

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



KEURMEESTERSPLEIN 4 C, MAASTRICHT

€ 285.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ KEURMEESTERSPLEIN 4 C



IK BEN MARCEL OVERHOF

Makelaar KRMT

Welkom bij **Keurmeestersplein 4 C**.

Ik neem je graag mee door dit fijne appartement.

Misschien heb je het appartement al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1960
Soort woning	Galerijflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	307 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel en HR++ glas



Woonoppervlakte
93 m²



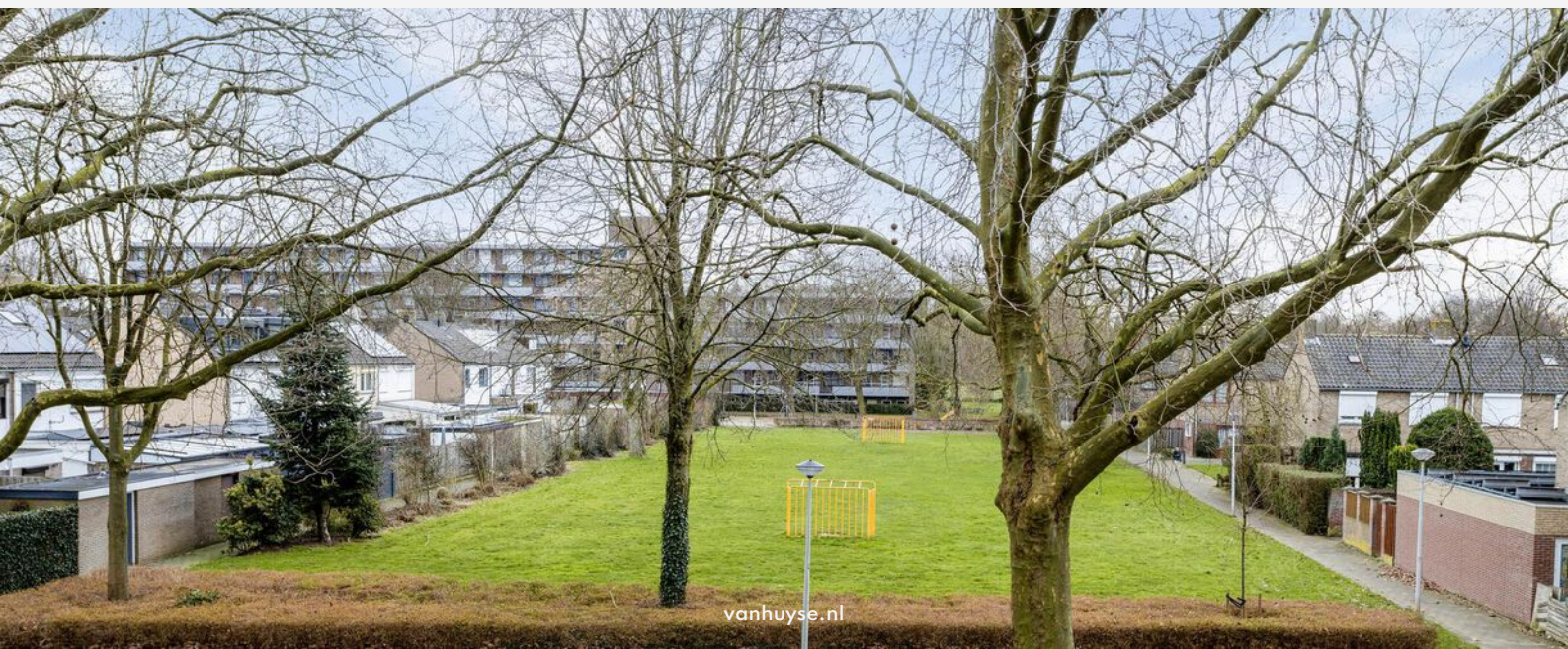
Balkon oppervlakte
4 m²



Kamers
5



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabel en praktisch appartement in Maastricht? Maak kennis met dit fijne appartement in de wijk Belfort!

Dit appartement van 93 m², gelegen op de met lift en trap bereikbare tweede etage, biedt een prettige woonomgeving voor iedereen die op zoek is naar kwaliteit en gemak. Het pand, gebouwd in 1960, staat bekend om zijn solide constructie en is voorzien van moderne accenten.

Het appartement heeft drie slaapkamers, waarvan één in te richten is als werkkamer, logeerkamer of bijkeuken, afhankelijk van uw persoonlijke behoeften. De keuken is functioneel ingericht, de badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een modern wastafelmeubel voor dagelijks comfort.

Het balkon, gelegen op het zuidoosten, biedt een heerlijke buitenruimte voor een ontbijt in de zon of een ontspannen middag. De woning heeft parketvloeren in de leefruimtes en laminaat in de slaapkamers, wat zorgt voor een verzorgde en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Extra voorzieningen zoals elektrische rolluiken rondom en kunststof kozijnen met dubbele en HR++ beglazing dragen bij aan het comfort en de veiligheid van het appartement. Bovendien is er een ruime berging in de kelder voor al uw opslagbehoeften.

De wijk Belfort is een aangename omgeving met alle noodzakelijke voorzieningen binnen handbereik, waaronder een Plus supermarkt. Het uitzicht op een groen grasveld vanuit de woonkamer versterkt het gevoel van openheid en ruimte.

Is dit het appartement waar u naar op zoek bent? Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen en ontdek wat dit appartement te bieden heeft!

Indeling

- Lift en trap naar tweede verdieping / entree
- Ruime woon-/eetkamer
- Separate keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers, waarvan één multifunctioneel inzetbaar en nu in gebruik als royale bijkeuken
- Badkamer met inloopdouche en wastafel met meubel
- Separaat toilet
- Balkon op het zuidoosten, rustig gelegen
- Ruime berging in het souterrain
- Gezamenlijke fietsenstalling

Kenmerken

- Parket- en laminaatvloeren
- Elektrische rolluiken en kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel C
- Praktische vuilstortkoker in trappenhuis
- Plus supermarkt en andere (winkel)voorzieningen nabij
- Uitzicht op groen grasveld
- Vriendelijke buurt in wijk Belfort

















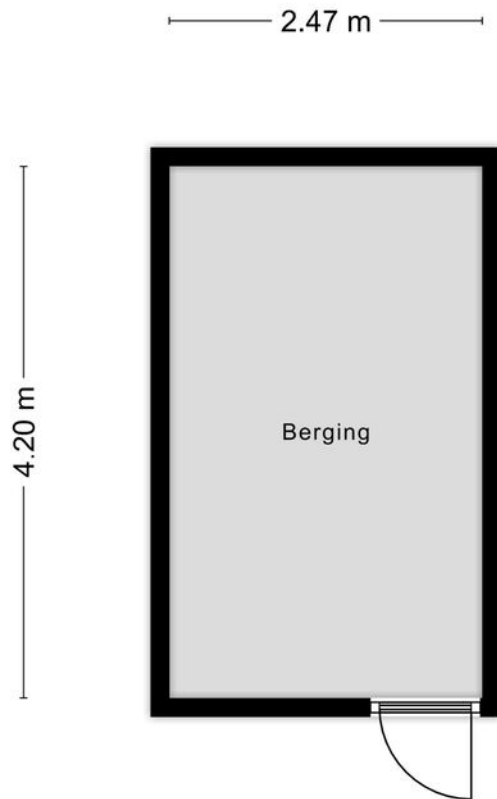


PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Maastricht, 581

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

4305

KADASTRALE SECTIE

K

GEMEENTE


Maastricht

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



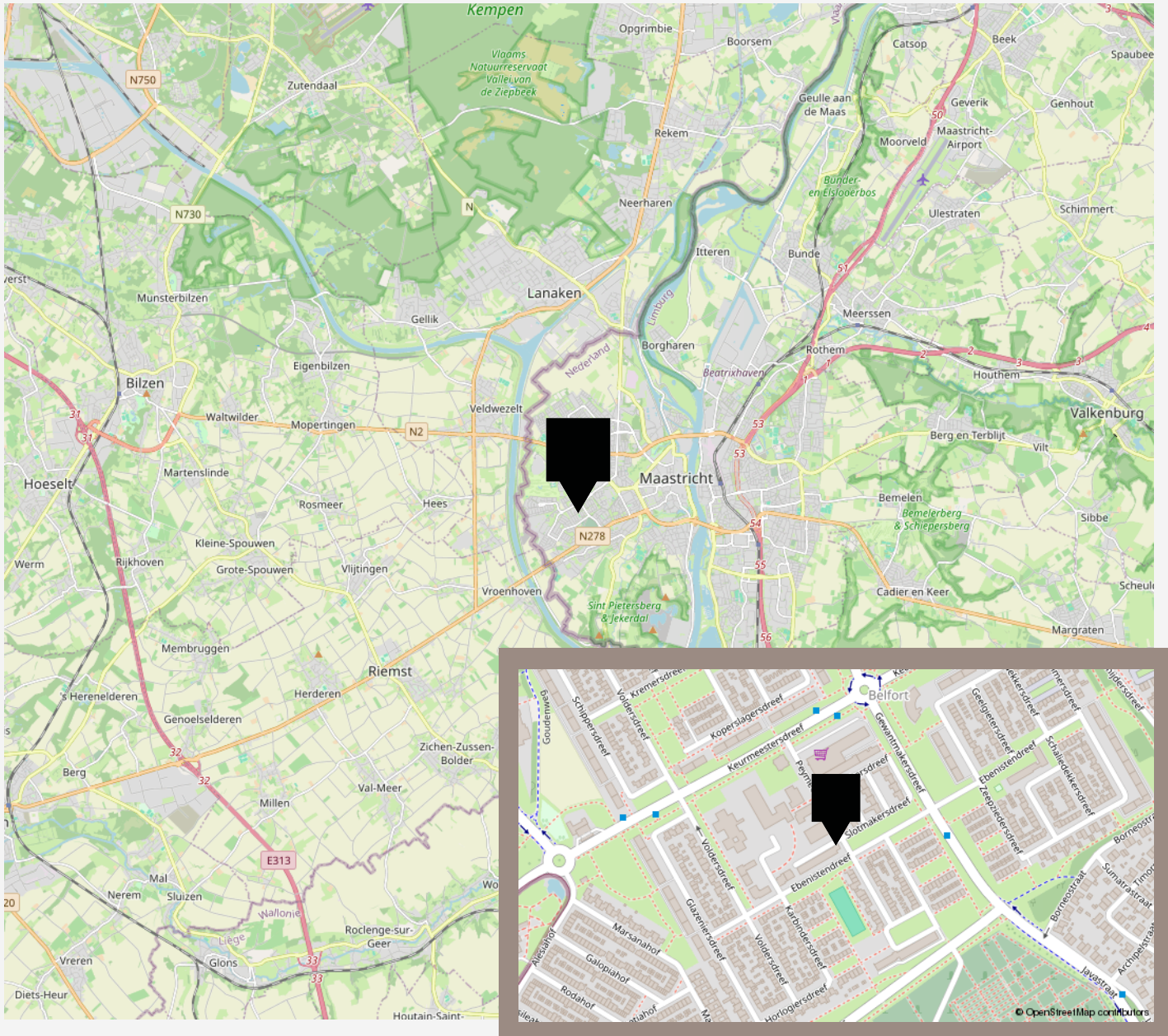
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3531	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl