



## DIEPENBROCKLAAN 26, BAARN

€ 1.995 Per maand

# WELKOM BIJ DIEPENBROCKLAAN 26



IK BEN Den Dolder - Bosch en Duin -

Kandidaat Register Makelaar

---

Welkom bij **Diepenbrocklaan 26** ik neem je graag mee door dit goed onderhouden gezinswoning.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ [patricia@vanhuysse.nl](mailto:patricia@vanhuysse.nl)

☎ +31 (0)6 221 330 65



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

|                                    |  |   |  |
|------------------------------------|--|---|--|
| <b>Bouwjaar</b>                    |  |   |  |
| <b>Soort woning</b>                | Eengezinswoning  |  | Woonoppervlakte<br>96 m <sup>2</sup>     |
| <b>Bouwworm</b>                    | Bestaande bouw   |   |  |
| <b>Type woning</b>                 | Tussenwoning   |   |  |
| <b>Inhoud</b>                      | 297 m <sup>3</sup>   |  | Perceeloppervlakte<br>140 m <sup>2</sup> |
| <b>Overige inpandige ruimte</b>    | -  |   |  |
| <b>Gebouwgebonden buitenruimte</b> | 3  |   |  |
| <b>Energielabel</b>                | B  |  | Kamers<br>5                              |
| <b>Verwarming</b>                  | Cv ketel   |   |  |
| <b>Isolatie</b>                    | Muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas, hr glas |  | Slaapkamers<br>4                         |



# OMSCHRIJVING

TE HUUR: Sfeervolle gezinswoning (96m<sup>2</sup>), omgeven door groen

Ontdek de charme van deze goed onderhouden tussenwoning, prachtig gelegen in de groene "Componistenwijk" van Baarn. Deze gestoffeerde eengezinswoning biedt een unieke combinatie van comfort, stijl en een natuurlijke omgeving op een mooi perceel van 140m<sup>2</sup>. Geniet van privacy en rust, dankzij de afwezigheid van directe bebouwing aan zowel de voor- als achterzijde.

De woning ligt om de hoek van een heerlijk park met speeltuin, verschillende scholen, het prachtige Kasteel Groeneveld met bostuinen, en natuurlijk dichtbij de uitvalswegen A1 en A27 en NS-station Baarn.

## KENMERKEN:

- Gestoffeerde huurwoning voorzien van wasmachine, wasdroger, gordijnen en verlichting.
- Woonoppervlakte: ca. 96m<sup>2</sup>
- Energielabel B
- Zonnige en privé gelegen tuin
- Zonnige woon-/eetkamer
- Moderne complete keuken voorzien van alle gemakken met onder andere een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en extra veel opbergruimte.
- Moderne badkamer.
- Beschikbaar per 1 april 2024.
- Aanvaarding in overleg.

Contact Patricia Bosma de Munk, M: 06-22133065

FOR RENT: Attractive family home in the Scenic Composer District of Baarn

Discover the allure of this charming and well maintained family home, beautifully located in the green "Composer District" of Baarn. This unfurnished house offers the perfect combination of comfort, style and natural surroundings situated on a generous 140m<sup>2</sup> plot that provides both privacy and serenity, with no immediate construction in front or behind.

Situated in the family-friendly Composer neighbourhood, this home is conveniently close to a delightful park with a playground, near schools, close to the majestic castle Groeneveld and its lush gardens, and the major highway A1 and A27.

## PROPERTY FEATURES:

- Spacious, well-maintained house, ready for new occupants
- Including washing machine, dryer, curtains and lighting.
- Plot area: 140m<sup>2</sup> | House volume: 297m<sup>3</sup> | Living area: ~96m<sup>2</sup>
- A sun-filled garden and living area.
- Energy label B
- Fully equipped modern kitchen equipped with all modern appliances, including a 5-burner gas hob, oven/microwave, extractor, dishwasher, fridge, freezer and plenty of storage.
- Modern bathroom with shower, sink and 2nd toilet.
- Available from 1st April, subject to mutual agreement

For a viewing contact VanHuyse or [patricia@vanhuyse.nl](mailto:patricia@vanhuyse.nl)



Heerlijk zonnige woon-/eetkamer voor uw comfort









Heerlijke masterbedroom met kastruimte







Mooie ruime tweede slaapkamer met vrij uitzicht





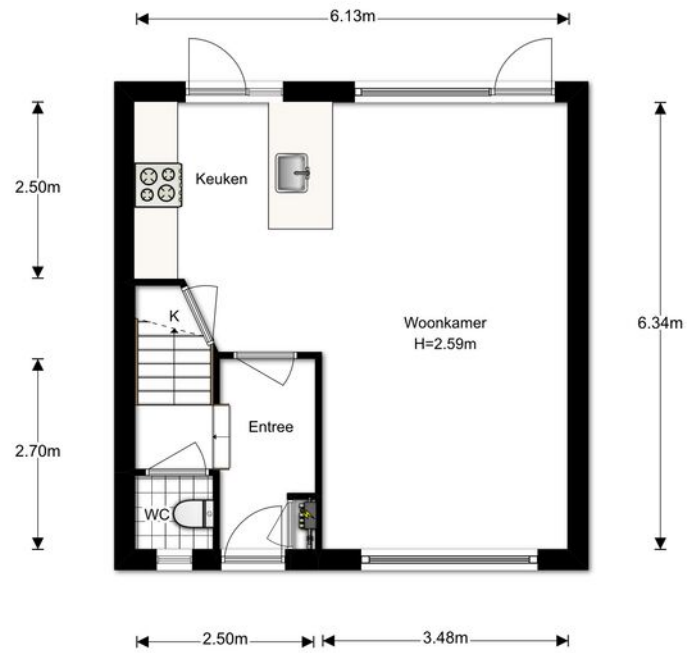




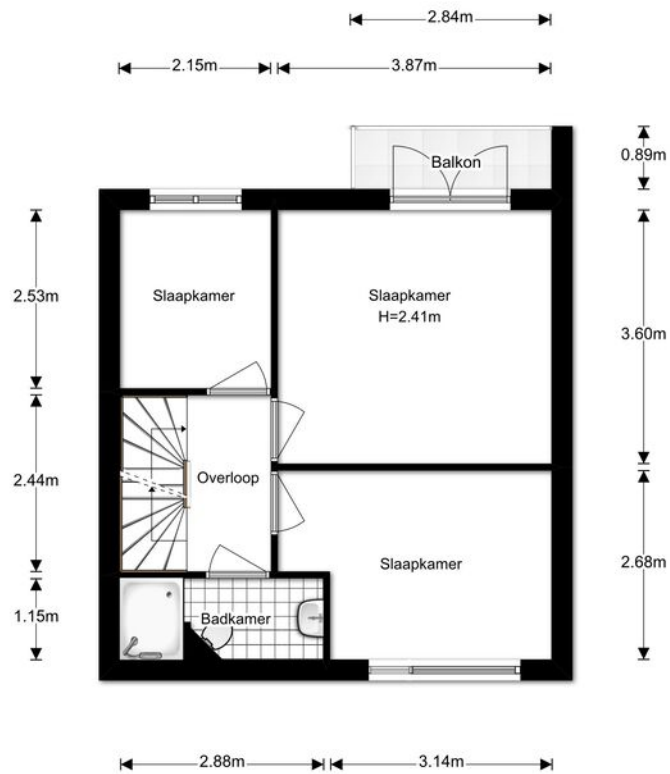




# PLATTEGROND -

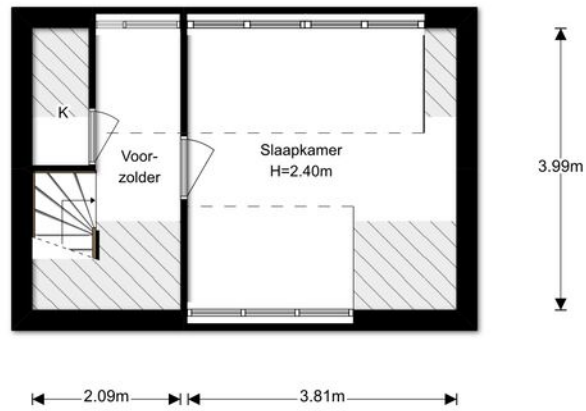


# PLATTEGROND -





# PLATTEGROND -



# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

Baarn, -

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

## KADASTRAAL PERCEEL

140

## KADASTRALE SECTIE

H

## GEMEENTE

Baarn

## PERCELOPPERVLAKTE

140 m<sup>2</sup>

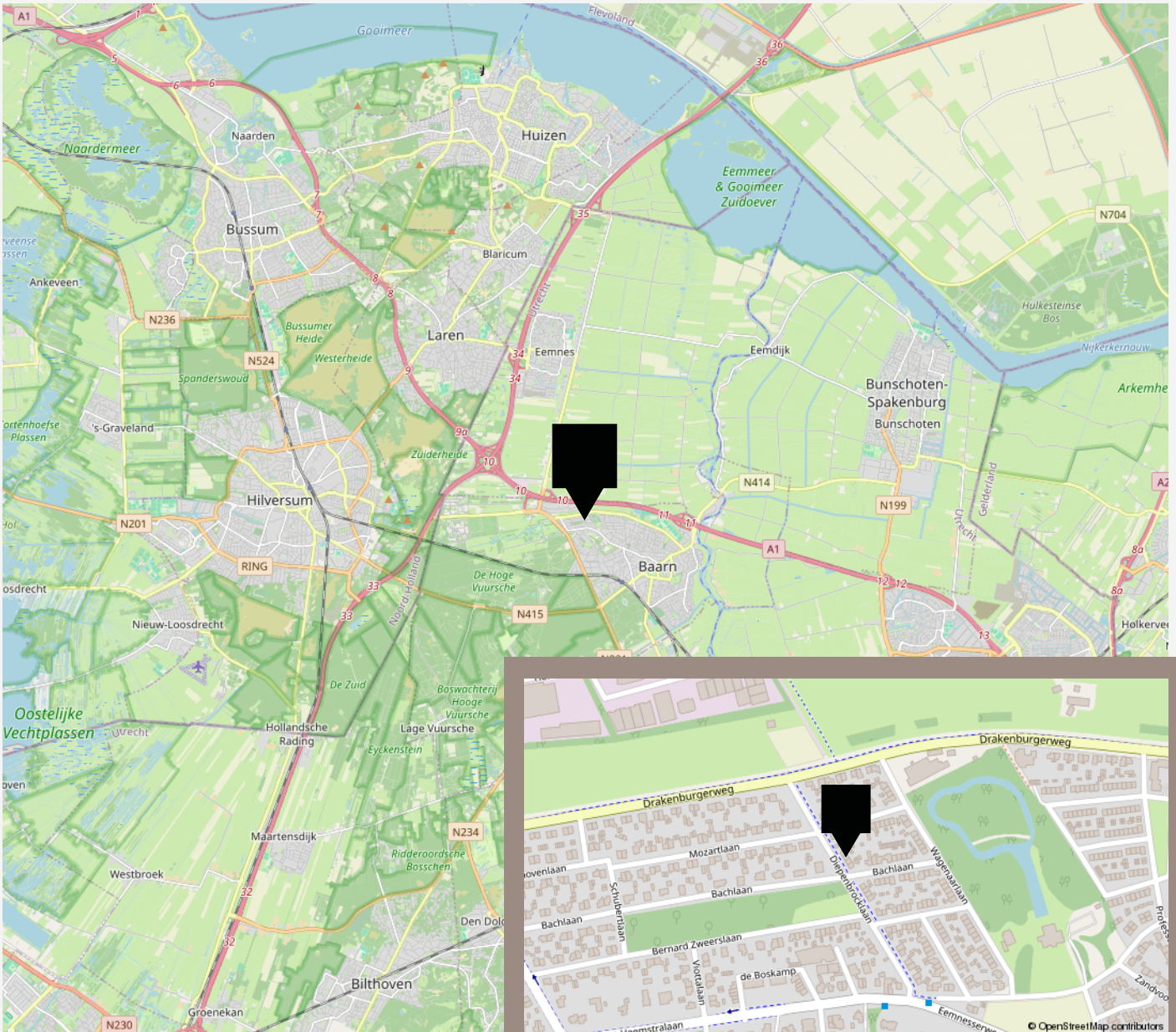
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: floor



|   |                                  |   |  |       |
|---|----------------------------------|---|--|-------|
| 12345   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500  |  |       |
| 25  | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente   |  | BAARN |
| —   | Huisnummer                       | Sectie  |  | H     |
| —   | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel   |  | 646   |
| —   | Voorlopige kadastrale grens      |   |  |       |
| —   | Administratieve kadastrale grens |   |  |       |
| —   | Bebouwing                        |   |  |       |
| —   | Overige topografie               |   |  |       |
| Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 mei 2018<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. |  |       |

# LOCATIE OP KAART



# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

# AANTEKENINGEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



[vanhuyse.nl](http://vanhuyse.nl)



vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)