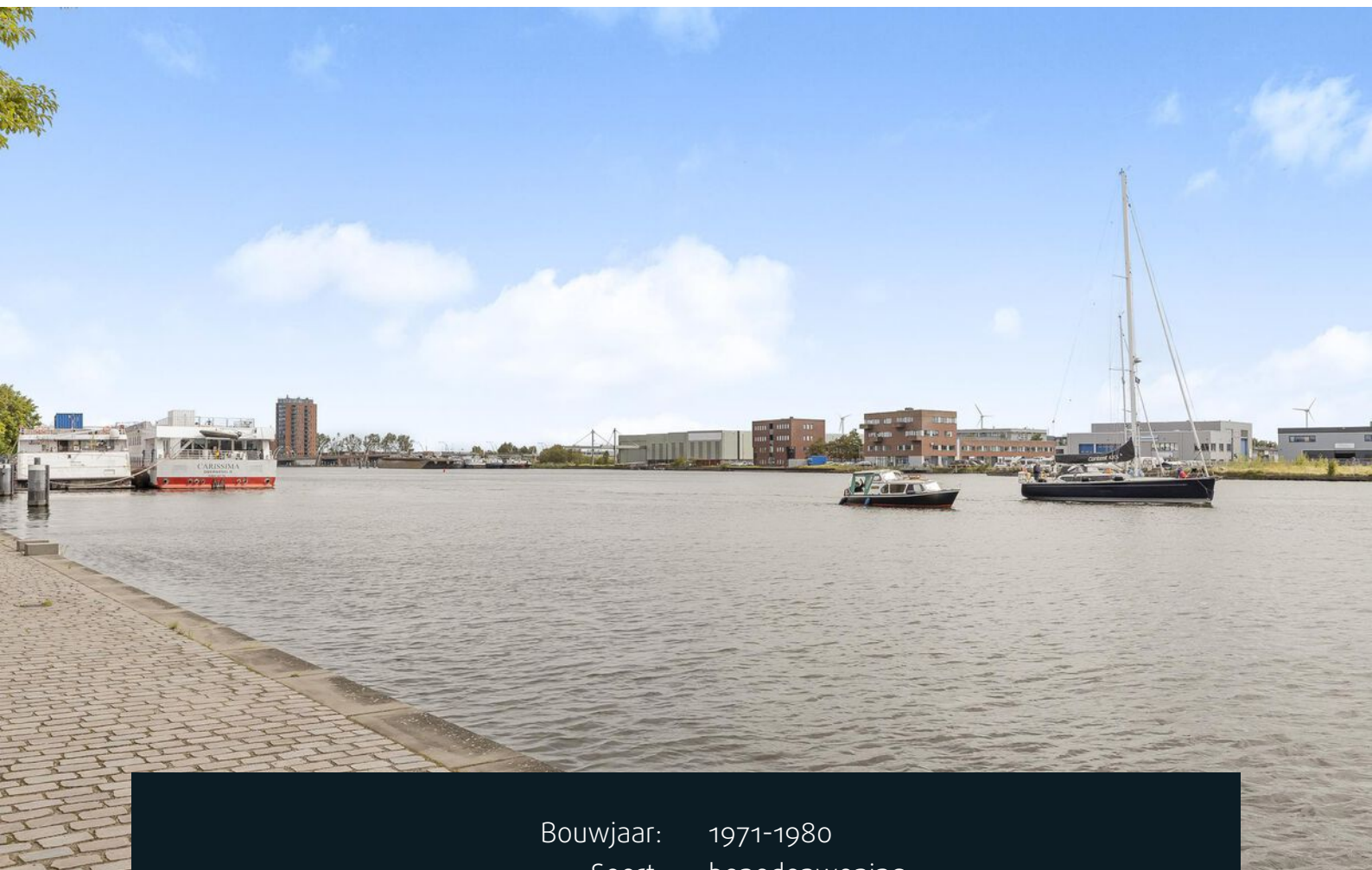


VANHUYSE
partner in wonen



HAARLEM
Spaarndamseweg 386 7

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971-1980
Soort:	benedenwoning
Kamers:	1
Inhoud:	49 m ³
Woonoppervlakte:	14 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	2 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op de begane grond met fantastisch uitzicht over het Spaarne is gelegen dit geheel in 2023 gerenoveerde "vrijstaande" 1-kamer-Appartement (ca. 14 M2 woonopp. conform NEN 2580) met voorterras (ca. 6 M2 op het ZuidOosten) en 2 buitenbergkasten.

Elektrische vloerverwarming, elektrisch koken 2-pits inductie en warmwater via nieuwe elektrische boiler (46 liter). Dus geen gas meer nodig. Dubbel glas toegepast en diverse wand en vloerisolatie aanwezig.

Geen aparte berging doch in recht tegenover gelegen Waarderpolder bevinden zich diverse opslagbedrijven in alle variaties qua maatvoering.

Veel parkeerruimte op het privé achtergelegen parkeerterrein.

Dit lichte parterreappartement is nabij de winkelstraat Cronjé, Zaanenbos, direct aan het Spaarne, openbaar vervoer, uitvalswegen en op fietsafstand van het NS-station en het centrum van Haarlem.

INDELING:

Parterre: voortuin en zijtuin van de VVE, apart voor zonneterras (overkapt), (zij-)entree, lichte living door veel glasoppervlak (grote voorpui en zijraam) met nieuwe open keuken v.v. koel/vriescombinatie, 2-pits inductiekookplaat, keramiek tegels op betonvloer met vloerverwarming, nieuwe badkamer met inloopdouche, zwevend toilet, waastafel, vloerverwarming en mechanische ontluuchting.

AANVAARDING:

Het appartement is in overleg doch direct leeg te aanvaarden.

BIJZONDERHEDEN;

Bouwjaar hoofdgebouw ca. 1976, elektra 6 groepen, 2 fasen en 2x aardlekschakelaars (geheel vernieuwd in 2023), het voorterras ligt op eigen grond, zeer lage servicekosten ca. 36 euro per maand, gemeenschappelijke brand/opstalverzekering aanwezig, dit appartement is ideaal voor studenten huisvesting of tijdelijk doorstroomadres.

Deze met uitzicht op het SPAARNE gesitueerde bijzondere aparte zonnige parterre 1-kamer woning met zonnig voorterras op het ZuidOosten is zeker het bekijken waard.



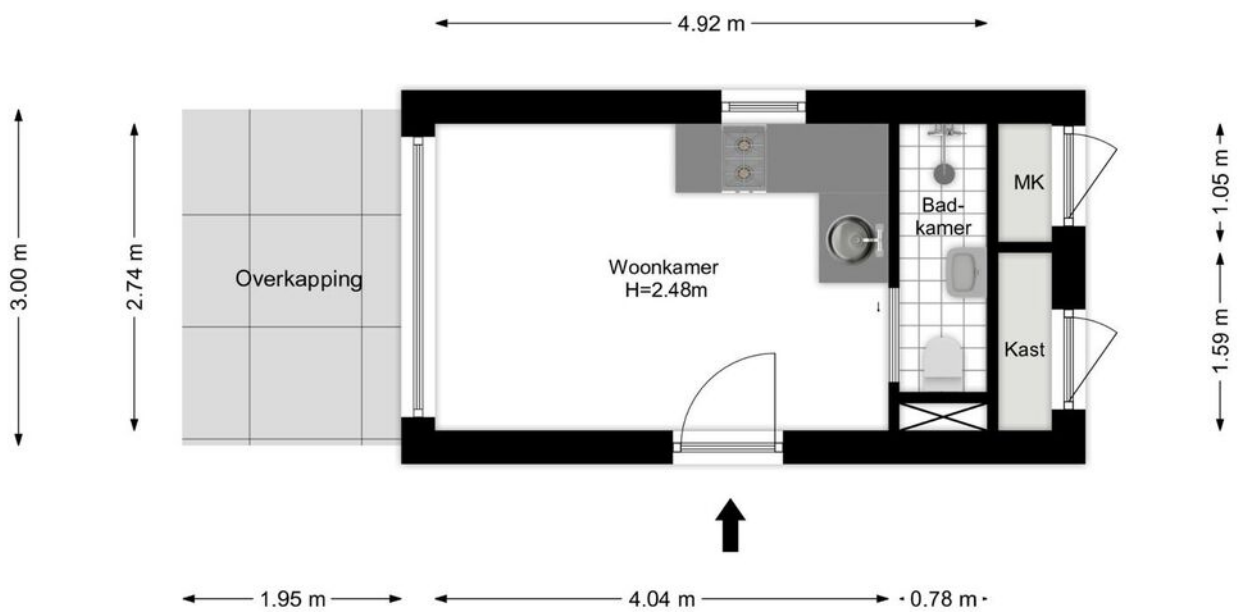




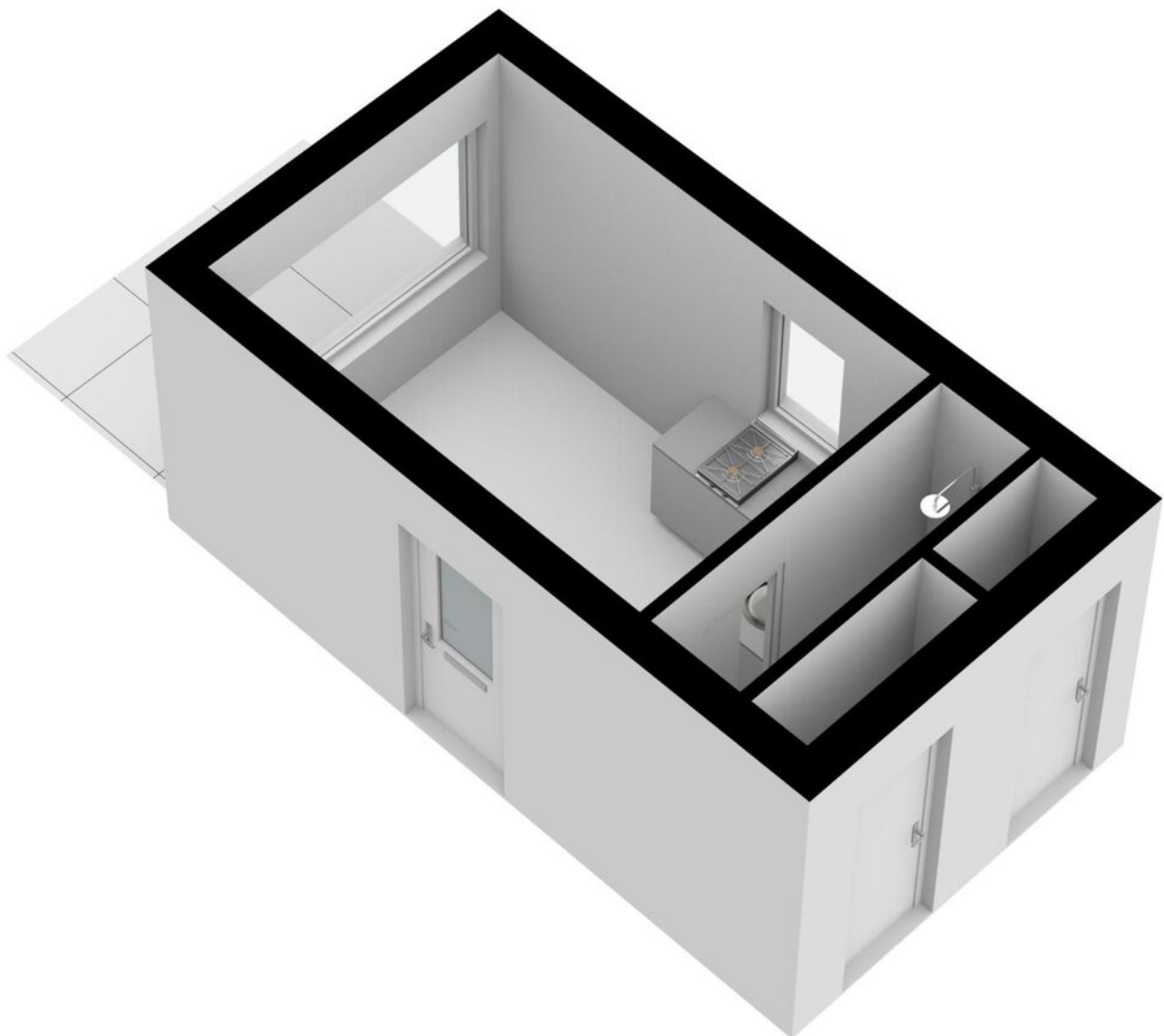




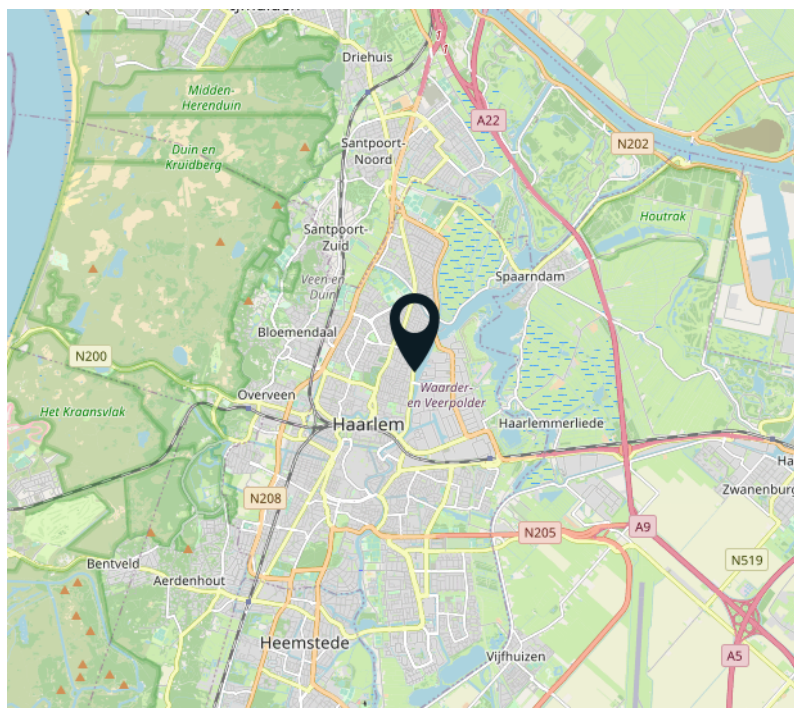
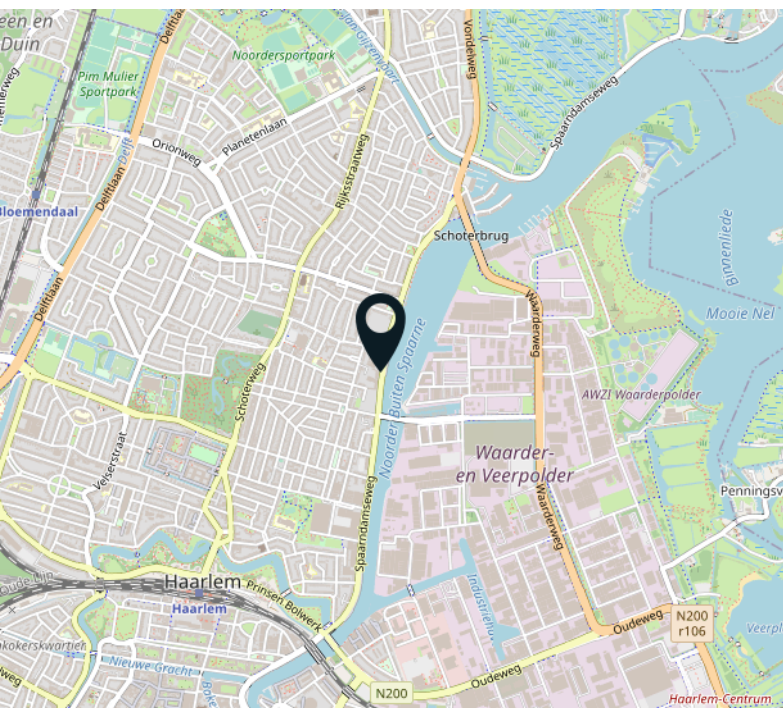
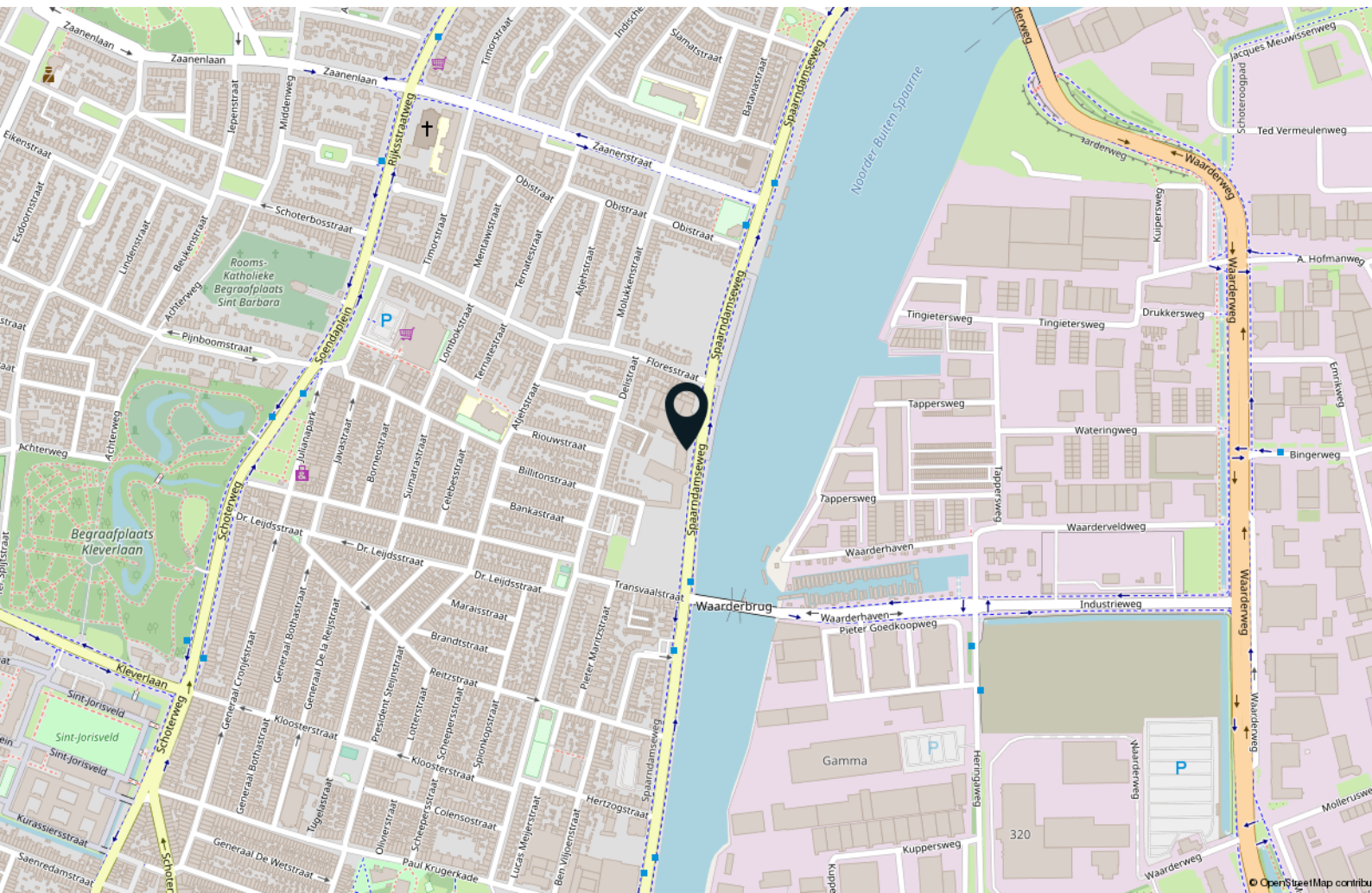
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
vanhuyse.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schoten

B

15266

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster