

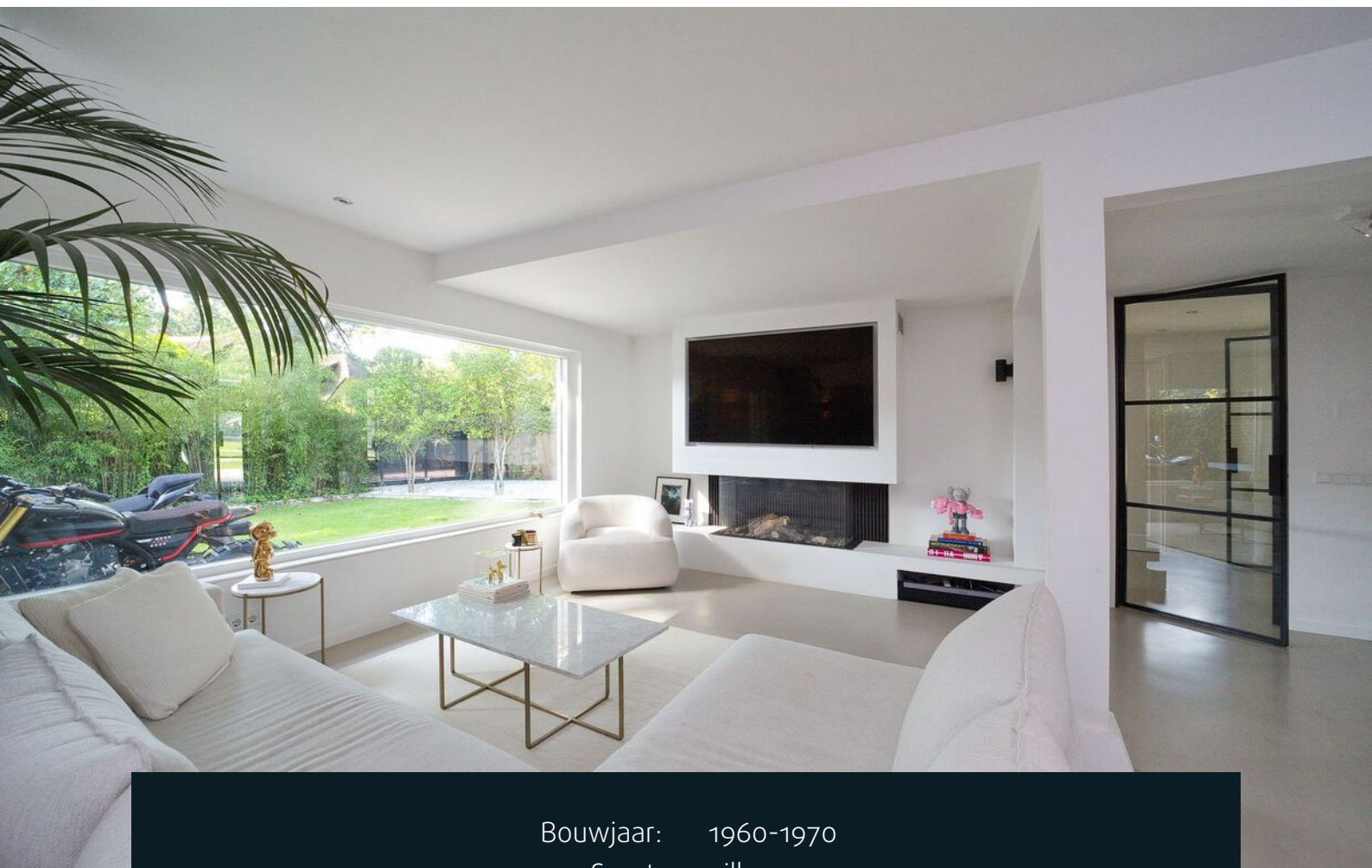
VANHUYSE
partner in wonen



Wonen in de
Gouden Driehoek

LAREN
Oud Blaricummerweg 27

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960-1970
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	896 m ³
Woonoppervlakte:	193 m ²
Perceeloppervlakte:	675 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	47 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze twee onder een kap woning is op smaakvolle wijze verbouwd en uitgebreid over de volle breedte aan de achterzijde. Het huis staat op een perceel van 675 m² in de 'Gouden Driehoek' aan een rustig laantje op loopafstand van de dorpskern van Laren. Het huis is royaal bemeten en speels ingedeeld, opvallend licht en uitstekend afgewerkt. Het vrijstaande bijgebouw van bijna 24 m² kan gebruikt worden als werkruimte, atelier of guesthouse. Er is een houten fietsenberging en er staat een met glas afsluitbare veranda in de achtertuin.

Een prachtig huis met optimale privacy op een van de mooiste locaties van 't Gooi met alle dagelijkse voorzieningen op de spreekwoordelijke steenworp afstand!

INDELING:

Begane grond: Plezierig binnenkomen in de centrale hal met toegang tot de lichte woonkamer en ruime leefkeuken met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De lichte gietvloer loopt door over de gehele woonlaag en is voorzien van vloerverwarming.

- Entree
- Lichte gang met toegang tot o.a. de kelder
- Werkkamer/garderobe met vaste kasten
- Bijkeuken met veel bergruimte
- Toilet
- Vierkante woonkamer met gashaard, open vaste kast en panoramaraam met uitzicht op de voortuin
- Gezellige leefkeuken (38 m²) met spoeleiland, diverse inbouwapparatuur en moderne gashaard

Eerste verdieping:

- Overloop met inbouwkast
- Slaapkamer met airconditioning
- Tweede slaapkamer met dakkapel
- Derde slaapkamer met dakkapel en vaste kast
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en dakkapel
- Tweede badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet

Tweede verdieping:

- Vierde slaapruijnte met 'ballenbak' en drie velux dakramen
- Afgesloten CV-ruimte met dakraam

Buiten:

- Onder architectuur aangelegde voor- en achtertuin voorzien van design verlichting, robot maaiers en volledig geautomatiseerde tuinbesproeiing
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Elektrisch afsluitbare schuifpoort met intercom systeem

- Zonneterras met zitkuil en vuurschaal
- Bijgebouw met aangrenzend houten (fietsen)berging aan de achterzijde
- Veranda in de achtertuin is v.v. heaters
- Tweede achterom aan 'De Noolen'

Overige kenmerken:

- Alarmsysteem met cameramasten
- Energielabel D
- Binnen- en buitenschilderwerk 2020
- Twee gashaarden waarvan één met vernieuwd rookkanaal 2019

Kortom:

Wonen in een modern en sfeervol huis op een zeer zonnig perceel in de 'Gouden Driehoek' van Laren.

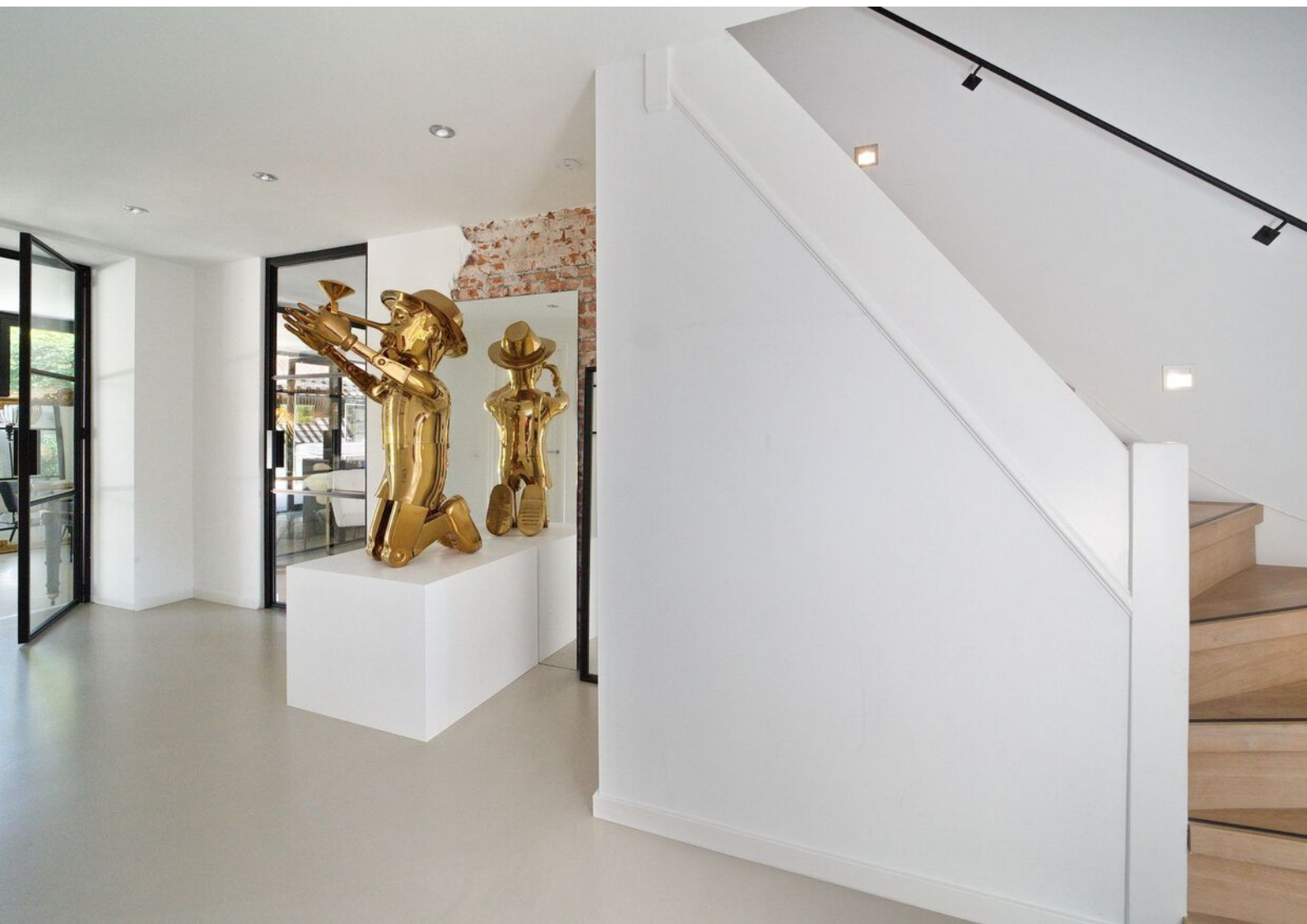
Wij nemen graag de tijd om dit te laten zien!







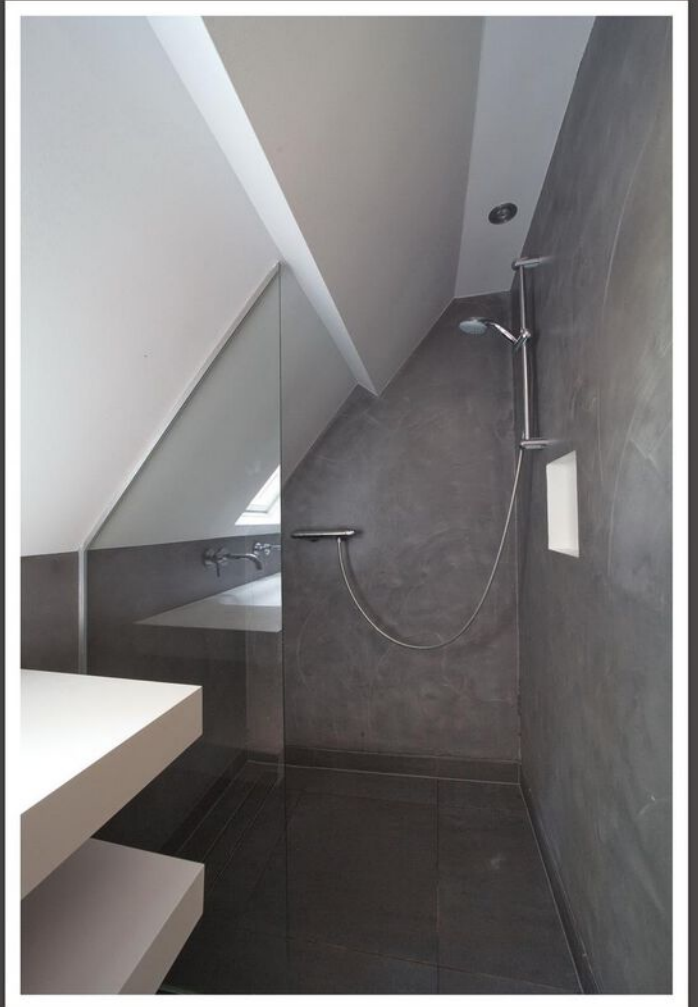
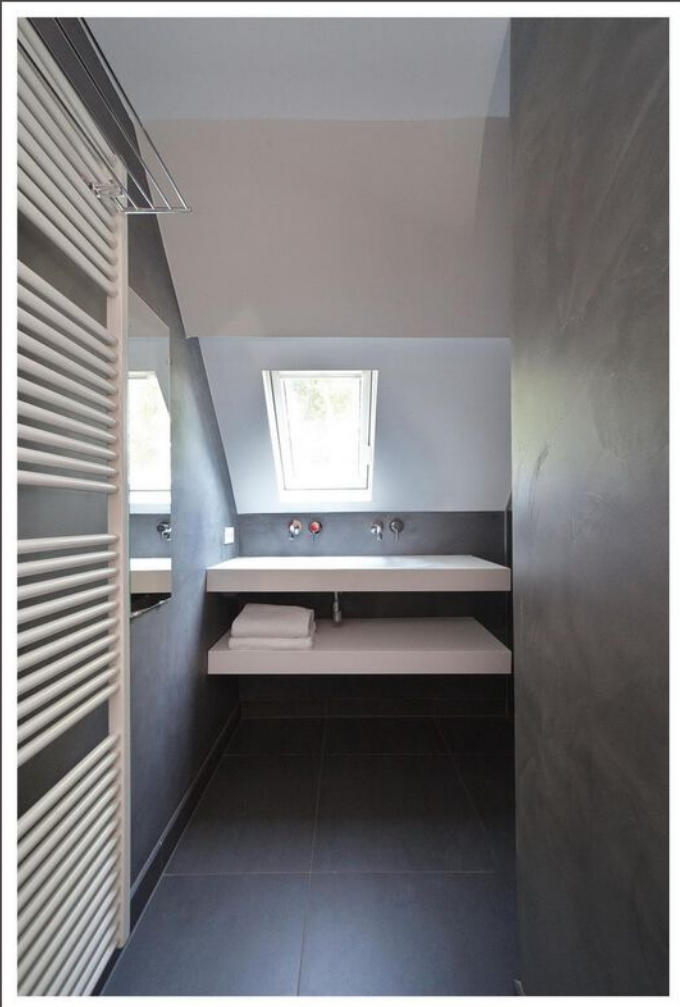




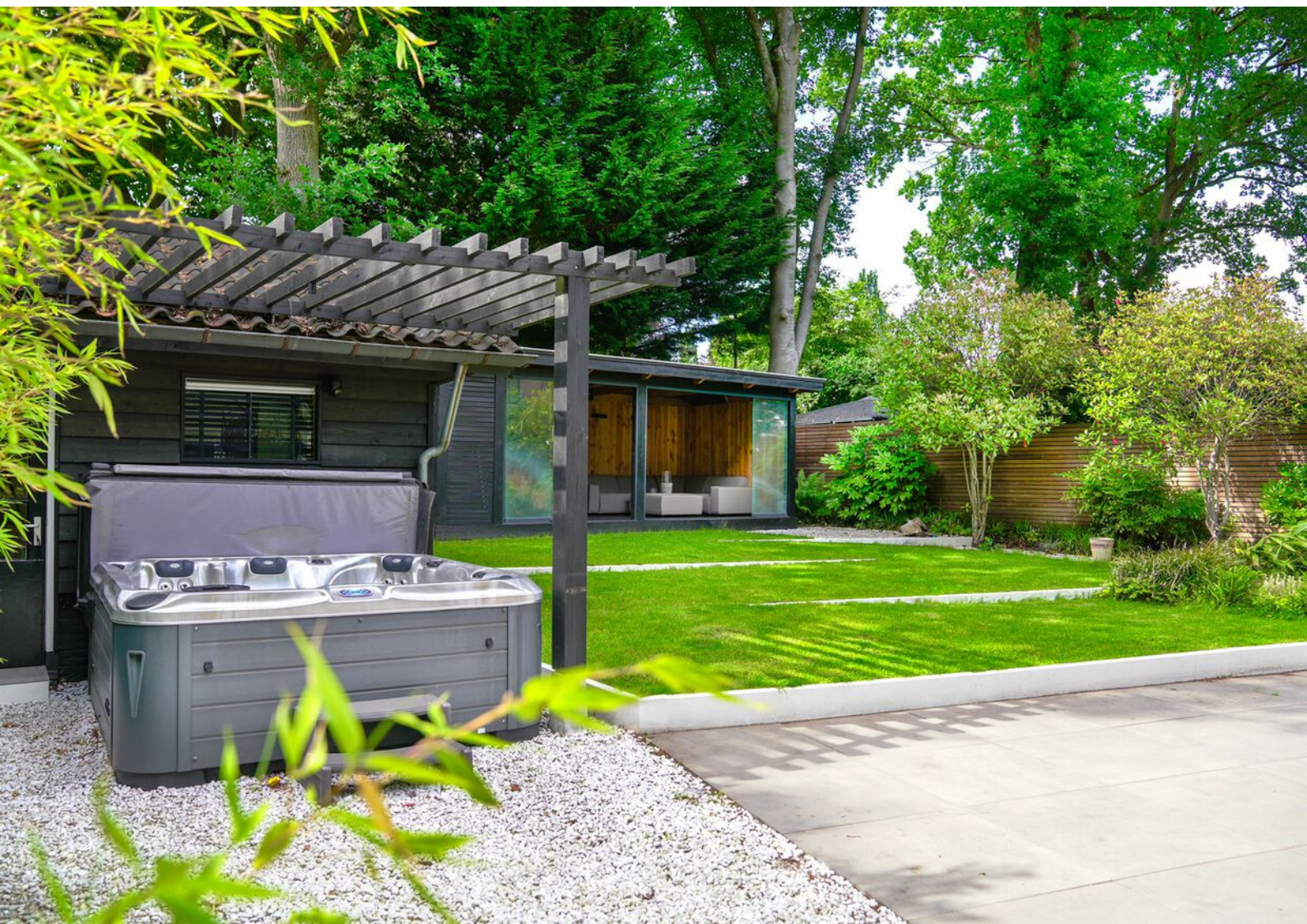




















Plattegronden

Oud Blaricummerweg 27, Laren
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

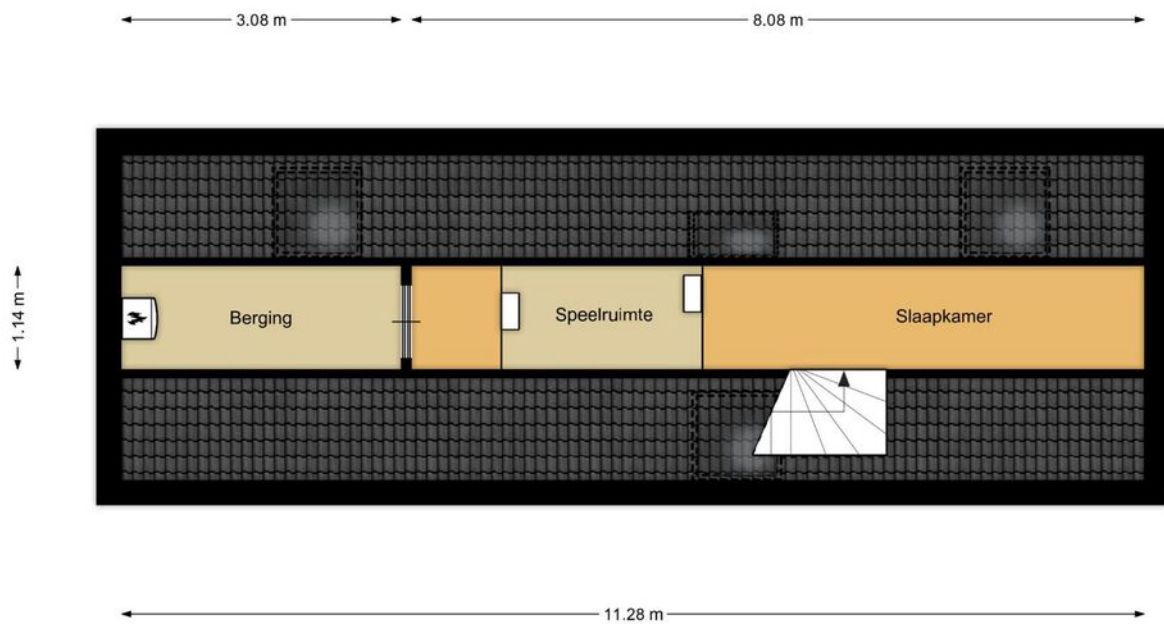
Oud Blaricummerweg 27, Laren
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

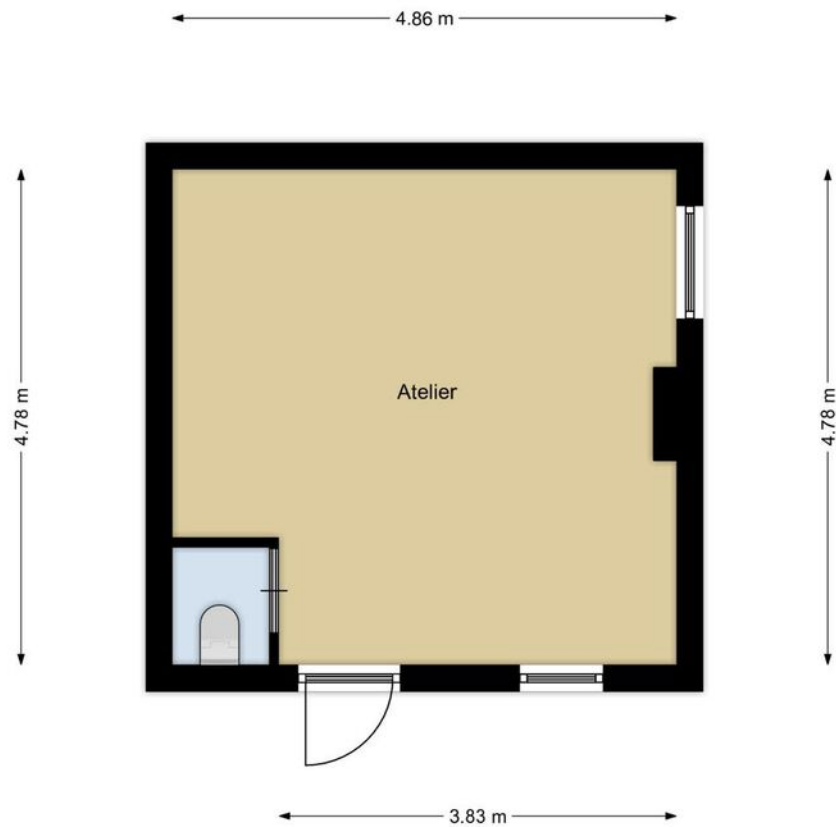
Oud Blaricummerweg 27, Laren
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegronden

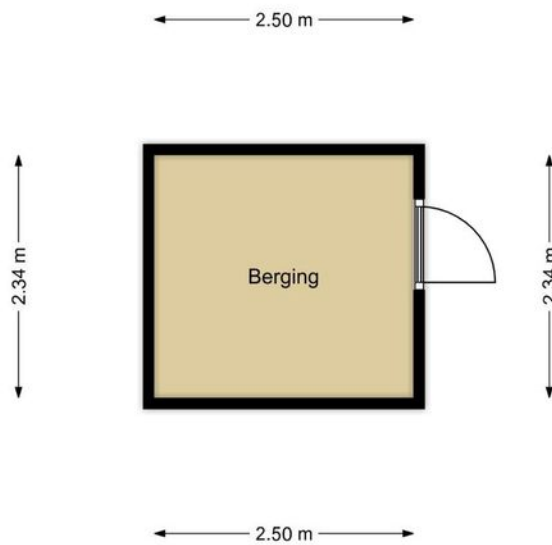
Oud Blaricummerweg 27, Laren
Atelier



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegronden

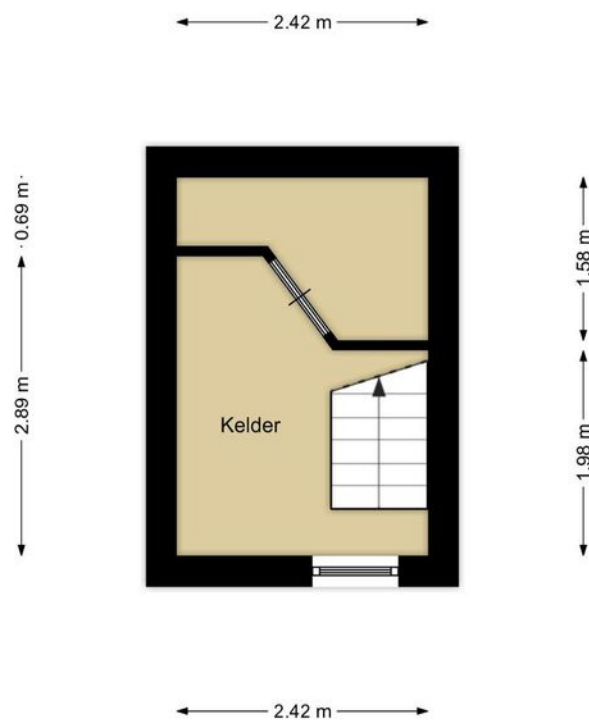
Oud Blaricummerweg 27, Laren
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

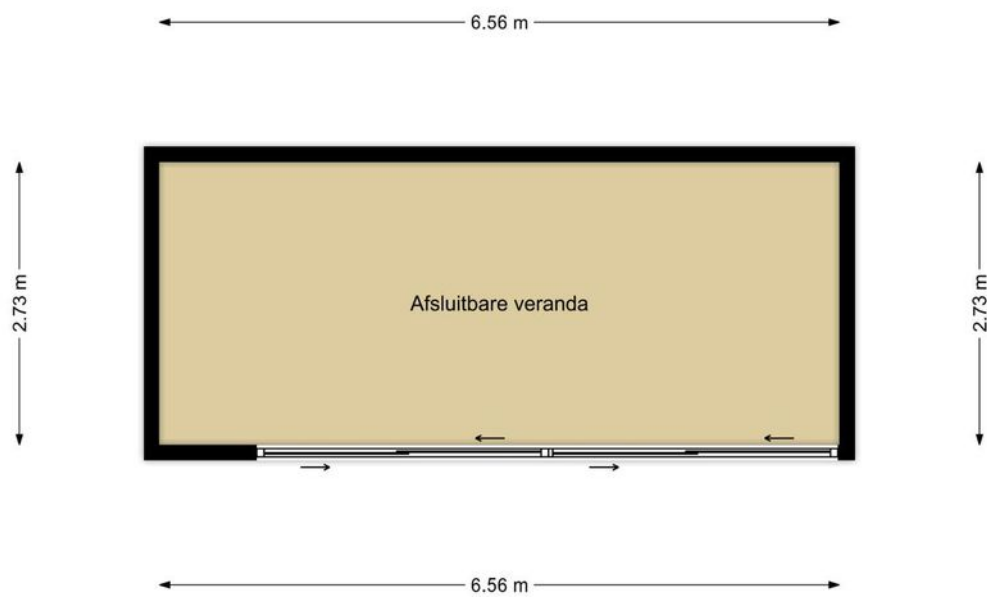
Oud Blaricummerweg 27, Laren
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegronden

Oud Blaricummerweg 27, Laren
Afsluitbare veranda



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oud Blar 27 Laren




0 5 10 15 20 25m

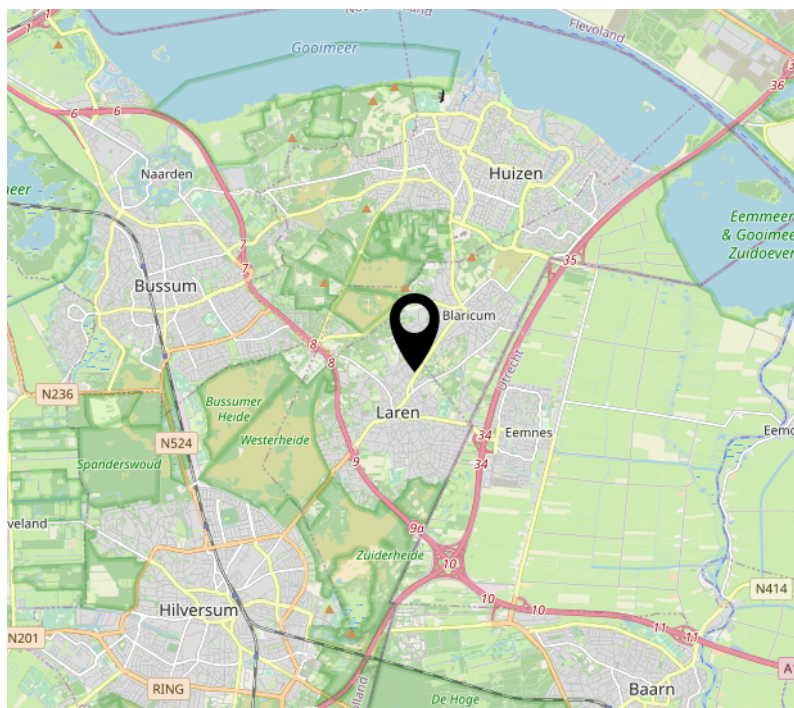
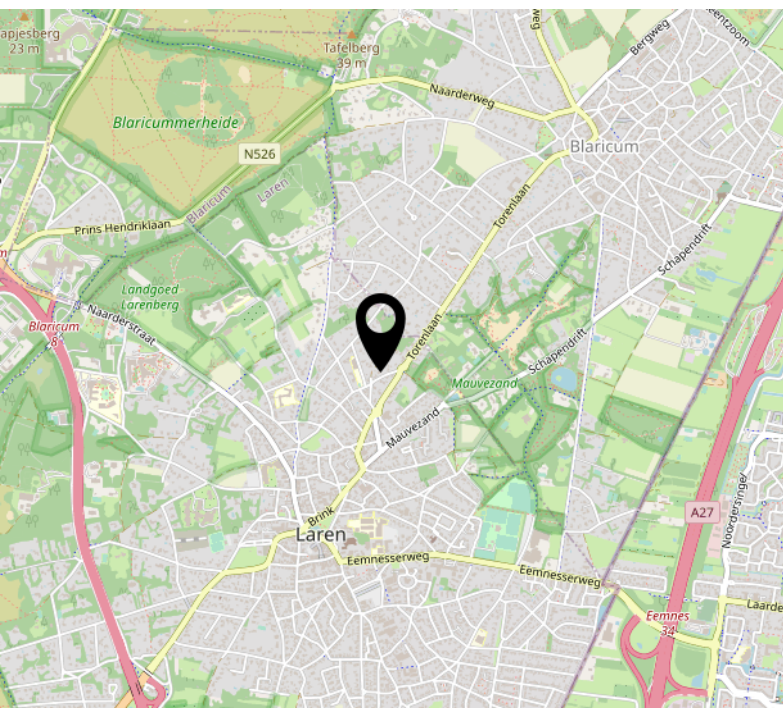
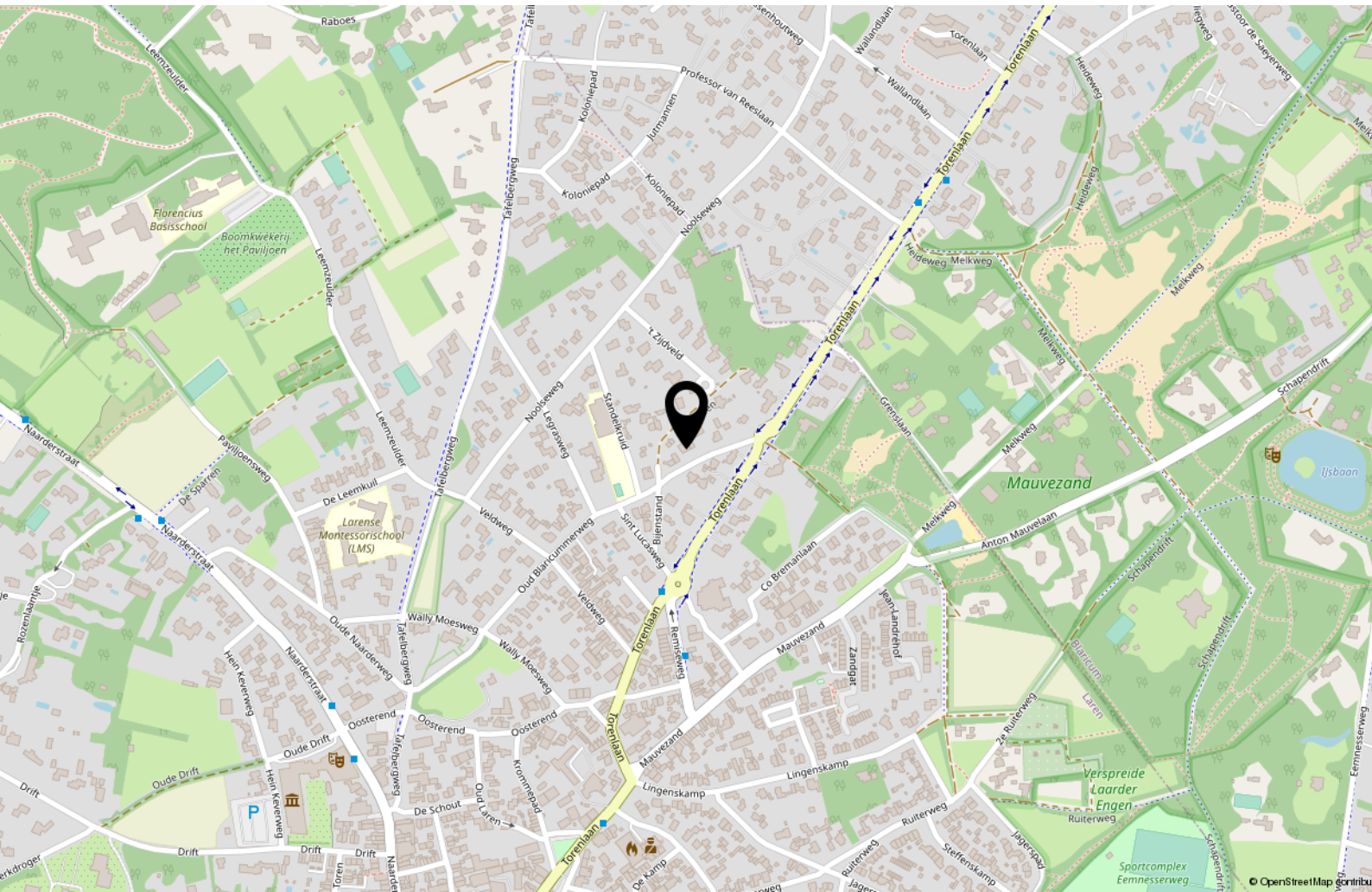
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Laren Noord-Holland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1072
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>