

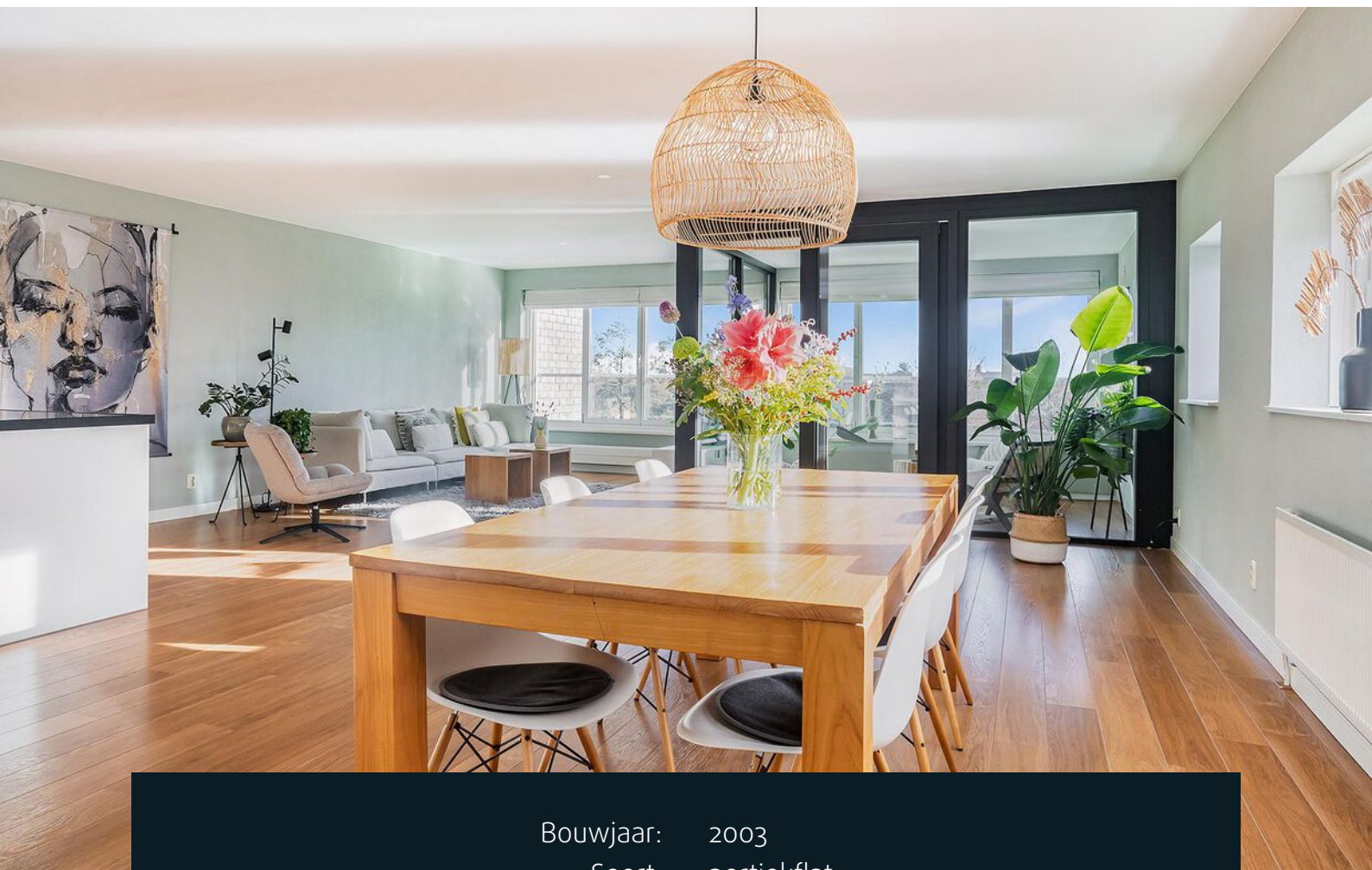
VANHUYSE

partner in wonen



HOOFDDORP
Haringvliet 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	portiekflat
Kamers:	5
Inhoud:	419 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwbonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie

Omschrijving

Modern en Ruim Appartement in de Sfeervolle Wijk Floriande

Ontdek de charme van dit ruime appartement van 138 m², gelegen op een ideale locatie op eiland 6 in Floriande. Dit energiezuinige appartement biedt een harmonieuze mix van wooncomfort en moderne afwerking. Geniet van de lichte woonkamer met open keuken, de gezellige loggia/serre en drie comfortabele slaapkamers. Met de toegang direct naast de lift en een eigen parkeerplaats, combineert dit appartement gemak met stijl in een levendige en groene buurt.

Floriande is de ideale mix van stadsgemak en buurtgevoel. Gelegen in Hoofddorp, is deze wijk perfect voor diegenen die dicht bij alle voorzieningen willen zijn, terwijl ze genieten van een rustige, gezinsvriendelijke omgeving. Winkelcentrum Floriande, slechts een korte wandeling van uw voordeur, biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en restaurants. Voor gezondheidszorg zijn er nabijgelegen faciliteiten, waaronder een gezondheidscentrum direct tegenover het complex en het Spaarne Gasthuis binnen enkele minuten rijafstand. Openbaar vervoer is gemakkelijk toegankelijk, met busverbindingen naar Hoofddorp centrum, Schiphol, en Amsterdam, waardoor woon-werkverkeer een fluitje van een cent is. Het opkomende Park 21 biedt binnenkort een groene ontsnapping voor natuurliefhebbers.

Woningindeling

Appartementencomplex:

Een veilig en goed beveiligd complex met video-intercom. De lift brengt u naar de 2e verdieping, waar dit appartement zich bevindt. Naast een eigen parkeerplaats beschikt het appartement over een privéberging in de onderbouw van circa 5m².

Appartement:

De woonkamer met moderne open keuken is royaal en badend in licht dankzij de grote ramen en schuifpui naar de loggia/serre. Deze is gunstig gelegen op de zon en door de grote openslaande ramen haalt u buiten hier heerlijk naar binnen. Omdat de ruimte volledig kan worden afgesloten is dit ook de ideale plek om in te richten als bijvoorbeeld een kantoor aan huis. Aan de hal met meterkast bevinden zich drie slaapkamers met uitzicht over Floriande, een modern separaat toilet en was- en CV-ruimte. Tot slot vindt u hier de lichte badkamer met douche en wastafel.

Bijzonderheden

- Luxe en goed onderhouden appartementencomplex
- Eigen parkeerplaats naast het complex
- Energielabel A+ en recent vernieuwde HR-ketel
- Ruim appartement van 138 m² met drie slaapkamers
- Prachtig uitzicht en gunstige zonligging
- Gelegen in een dynamische en kindvriendelijke buurt

- Nabijheid van gezondheidscentrum, winkelcentrum Floriande, en Spaarne Gasthuis.
- Oplevering in overleg



















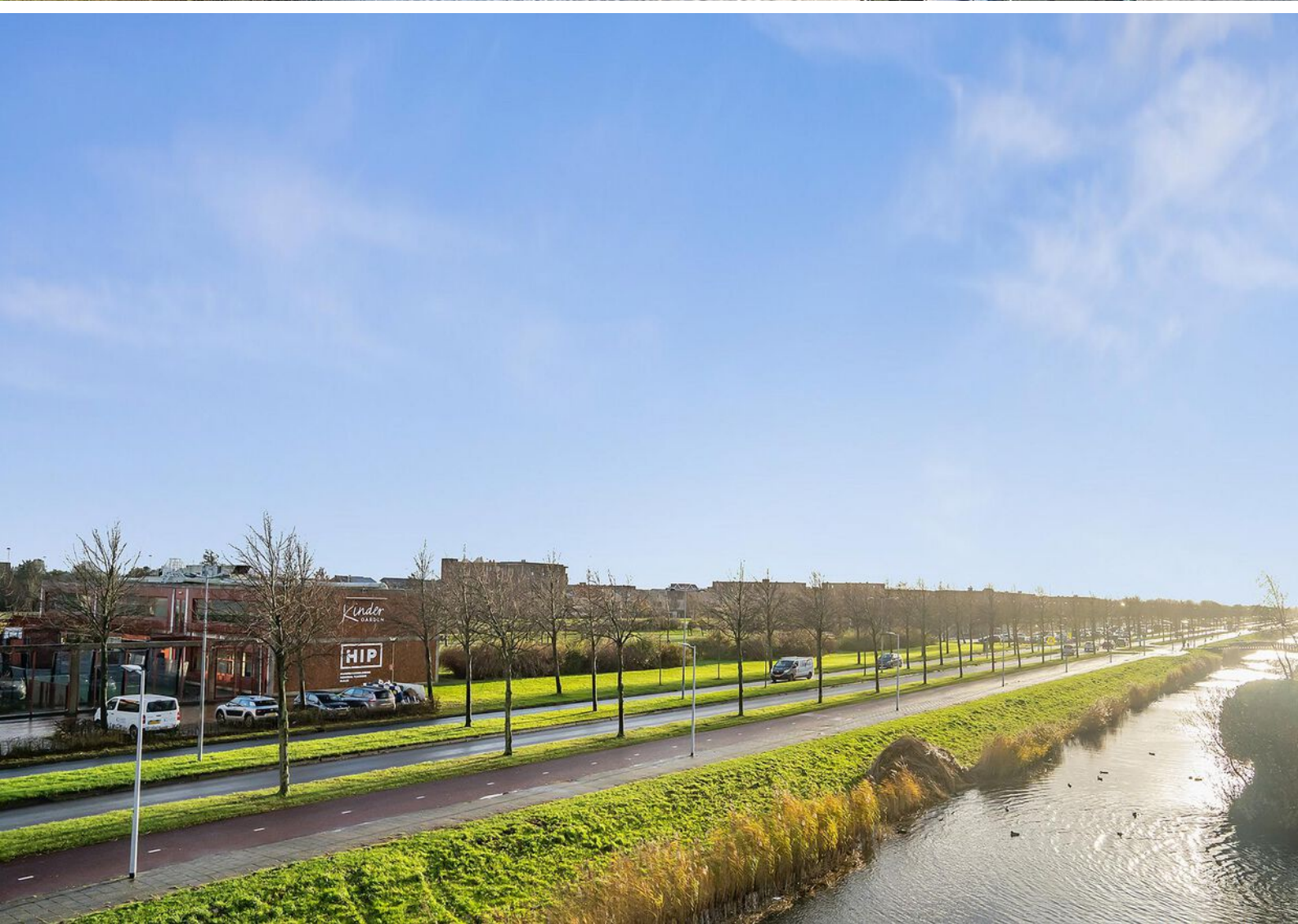


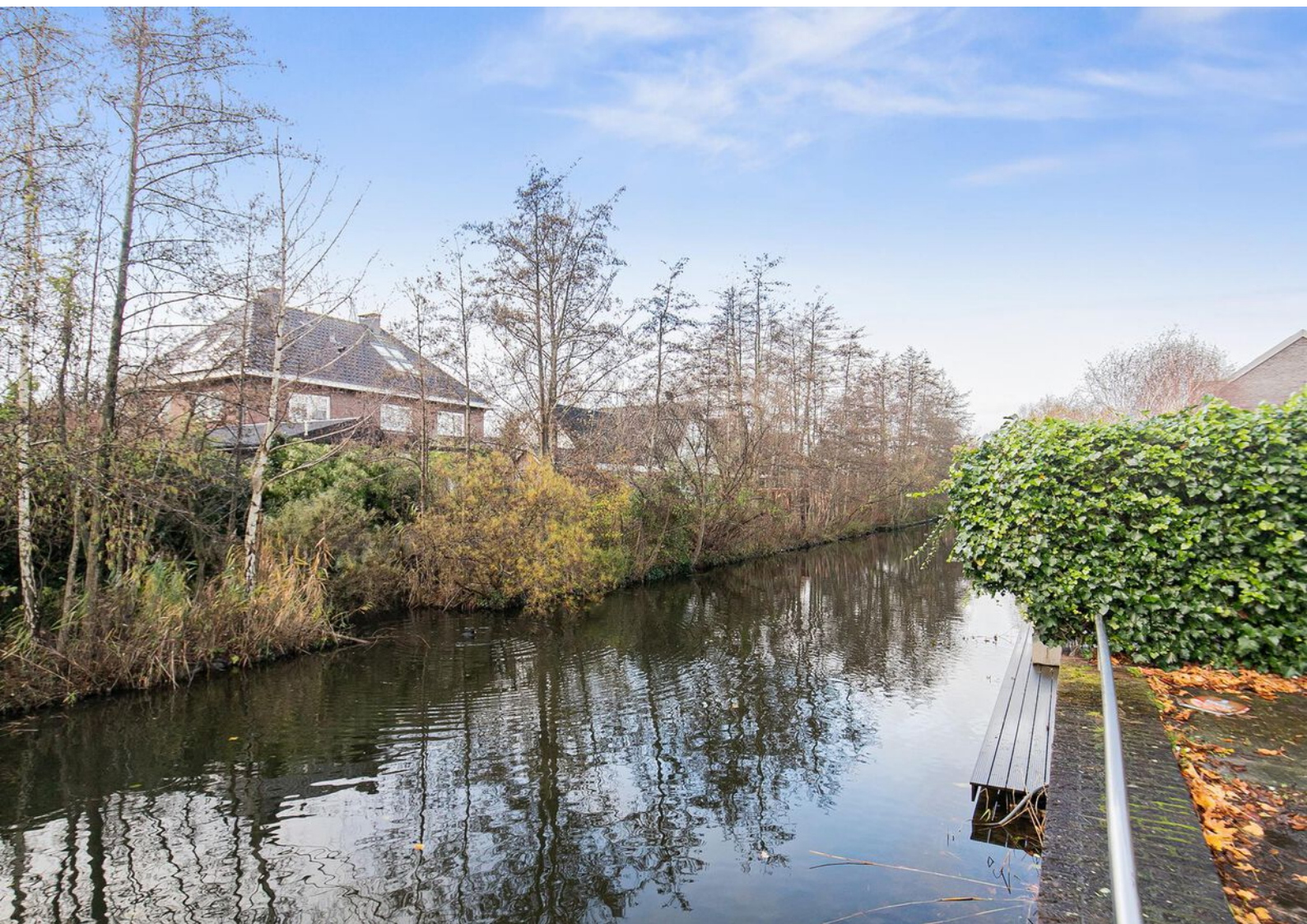


















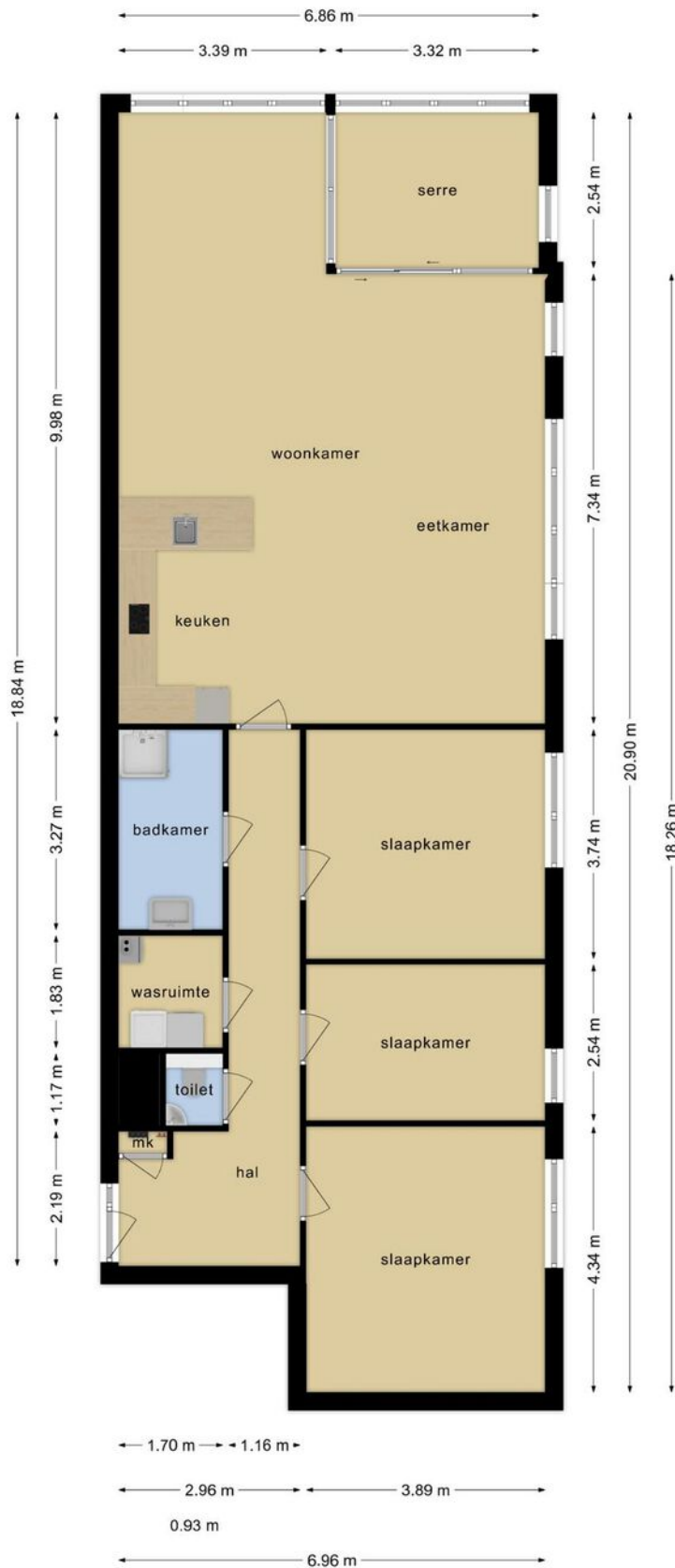






