VANHUYSE

PARTNER IN WONEN

PIETER KEIJLAAN 22, BLOEMENDAAL

€ 475.000 k.k.

NVM funda vastgoedcert gecertificeerd vidua wonen NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

WELKOM BIJ PIETER KEIJLAAN 22

IK BEN NICOLE VAN GORKOM

Kandiaat makelaar

Welkom bij **Pieter Keijlaan 22 in Bloemendaal.** Ik neem je graag mee door dit leuke appartement

Misschien heb je de woning al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

nicole@vanhuyse.nl

+31 (0)6 206 096 92

Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1964
Soort woning	Portiekflat met lift
Bouwvorm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	282 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m^2
Energielabel	B
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas
Service kosten	€ 190,- per maand

Woonoppervlakte
85 m^2

Balkon oppervlakte
8 m^2

Kamers
3

Slaapkamers
2

OMSCHRIJVING

Dit 3-kamer appartement is in 2018 geheel gerenoveerd en van alle gemakken voorzien en daardoor direct te betrekken. De woning heeft een fijne uitstraling en is heerlijk licht. De balkons aan de oost en westzijde geven ieder moment van de dag een heerlijk plekje om van de buitenlucht en het uitzicht te genieten. Op loopafstand van Bloemendaal dorp en het NS-station. En pak je de fiets dan zit je binnen 15 minuten in het gezellige en prachtige stadscentrum van Haarlem. Ook de duinen zijn op loopafstand en het strand bereik je binnen 30 minuten met de fiets. Gelegen in een rustige woonwijk met zowel eengezinswoningen als appartementen maakt dit plekje geschikt voor jong en oud.

Indeling:
Parterre: gemeenschappelijk afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen, toegang naar eigen berging, trappenhuis en lift naar.....
2e Verdieping: entree appartement, ruime lichte hal met toegang tot badkamer en toilet, via de glazen dubbele deuren kom je in de zeer lichte grote woonkamer met nieuwe complete witte open keuken. De twee slaapkamers zijn eveneens goed van afmeting. Een ruime slaapkamer met voldoende ruimte voor een kastenwand en een goede tweede slaapkamer. In deze kamer is tevens de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Bij de renovatie is gebruik gemaakt van lichte moderne materialen en is het gehele appartement voorzien van een houten vloer.

Bijzonderheden:
* Woonoppervlakte ca. 85 m2 en inhoud ca. 282 m3
* In 2018 geheel gemoderniseerd met gebruikmaking van moderne en goede materialen
* Luxe L-vormige open keuken voorzien van inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en hardstenen aanrechtblad
* Twee slaapkamers
* Badkamer met dubbele douche en wastafel-meubel
* Ruim toilet met fontein
* CV-ketel Remeha, 2023
* Gehele appartement voorzien van rustiek eikenvloer
* Twee balkons (W&O)
* Eigen ruime berging op de parterre
* Gemeenschappelijke fietsenberging
* Afgesloten entree
* Lift aanwezig
* Goede parkeergelegenheid
* Servicekosten € 190,- per maand incl. voorschot water
* Energielabel; Ivm renovatie in 2018 en spouwmuurisolatie is nieuw energielabel aangevraagd.
* Een uitgebreide verkoopbrochure kunt u downloaden via onze website
* Voor indeling en maatvoeringen zie kleuren plattegronden
* Oplevering in overleg

English below

The apartment

------English

This 3-room apartment has been completely renovated in 2018 and is equipped with all modern conveniences, making it ready to move into immediately. The property has a pleasant atmosphere and is wonderfully bright. The balconies on the east and west sides provide a delightful spot at any time of the day to enjoy the fresh air and the view. Within walking distance of Bloemendaal village and the train station.And if you take the bike, you'll be in the beautiful and lively city center of Haarlem in just 15 minutes. Even the dunes are within walking distance and within 30 minutes by bike you'll be at the beach. Located in a quiet residential area with both single-family homes and apartments, this spot is suitable for both young and old.

Layout: Ground floor: communal closed entrance with doorbells and mailboxes, access to private storage, staircase and elevator to.....
2nd Floor: apartment entrance, spacious bright hallway with access to the bathroom and toilet, through the glass double doors you enter the very bright large living room with a new complete white open kitchen. The two bedrooms are also well-sized. A spacious bedroom with enough space for a wardrobe wall and a good second bedroom. This room also houses the setup for the washing machine and dryer. During the renovation, light modern materials were used and the entire apartment is fitted with a wooden floor.

Features:

* Living area approx. 85 m2 and volume approx. 280 m3
* Completely modernized in 2018 with the use of modern and high-quality materials
* Luxury L-shaped open kitchen equipped with induction hob, oven, dishwasher, fridge-freezer combination, and hard
  stone countertop
* Two bedrooms
* Bathroom with double shower and washbasin furniture
* Spacious toilet with fountain
* Boiler Remeha, 2023
* The entire apartment has a rustic oak floor
* Two balconies (W&E)
* Own large storage on the ground floor
* Communal bicycle storage
* Closed entrance
* Elevator present
* Good parking availability
* Servicecosts € 190,- (monthly incl. use of water)
* Energy label; Due to renovation in 2018 and cavity wall insulation, a new energy label has been requested.
* An extensive sales brochure can be downloaded via our website
*For layout and dimensions, see color floor plans
* Delivery in consultation

Modern en gerenoveerd

TRATLAS

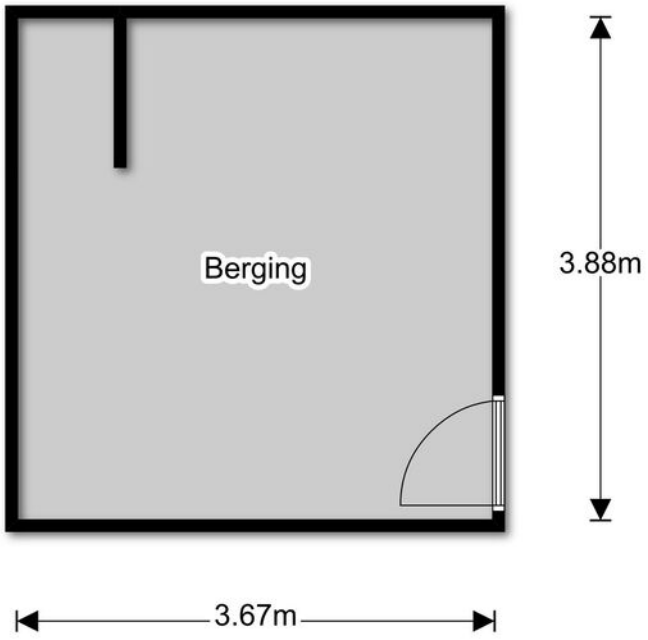
Heerlijke omgeving

PLATTEGROND -

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -

Pieter Keijlaan 22, Bloemendaal
Berging



De plattegrondaen zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Bloemendaal

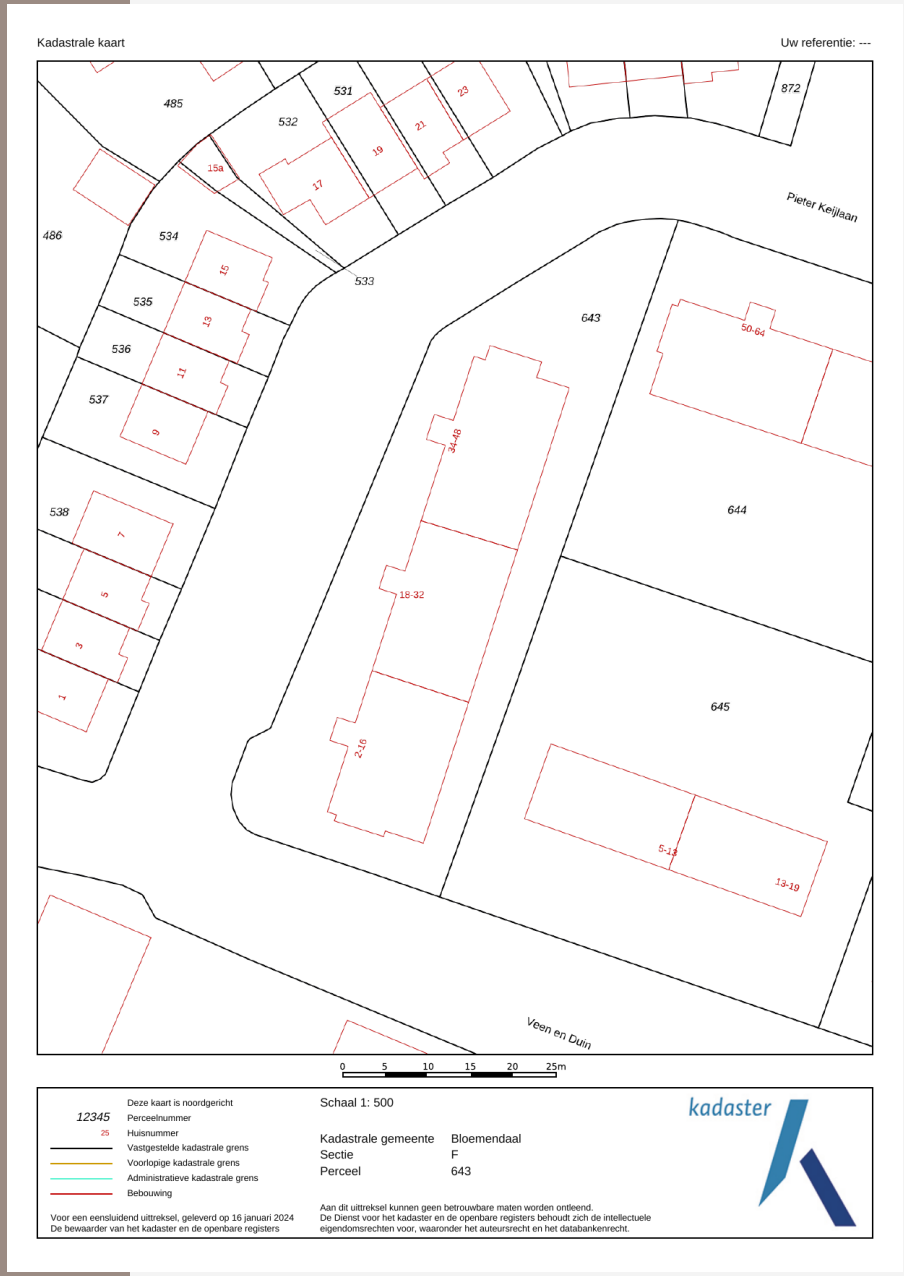
Sectie: F

Nummer: 647

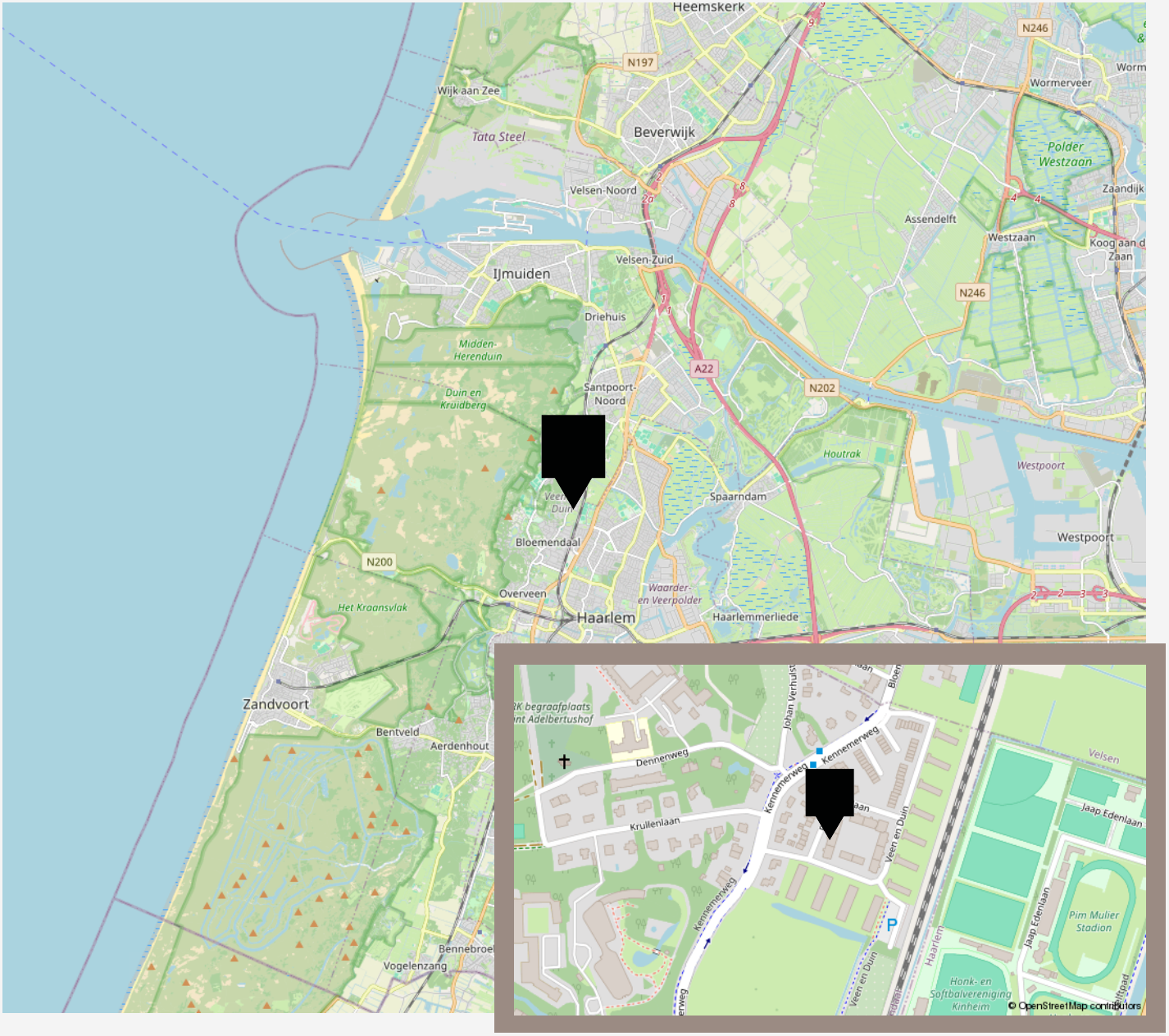
Index: A11

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom



LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Dit heeft betrekking op de lampen die aan het plafond zitten.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte Paxkast in slaapkamer voorkant.			X
- Rode kast met glazen deuren in de kamer.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Beugel magnetron.			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.

PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.

Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.

AANTEKENINGEN

NVM funda vastgoedcert gecertificeerd vidua wonen NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

VANHUYSE

partner in wonen

www.vanhuyse.nl