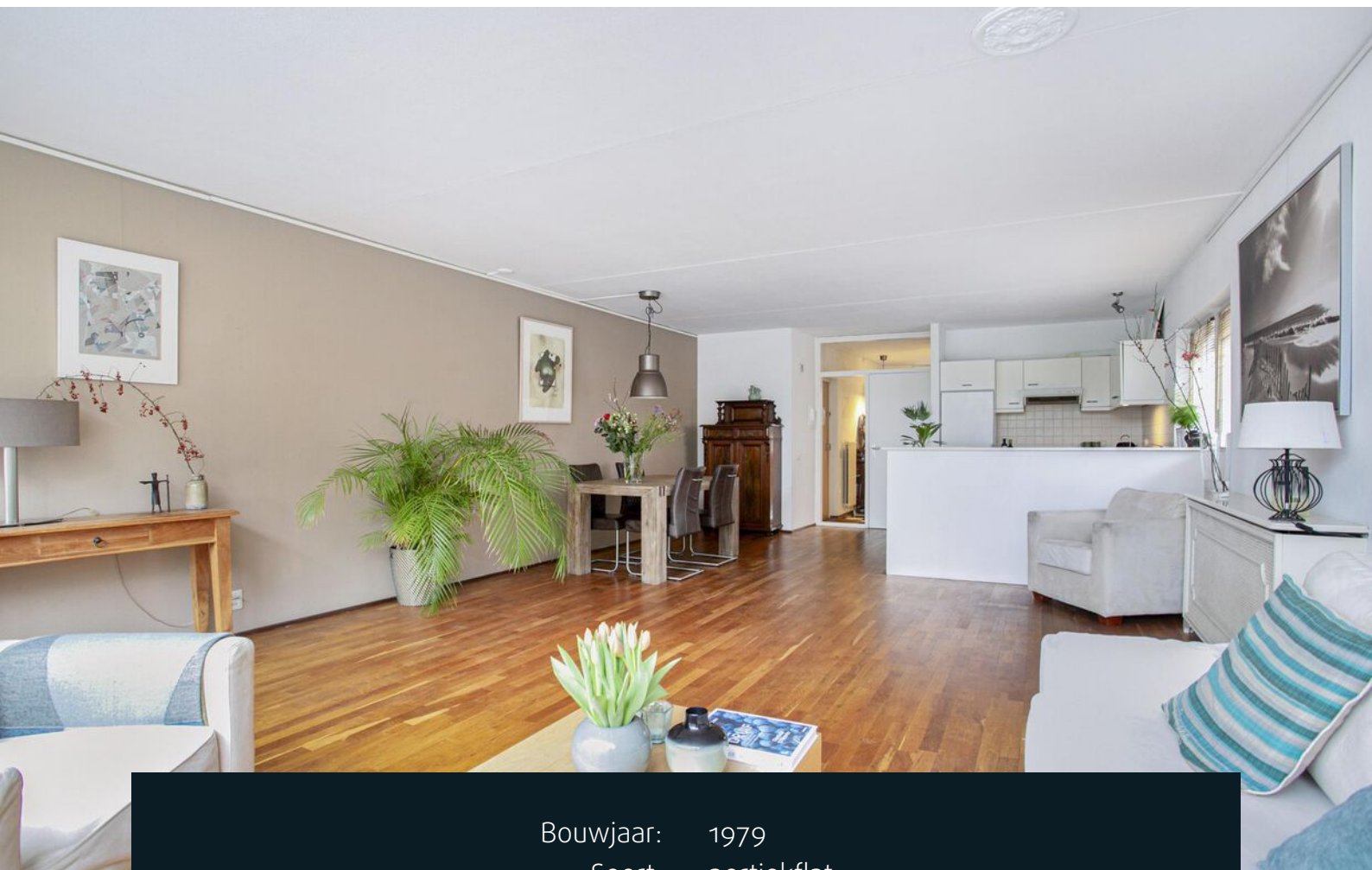


VANHUYSE
partner in wonen



HEEMSTEDEN
Te Winkelhof 20

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1979
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	282 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwbonden buitenruimte:	29 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Heerlijk wonen in Te Winkelhof zo:

Ontdek de perfecte balans tussen wooncomfort en een toplocatie in Heemstede. Dit prachtige 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex biedt veiligheid, rust en privacy. De karakteristieke uitstraling en het royale terras met de hele dag zon maken dit appartement tot een unieke woonervaring.

Gelegen in de groene en centrale Geleerdenwijk

Te Winkelhof bevindt zich in de rustige en groene Geleerdenwijk van Heemstede, een wijk die bekend staat om haar gemoedelijke sfeer en strategische ligging. Hier geniet je van de nabijheid van essentiële voorzieningen zoals winkels, het station Heemstede-Aerdenhout, en vooraanstaande basisscholen zoals "de Ark" en "de Evenaar" - allemaal op loopafstand. De dorpskern met haar gezellige winkelstraat en een diversiteit aan kwaliteitswinkels biedt alles voor je dagelijkse behoeften en meer. Bovendien liggen het Groenendaalse bos, Leyduin en het strand op korte afstand, waardoor je het beste van stedelijk en natuurlijk wonen combineert.

Indeling van het appartement

1e Verdieping:

Je wordt verwelkomd door een ruime hal. Vanuit hier bereik je de zonnige woonkamer, voorzien van een stijlvolle houten parketvloer en een achterpui met glas van vloer tot plafond die overvloedig natuurlijk licht biedt. De half-open keuken is in lichte kleurstelling uitgevoerd en onder andere voorzien van een inbouwkoelkast en een 4-pits gaskookplaat met oven. Via de openslaande deuren bereik je het riante en zonnige terras met veel privacy. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee comfortabele slaapkamers met nieuwe kunststof kozijnen en HR++ beglazing. Tot slot bevinden zich centraal in de woning een separaat toilet en de badkamer met bad-douchecombinatie, wastafel en wasmachine/droger aansluiting.

Bijzonderheden:

- Luxe 3-kamerappartement met veiligheidsvoorzieningen zoals een nieuwe videofooninstallatie
- Royale en zonnige woonkamer met toegang tot een groot zonnig terras
- Gezonde VvE met lage maandelijkse servicekosten van €92,-
- Semi-open keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers met moderne HR++ beglazing en verduisterende zonwering
- Apart toilet en badkamer met ligbad, douche en wasmachine/droger aansluiting
- Ruime berging in de onderbouw
- Voldoende gratis parkeergelegenheid
- Boven een handige buurtsuper voor al je dagelijkse behoeften
- Fietsafstand van het treinstation en het centrum van Heemstede (5 min), Haarlem (10 min), strand en duinen (15 min) binnen handbereik
- Gunstige ligging t.o.v Amsterdam (20 min) en Schiphol (15 min)

- Oplevering in overleg



























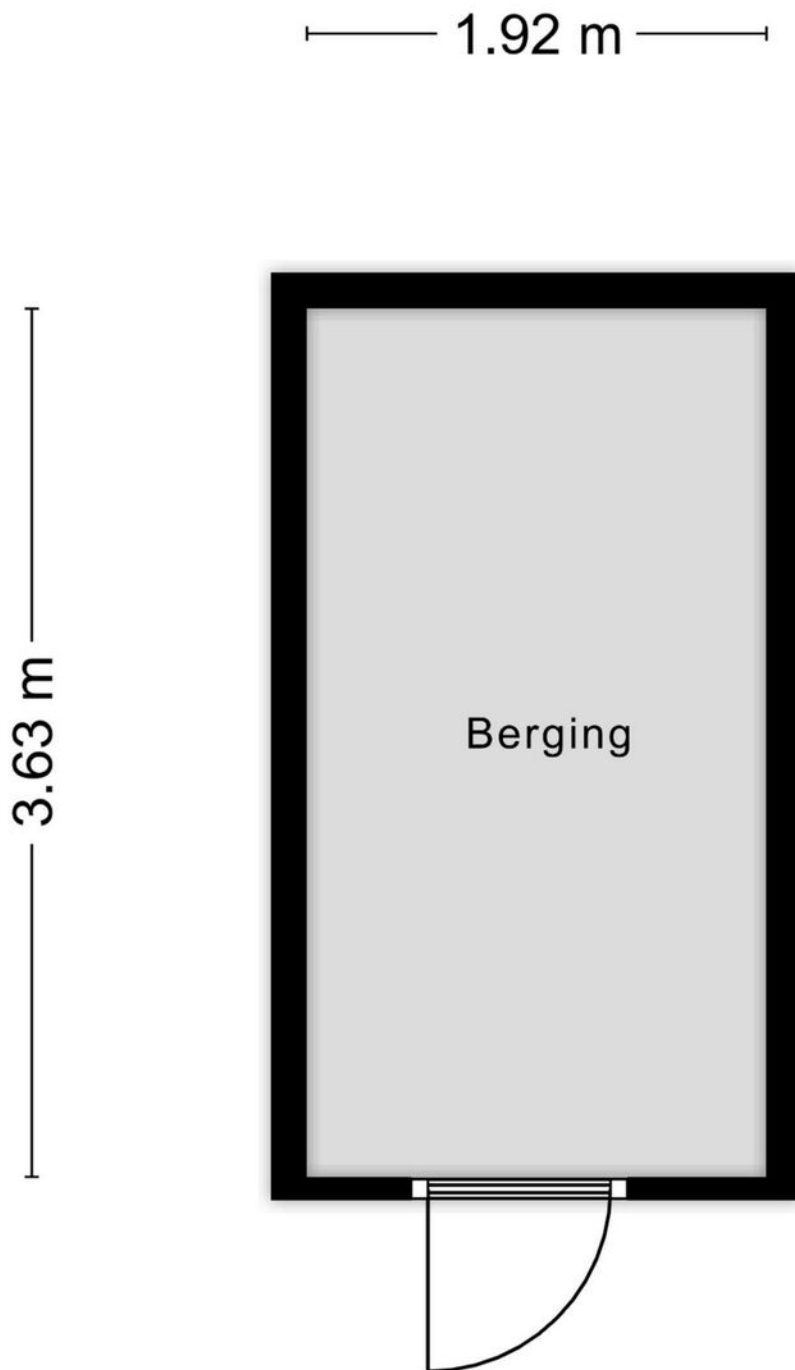




Plattegronden

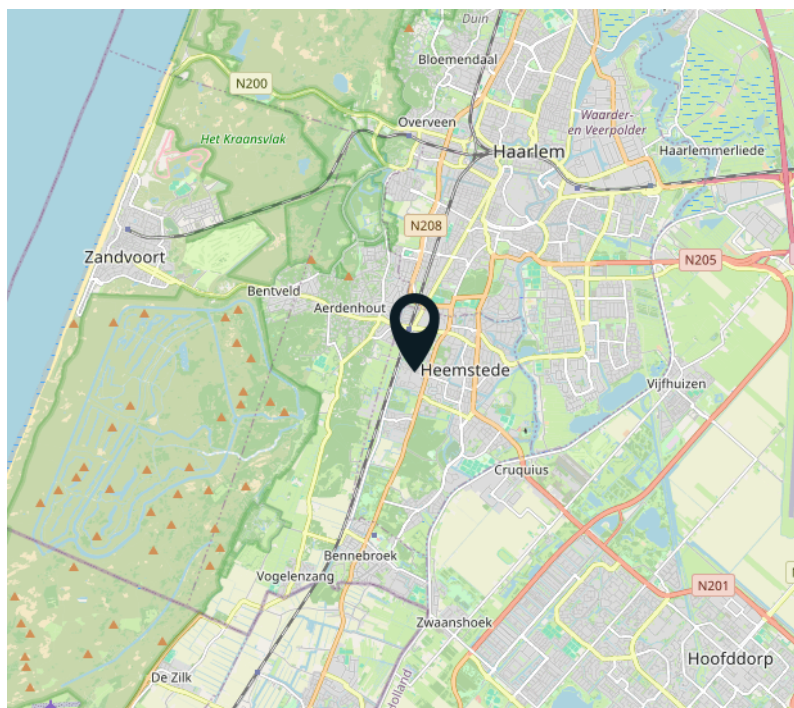
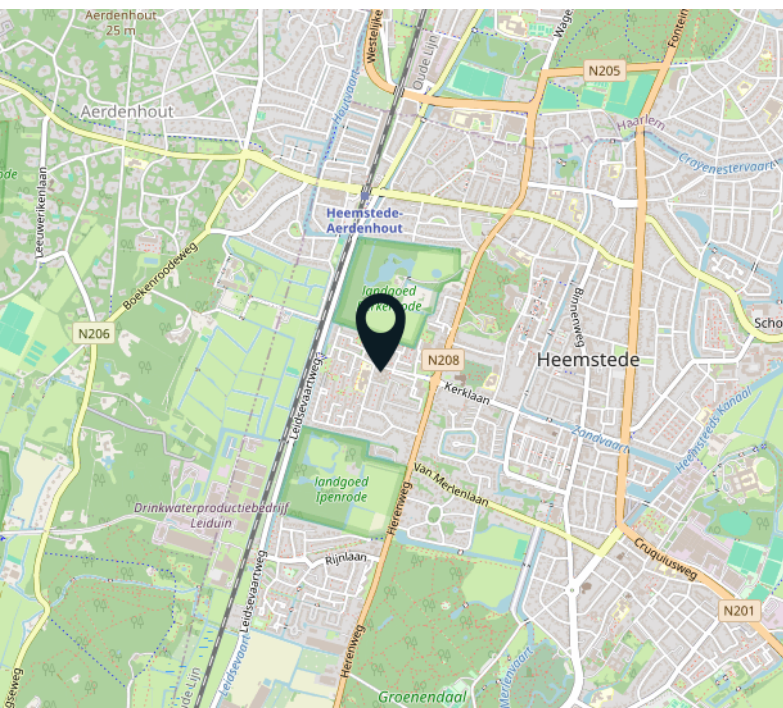
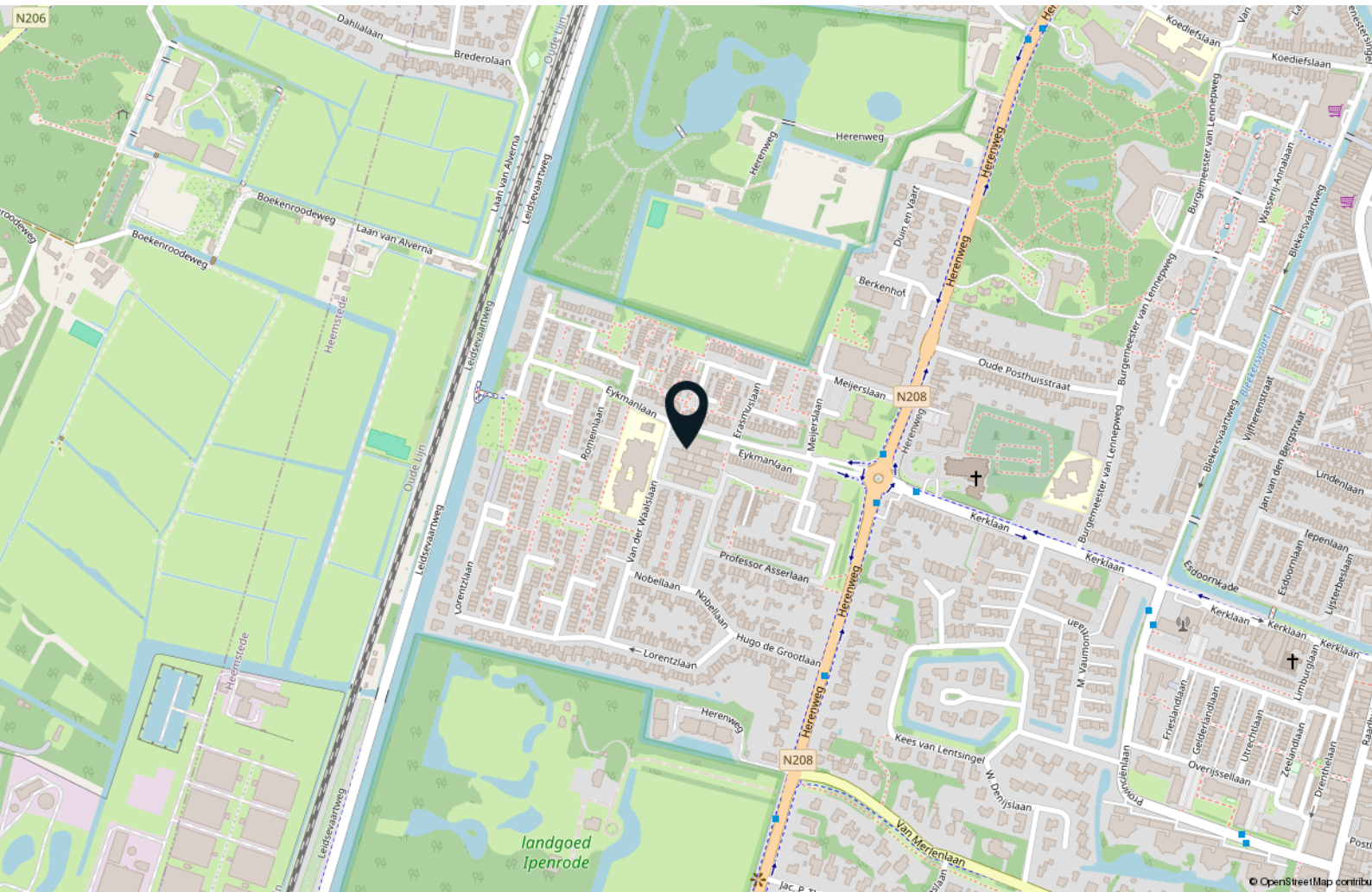


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
vanhuyse.nl