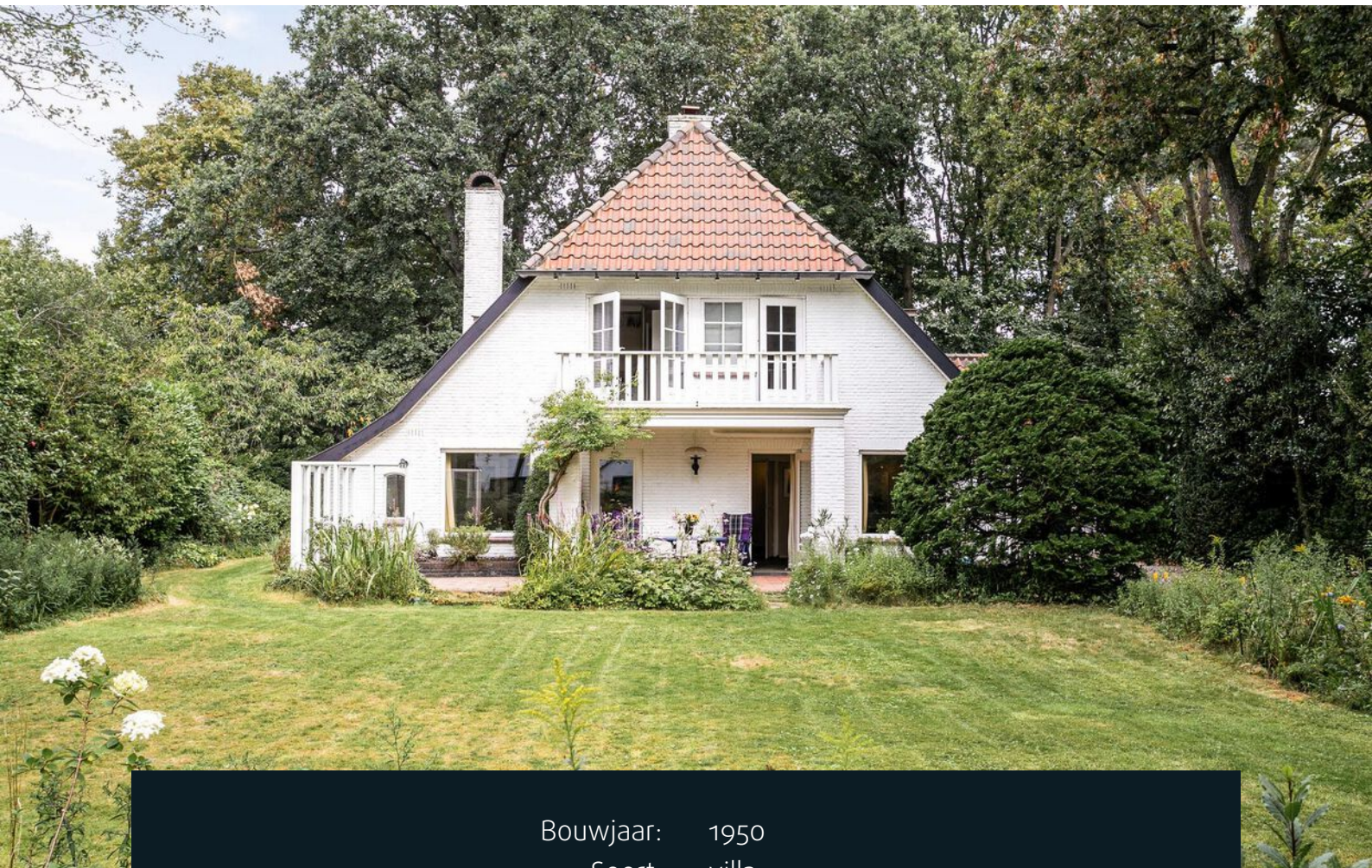


VANHUYSE
partner in wonen



BENTVELD
Duindoornlaan 24

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	villa
Kamers:	7
Inhoud:	713 m ³
Woonoppervlakte:	161 m ²
Perceeloppervlakte:	1271 m ²
Overige inpandige ruimte:	31 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	G

Omschrijving

Welkom in deze charmante vrijstaande villa, gelegen in het pittoreske Bentveld dat is omgeven door prachtige duinen en natuur. Met een woonoppervlak van 161 m² en de allure van het bouwjaar 1950, biedt deze woning een tijdloze elegantie. Hoewel recente renovaties ontbreken, nodigt de villa je uit om je creativiteit te benutten en een persoonlijk stempel toe te voegen.

De begane grond verwelkomt je met een ruime hal met toilet, een keuken en een woon- en eetkamer die uitnodigt tot gezellig samenzijn, de zitkamer met zijn knusse open haard biedt een fijne plek voor ontspanning.

Op de eerste etage bevinden zich vier slaapkamers, waar elk gezinslid zijn of haar eigen persoonlijke ruimte kan creëren. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, toilet en douche.

Tussen de twee slaapkamers aan de voorzijde bevindt zich nog een ruimte met bidet en wastafel.

Middels een vaste trap is de zolderetage bereikbaar waar zich, door de dakramen, een kamer met veel lichtinval bevindt.

Het perceel waarop het huis staat biedt een ruime tuin met terras, een vijver die een vleugje sereniteit toevoegt en heeft voldoende ruimte voor kinderen om te spelen en tevens de mogelijkheid om een zwembad te plaatsen.

De ruime oprit met grind en garage voorzien in alle praktische behoeften en biedt tevens de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

De ligging van de woning is simpelweg idyllisch. Genesteld in een lommerrijke en rustige omgeving, geniet je hier van een zeldzame privacy die moeilijk te vinden is. Toch ben je binnen handbereik van alles wat je nodig hebt.

Supermarkten, scholen en het station liggen op slechts enkele kilometers afstand, terwijl de verleidingen van het strand en de duinen eveneens binnen bereik zijn.

Bijzonderheden:

- op staal gefundeerd;
- de c.v. opstelling bevindt zich in de garage;
- modernisering gewenst;
- goede uit- en opbouwmogelijkheden (ook in de hoogte)
- gesitueerd op riant en zonnig perceel van 1271 m²;
- aanvaarding in overleg.





















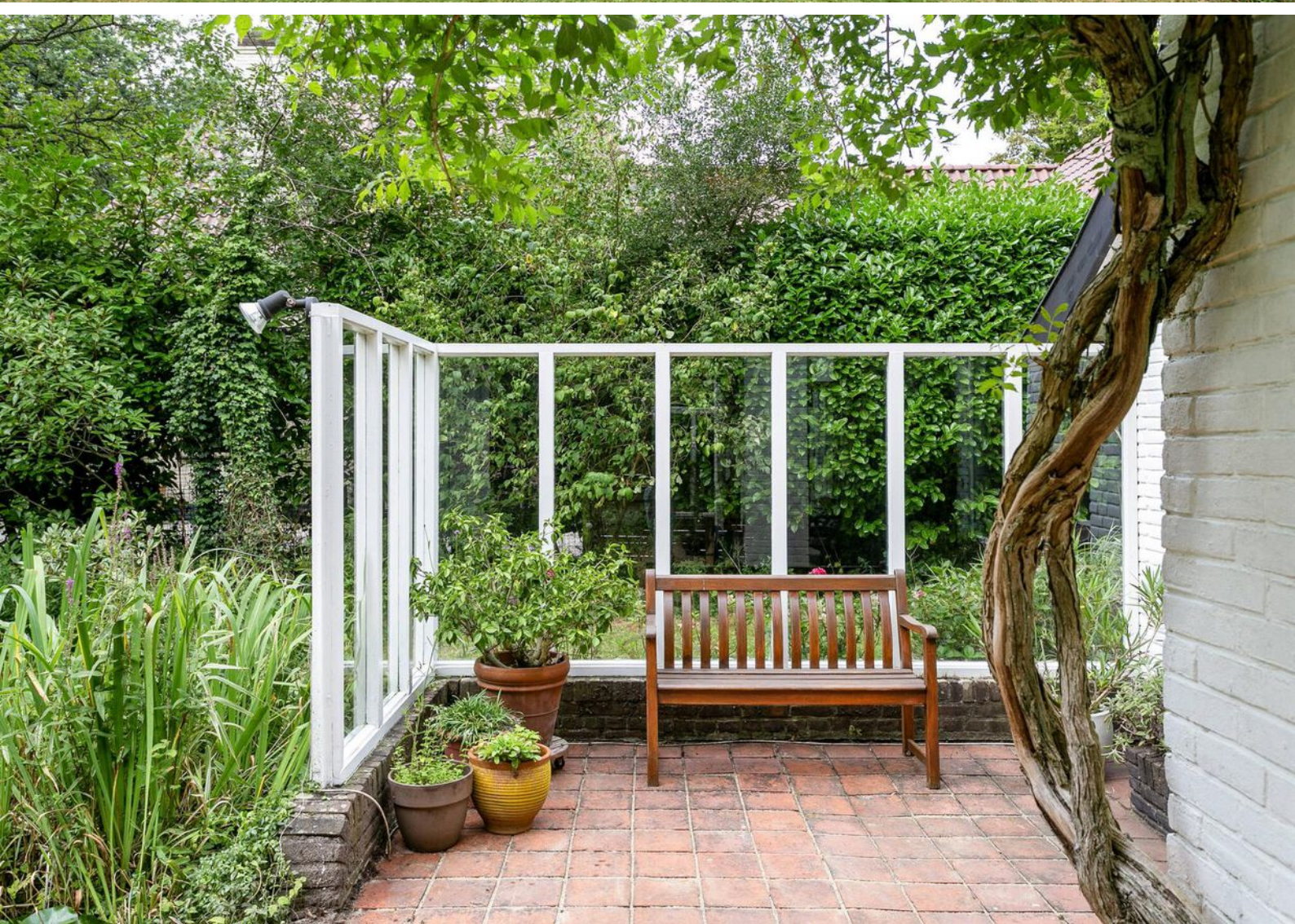














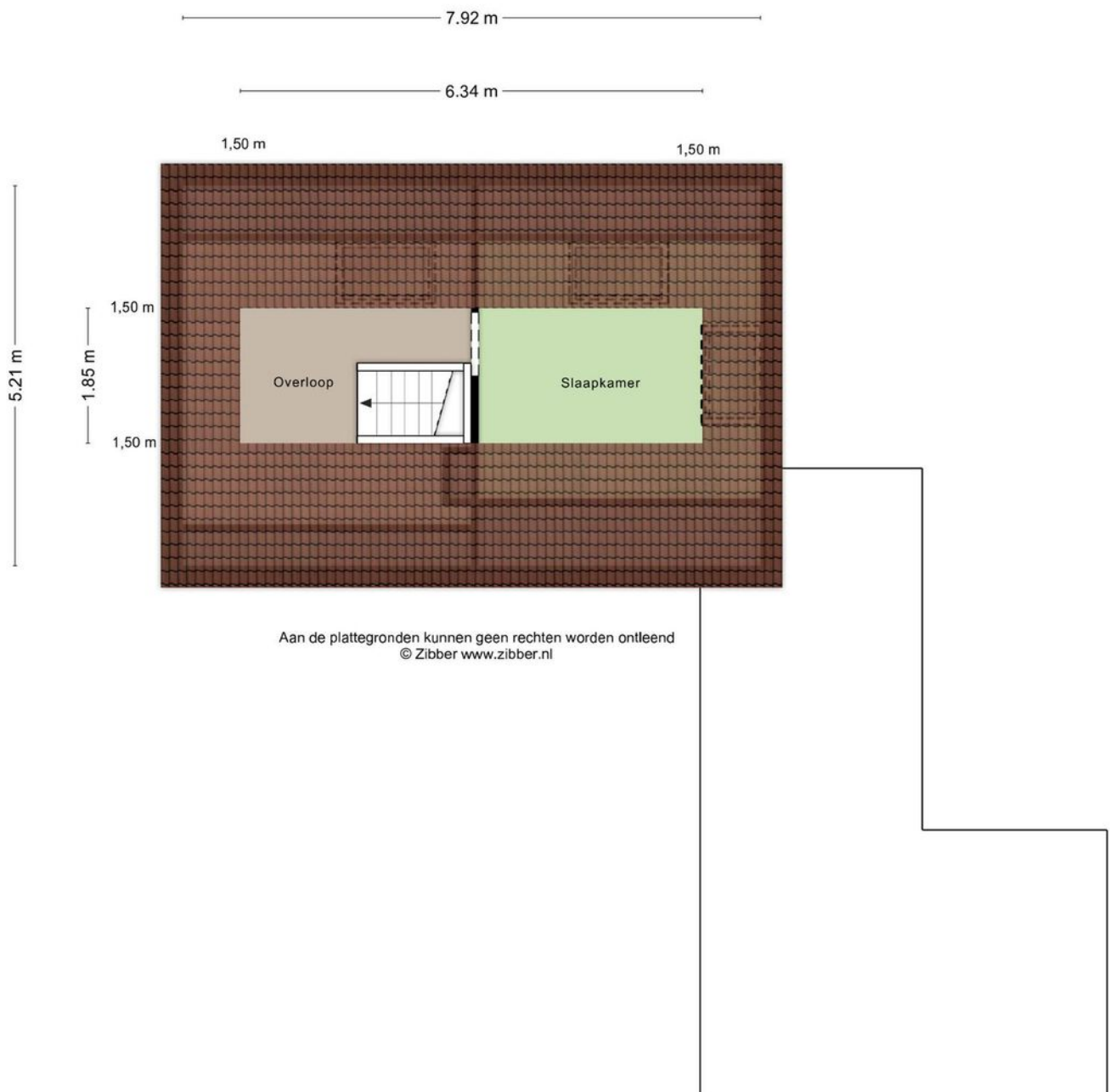




Plattegronden



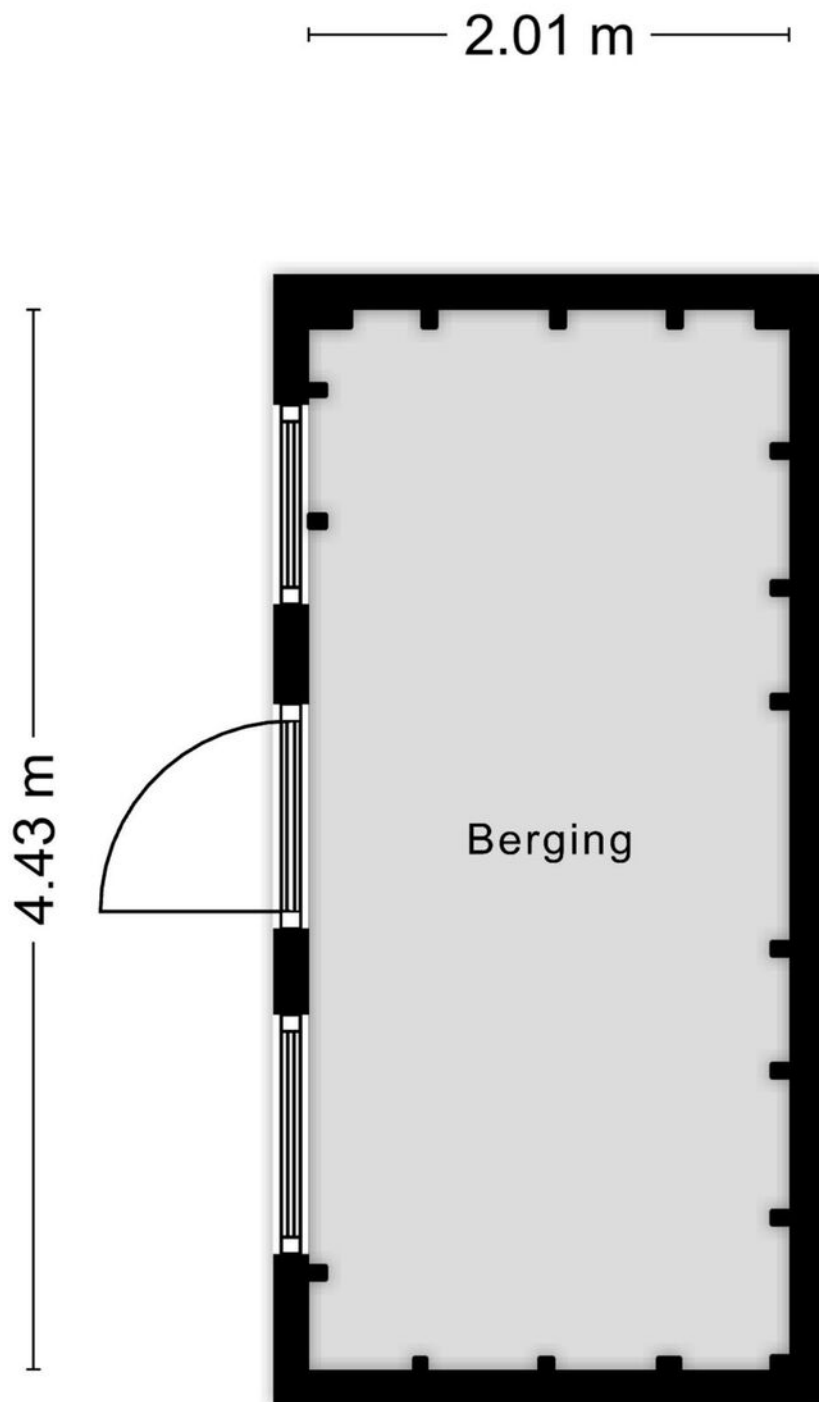
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



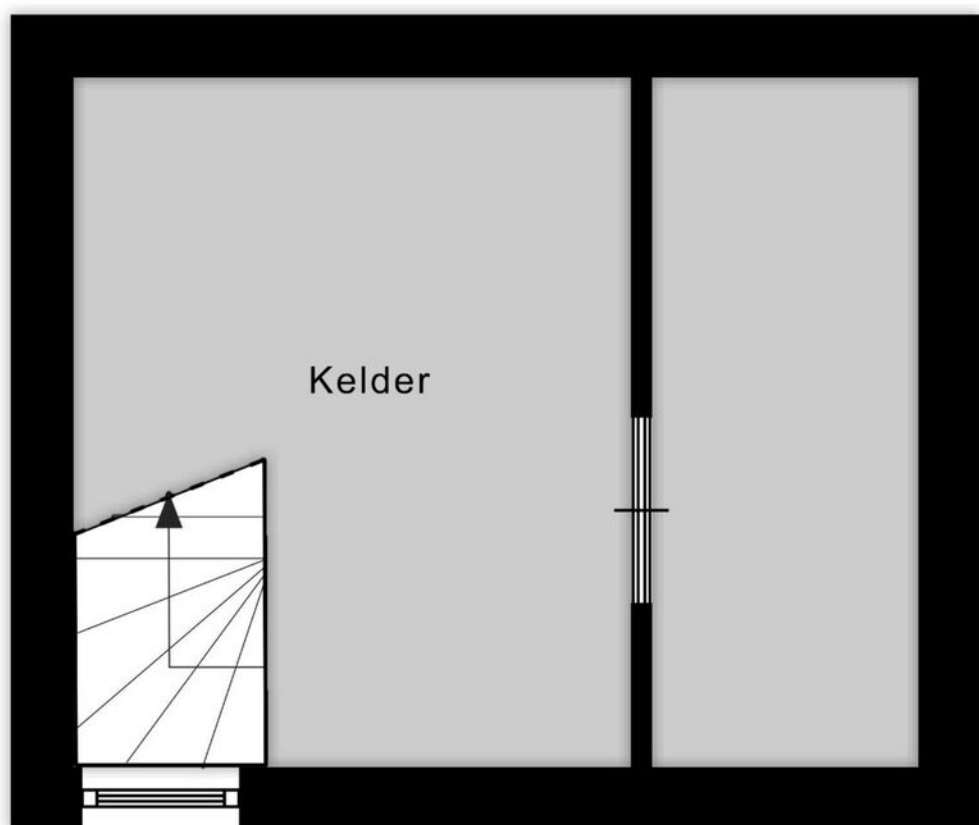
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

4.03 m

2.66 m 1.27 m

3.29 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

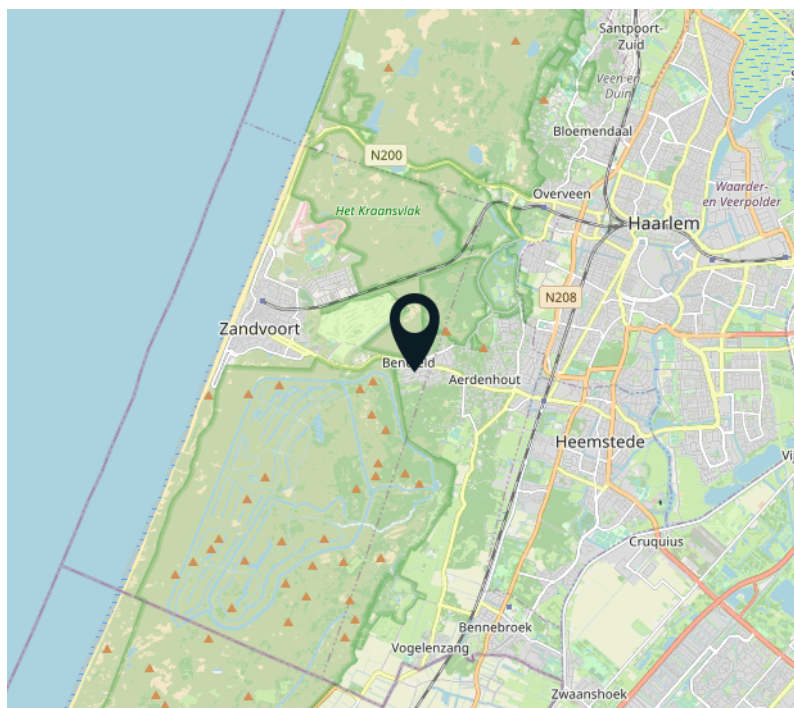
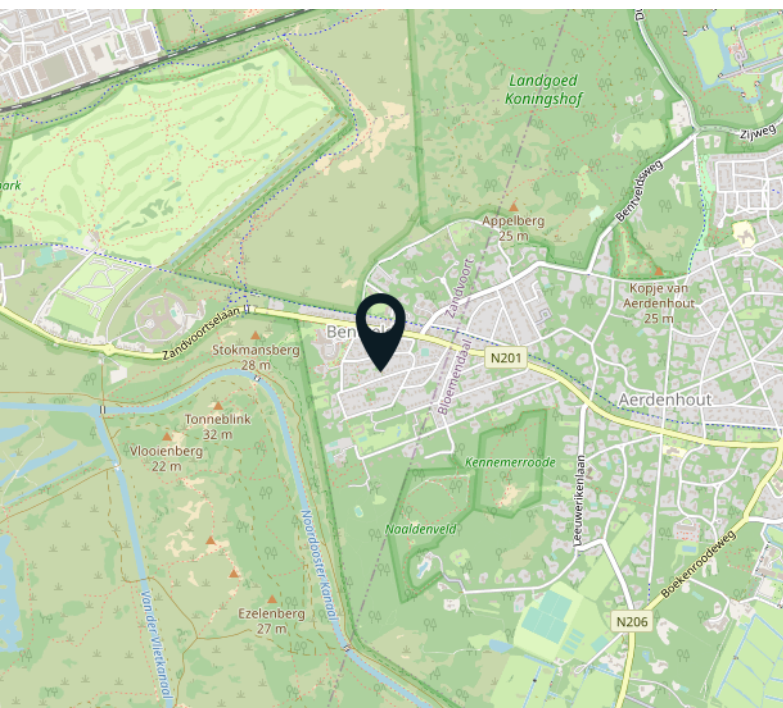
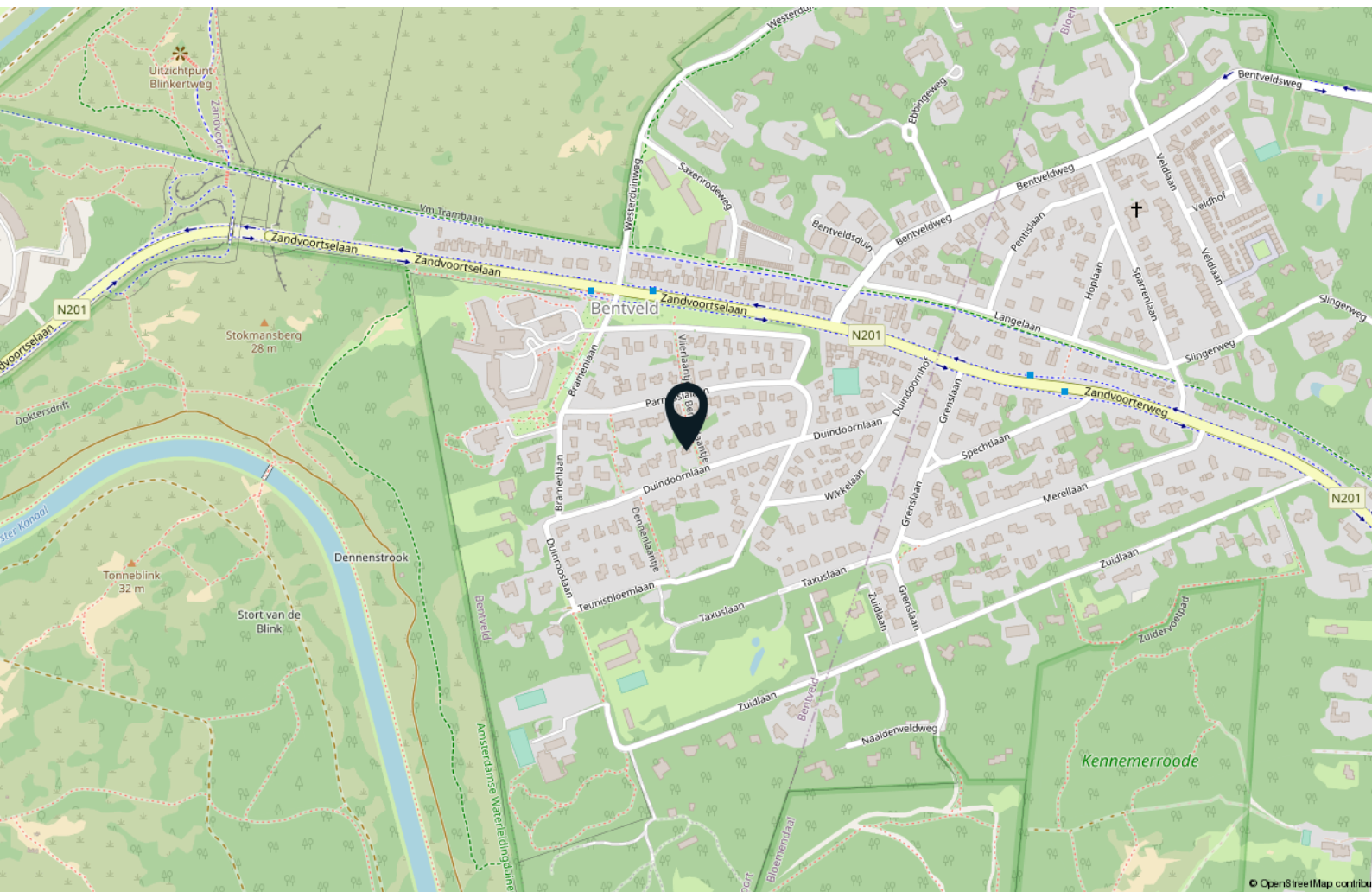
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zandvoort
	Huisnummer	Sectie		A
		Perceel		4079
	Vastgestelde kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- eiken kast in woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
traplift		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
vanhuyse.nl