

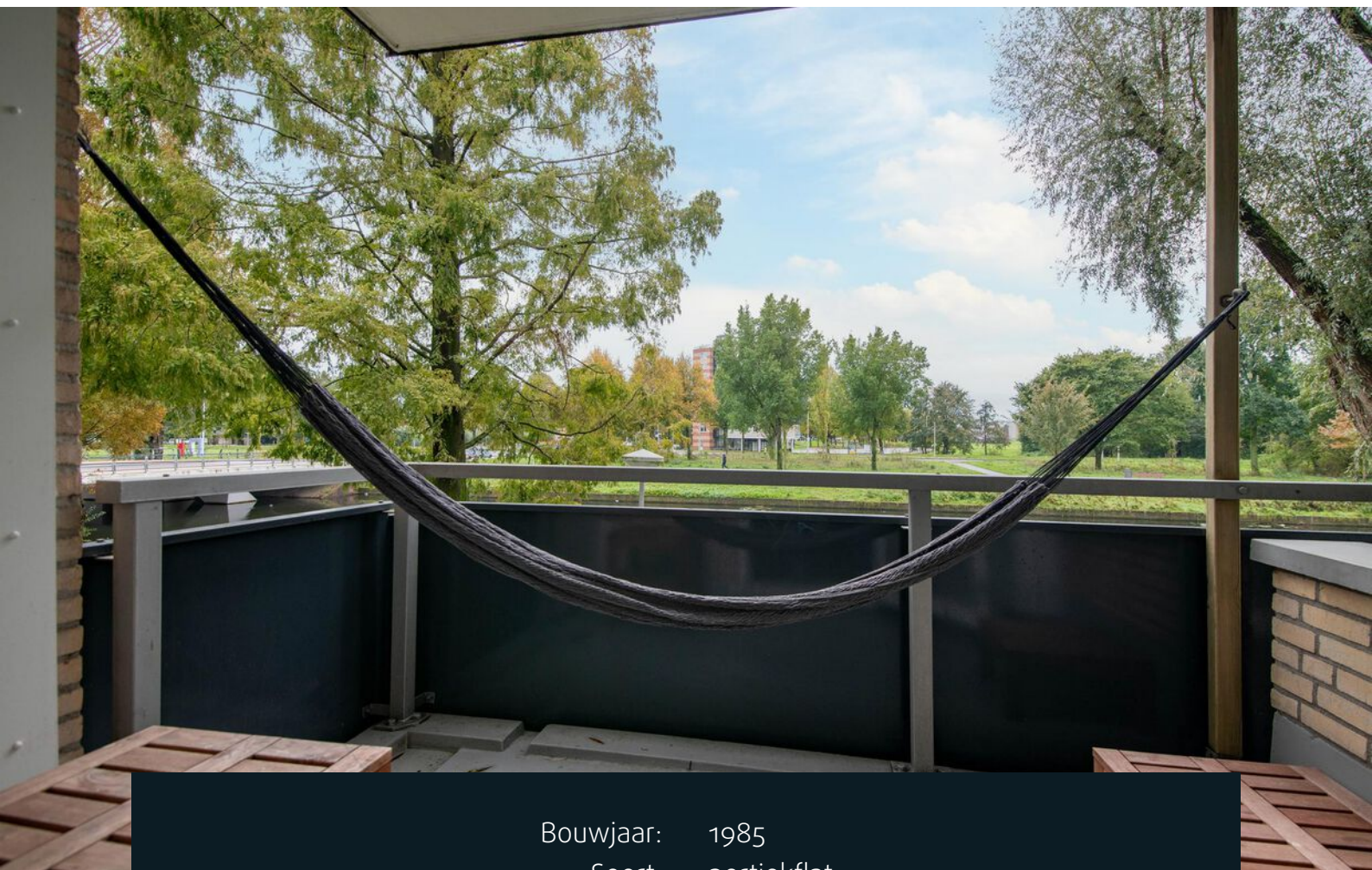
VANHUYSE

partner in wonen



AMSTERDAM
Prof. R. Casimirstraat 64

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	150 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	B

Omschrijving

VRIJ UITZICHT op water en groen | ERFPACHT eeuwigdurend AFGEKOCHT | Goed onderhouden | Parkeergelegenheid | ZONNIG balkon | Goed BEREIKBAAR OV, auto en fiets

Op de grens van Osdorp en Sloten ligt dit heerlijke 2-kamer appartement met een fantastisch vrij uitzicht op een groenstrook en het water van de Slotervaart! Het appartement van 60m² uit 1985, met energylabel B, is gelegen op de 1ste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De centrale ligging tussen Schiphol, Sloterdijk en Amsterdam zorgt voor een goede bereikbaarheid met de auto, het openbaarvervoer en de fiets.

--- APPARTEMENT en INDELING ---

Op de eerste verdieping gelegen. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer met aangrenzend de goed onderhouden keuken voorzien van: grote koel-vries combinatie, 5 pits kookplaat, oven en vaatwasser. Een koffie drink je aan het barretje of op het zonnige balkon in je hangmat.

In het midden is de entree, centrale hal met bergkast en badkamer met inloofdouche, wastafel, toilet, wasmachine aansluiting en voldoende ruimte voor de realisatie van een ligbad.

Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met voldoende kastruimte. Op de begane grond is een privé berging van circa 4m² waar meerdere fietsen veilig kunnen worden gestald.

Er is een mogelijkheid tot realisatie van een 2e (slaap)kamer.

--- BEREIKBAARHEID en PARKEREN ---

Het appartement is centraal gelegen tussen Schiphol, Sloterdijk en Amsterdam centrum. En goed bereikbaar met de auto, de fiets en het openbaarvervoer.

Op loopafstand liggen bushalte Louis Davidsstraat en tramhalte Pieter Calandlaan. Bus 369 vertrekt iedere 15 minuten naar Schiphol of station Sloterdijk. Tram 1 en 17 gaan naar Amsterdam Centrum en station Lelylaan waar je kan overstappen op de trein, metro of bus. In Nieuw Sloten vertrekt tram 24, vanaf het Belgiëplein, rechtstreeks naar Station-Zuid WTC.

Fiets je graag? Dan is dit een fantastische omgeving met groenstroken, parken en water. Badhoevedorp, het Hoofddorpplein en de Sloterplas liggen op minder dan 10 minuten fietsen. Het Vondelpark, Leidseplein of op de Zuidas op ongeveer een kwartier fietsen. Je fiets stal je veilig in de inpandige berging op de begane grond.

Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg A10 met aansluiting op de A4, A5 en A9. Parkeren kan voor de deur met een ontheffing blauwe zone voor circa 160,- per jaar.

--- OMGEVING ---

Relaxt wonen in een rustige groene omgeving met alle faciliteiten van de stad? Het bestaat echt en wel op de grens van Osdorp en Nieuw Sloten!

Het bruisende nieuwe stadshart van Amsterdam Nieuw-West, Osdorpplein, ligt op loopafstand. Hier vind je tal van winkels voor de dagelijkse boodschappen, restaurants, cafés en supermarkten: Albert Heijn XL, Dirk van den Broek, Lidl en Plus. Op dinsdag is er markt op Tussenmeer met een diversiteit aan marktkramen. Er is een openbare bibliotheek en voor cultuurliefhebbers is er theater 'de Meervaart'. Aan de Sloterplas is het ideaal recreëren, watersporten, hardlopen, fietsen en nog veel meer.

In Nieuw Sloten ligt het Belgiëplein met eveneens winkels voor de dagelijkse boodschap, restaurants en supermarkten.

--- BIJZONDERHEDEN ---

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Woonoppervlakte 60 m² NEN2580 meetinstructie
- Balkon op zuiden
- Ruime slaapkamer en badkamer
- Professionele en gezonde VvE, meerjarenonderhoudsplan aanwezig, bijdrage € 166,14 p.m.
- Externe bergruimte ca. 4m² op begane grond
- Oplevering in overleg en kan snel
- Energielabel B

Ben je enthousiast geworden over deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. De verkopend makelaar bij VanHuyse is Bas Busselaar. Hij laat u graag dit fantastische appartement zien.

* Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



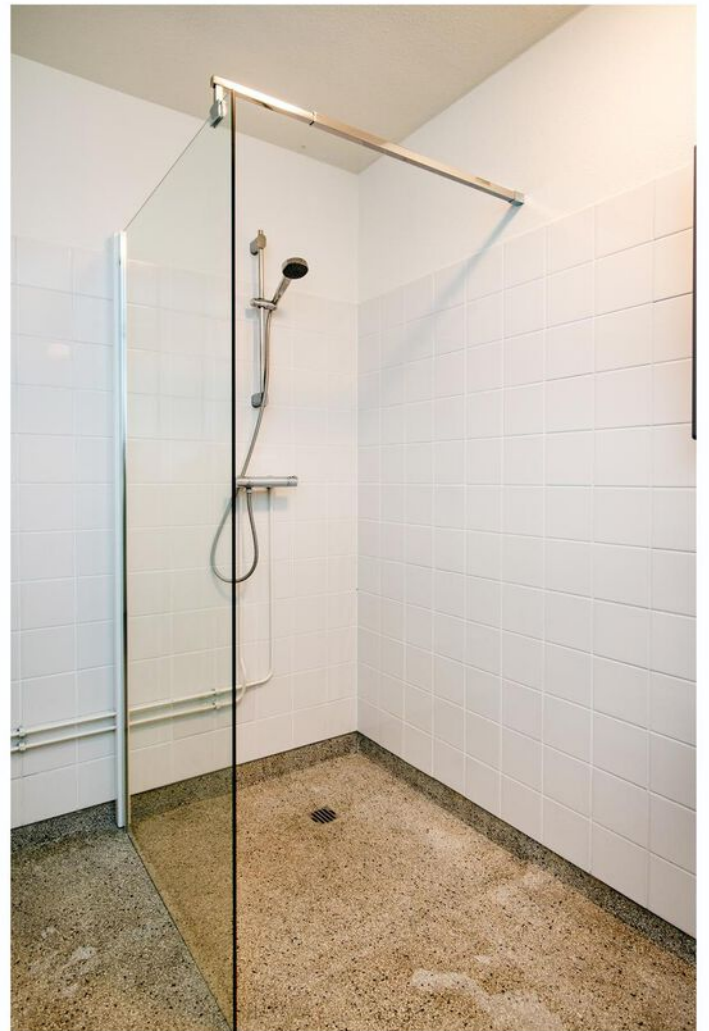
























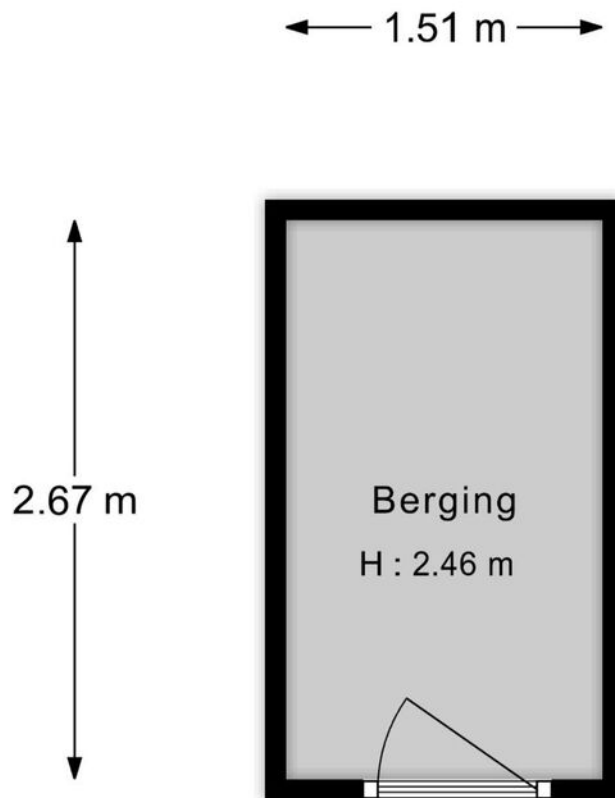
Plattegronden



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Begane grond

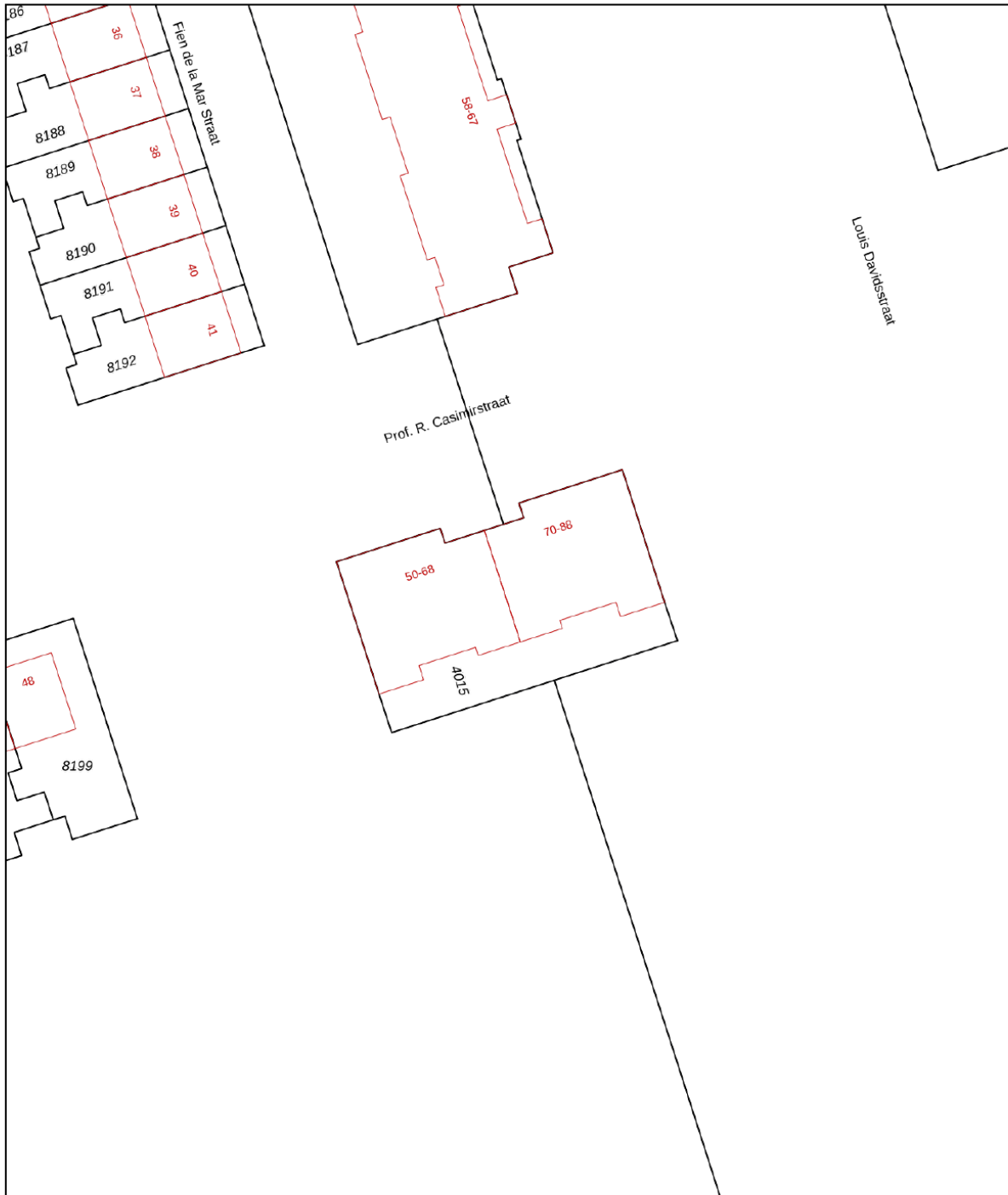


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



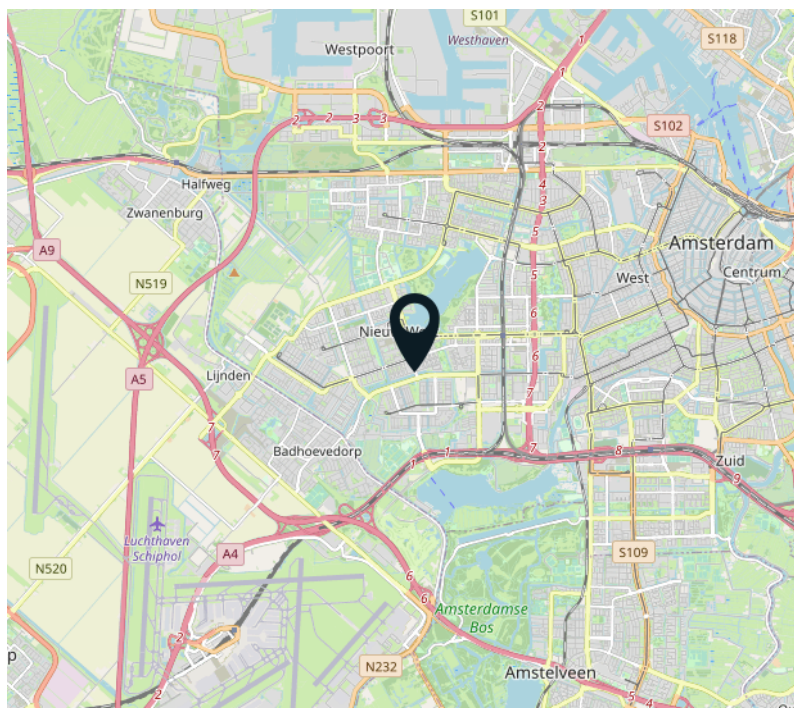
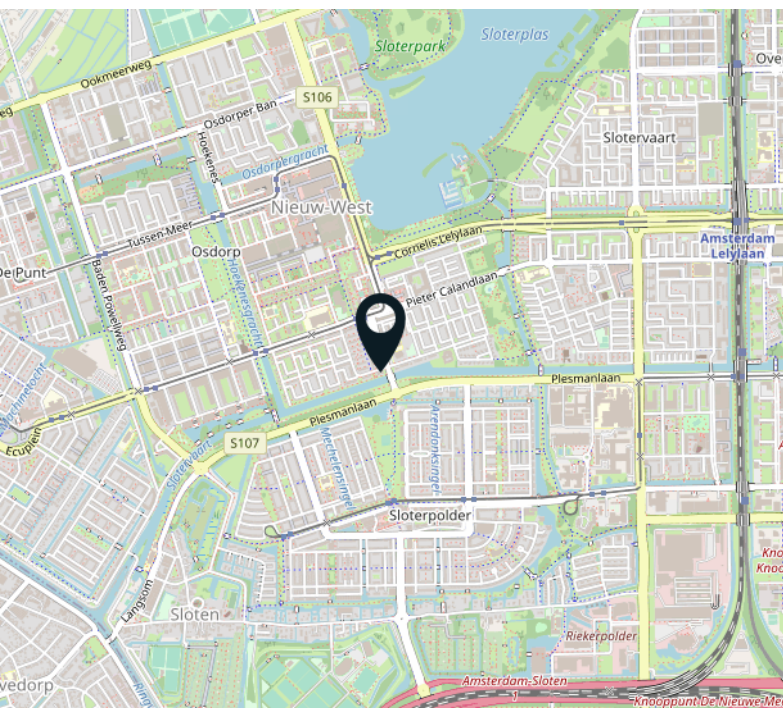
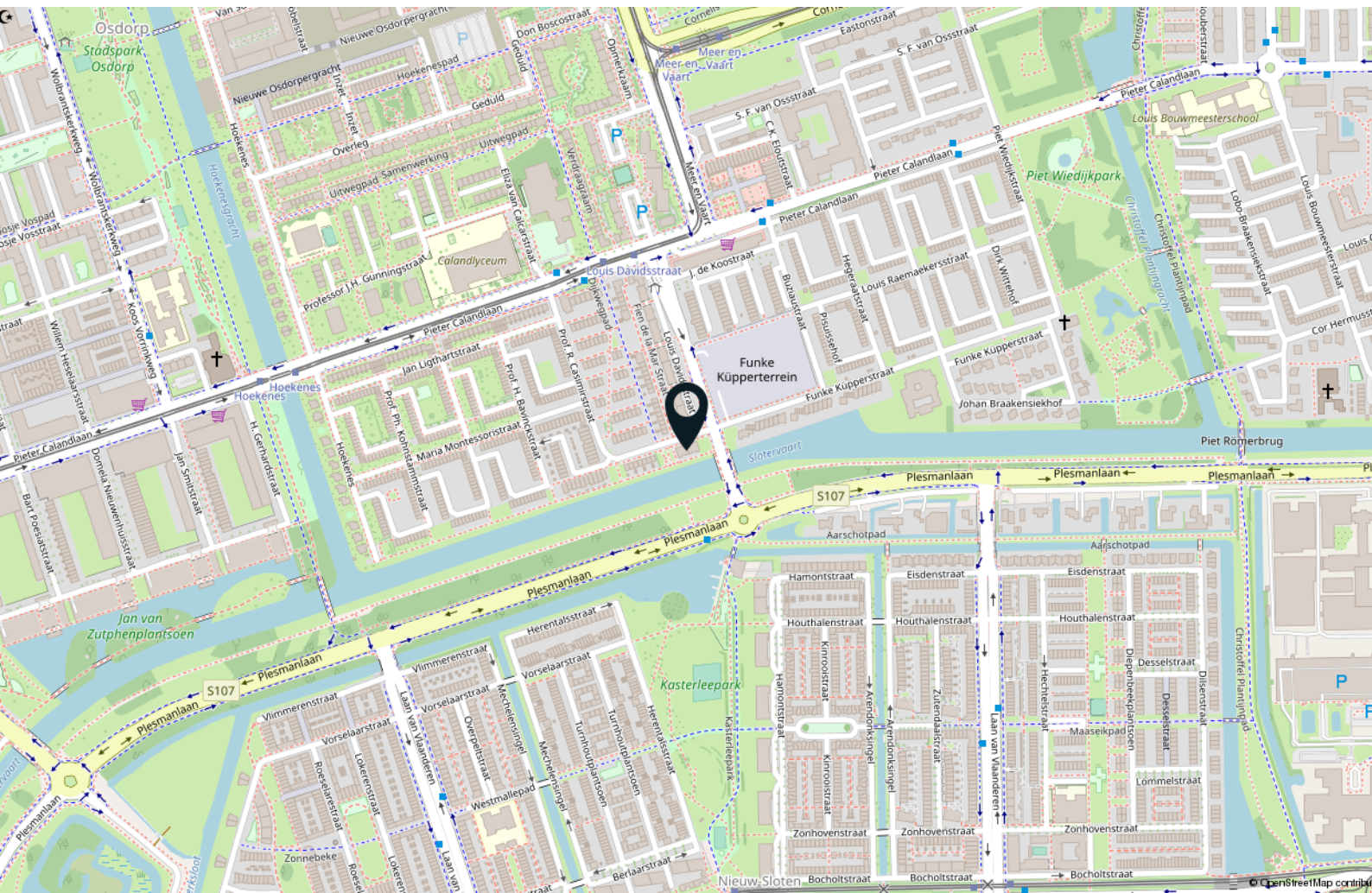
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie E	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 4015	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Interesse?



VANHUYSE
partner in wonen

Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
vanhuyse.nl