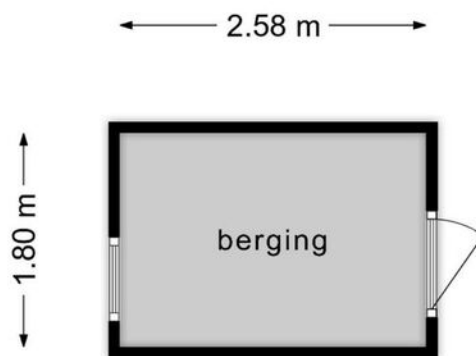


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

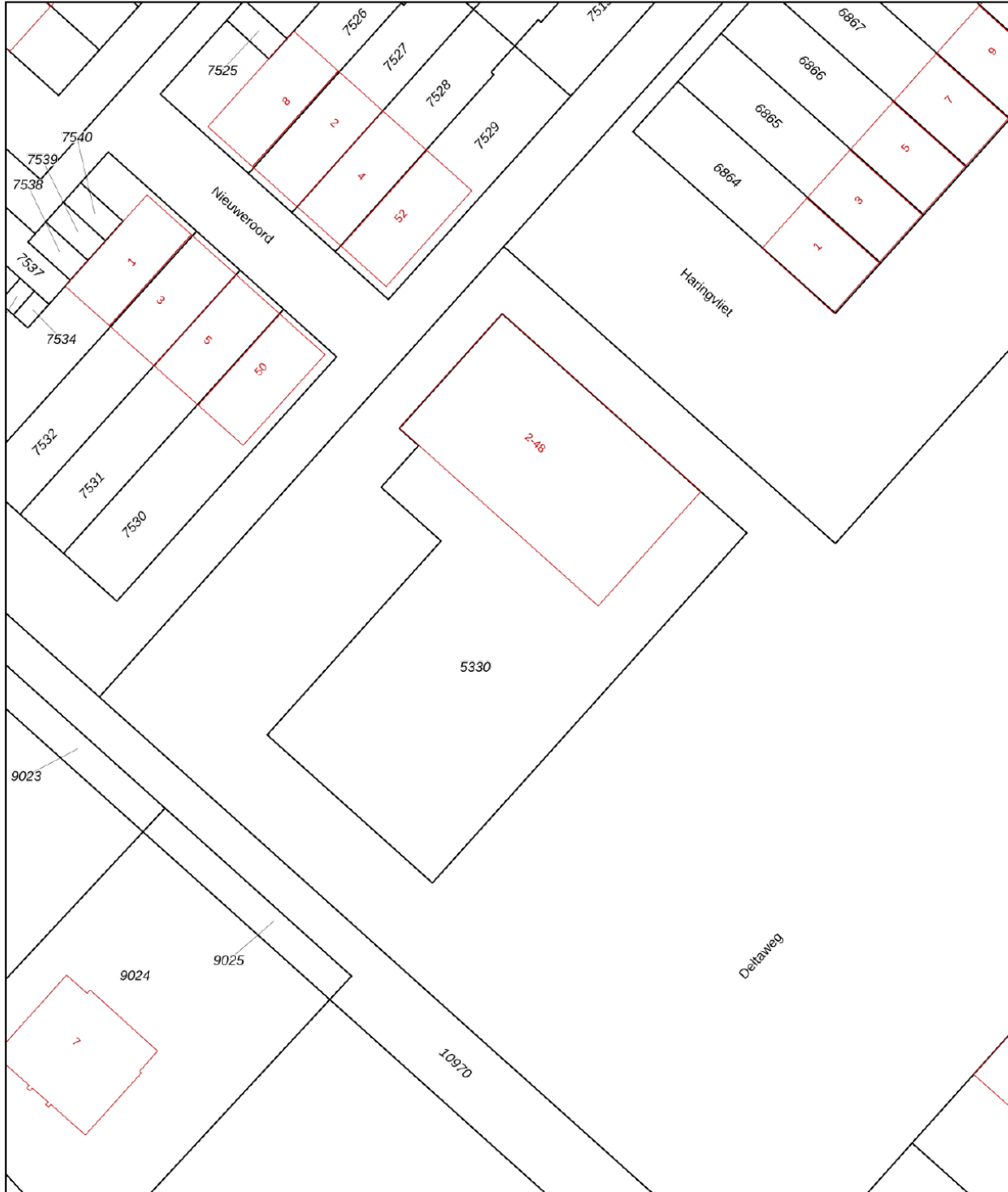


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

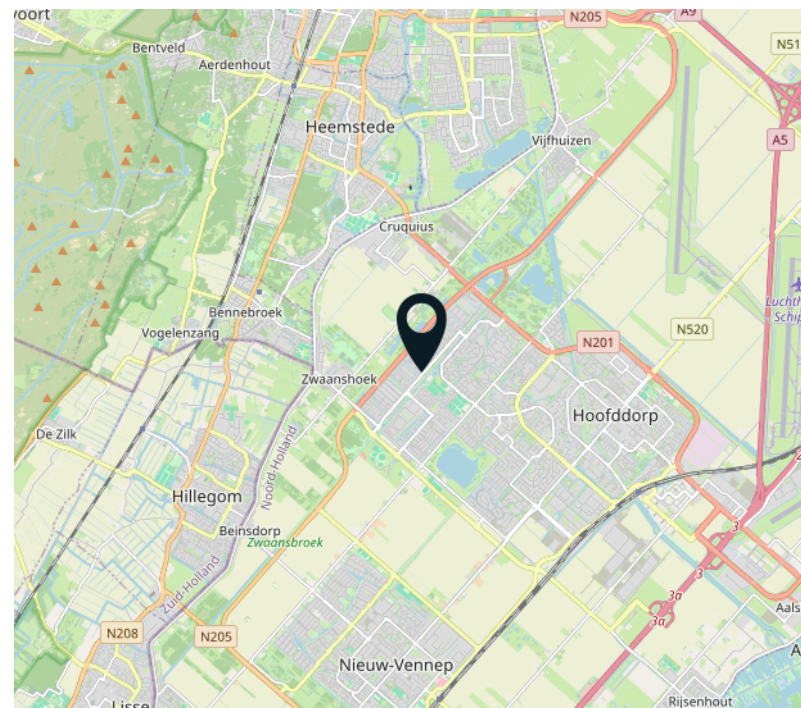
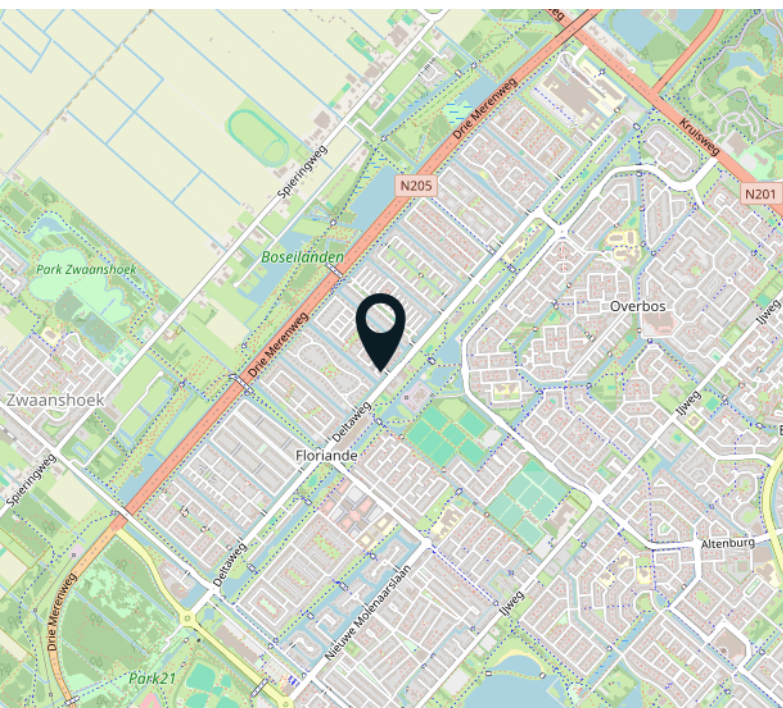
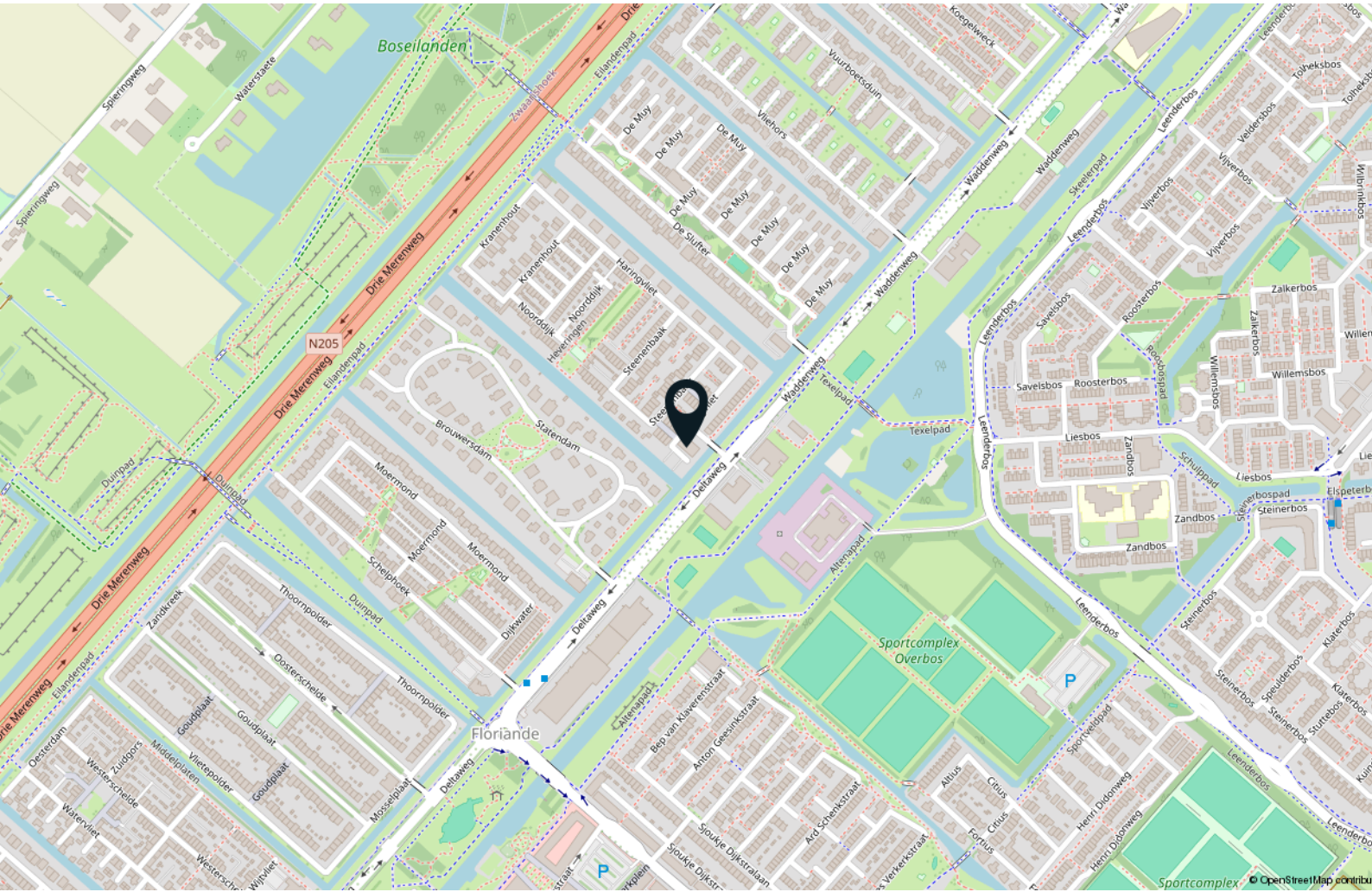


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
	Huisnummer	Sectie AD	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5330	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle hoogglans witte kasten (5 stuks) in de slaapkamers, inclusief eventuele verlichting			X
- Witte buffetkast in de woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
vanhuyse.nl