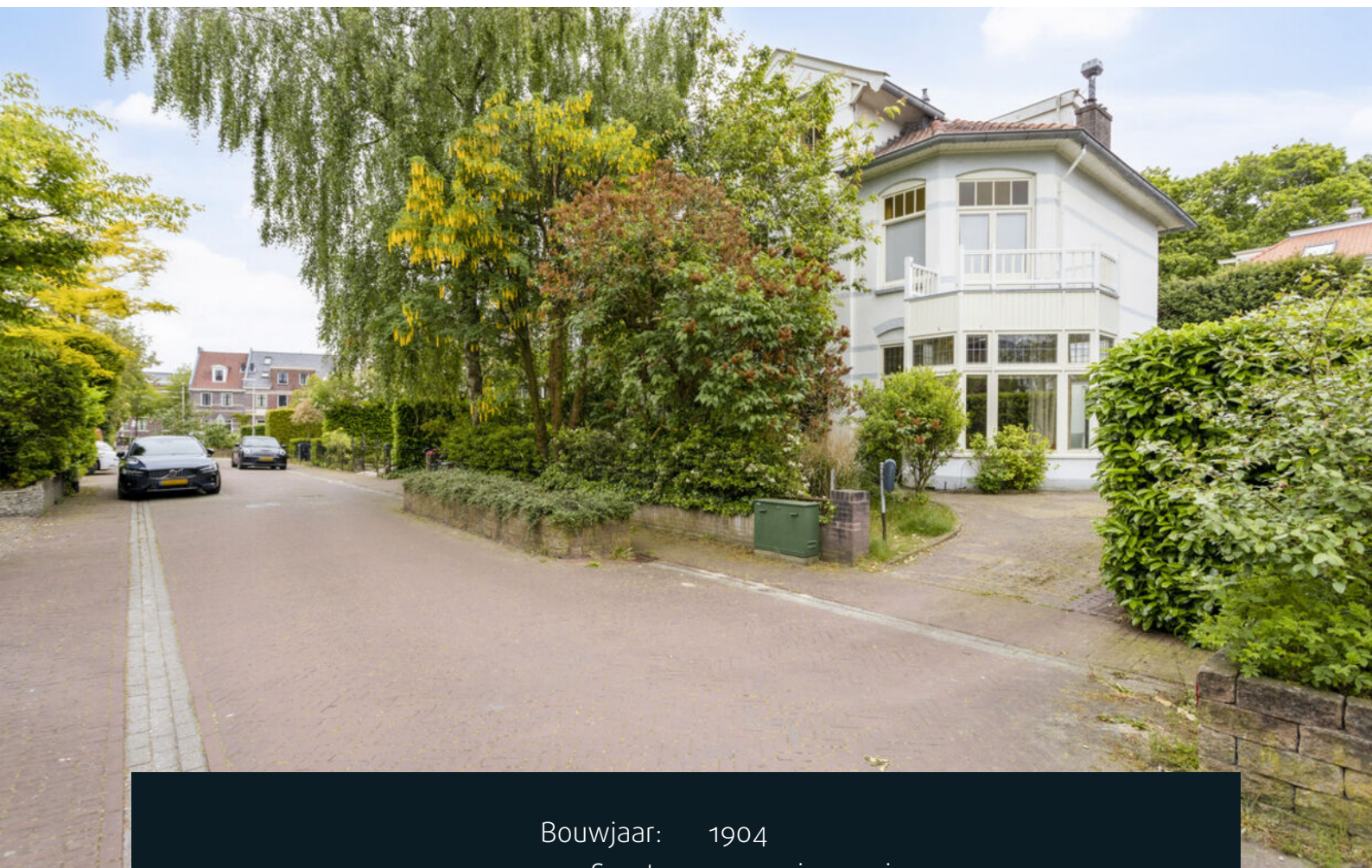


VANHUYSE
partner in wonen

Heerlijk wonen
aan het water

BUSSUM
Nieuwe Englaan 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1904
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	635 m ³
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen

Omschrijving

Deze woning is bouwtechnisch gekeurd! Het rapport is op te vragen bij de makelaar.

Zeer charmante helft van dubbele villa gebouwd in 1904 met garage en oprit gelegen aan rustige en kindvriendelijke straat midden in het centrum van Bussum, op loopafstand van het station.

Een huis met karakter, met stijl, knusse hoekjes en nissen en hoge plafonds!

Bij binnenkomst in de vestibule valt meteen de plafondhoogte van maar liefst 3,45m op, daarachter ligt een kleurrijke betegelde hal. Het schitterende glas-in-loodraam bij de bordestrap geeft een mooi gefilterde lichtinval in de hal en overloop boven. Rechts van de hal bevindt zich de royale woonkamer die nog groter lijkt vanwege de hoge plafonds. De kamer heeft een klassieke schouw met openhaard en een prachtige erker met zicht op de voortuin. Via de dubbele deuren aan de achterzijde is er toegang naar de besloten achtertuin op het zuiden. Via de hal kom je in de lichte eetkamer met daarachter de gezellige keuken. Zowel de keuken als de eetkamer hebben toegang naar de tuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vloerverwarming. In de eetkamer bevindt zich tevens een luik naar de ondergelegen stahoge kelder. Aan de zijkant van het huis staat de aangebouwde stenen garage met veel bergruimte.

Eerste verdieping: overloop met de nog originele houten wandafwerking met daarin veel kastruimte en een toilet. Aan de voorzijde een slaapkamer met balkon en diepe vaste kast, aan de achterzijde een tweede slaapkamer eveneens met vaste kast. De badkamer ligt aan de voorzijde en heeft een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafels. Vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze zolderverdieping zijn nog 2 kamers en een wasruimte met daarin de wasmachine/droger aansluiting en CV-ketel.

Bijzonderheden:

- de straat is ingericht als woonerf. Er mag dus alleen stapvoets gereden worden en op een aantal plekken in de straat staan grote bloembakken en drempels waardoor kinderen veilig op straat kunnen spelen.
- parkeren op eigen oprit (plek voor 2 auto's)
- parkeren op straat middels vergunningen
- loopafstand van winkelgebied en station Naarden-Bussum
- een bescheiden maar zonnige tuin op het zuiden

Voor een bezichtiging of extra informatie kunt u contact opnemen met onze makelaar Lieke Bloemhof, Register Makelaar en Taxateur. Wij raden ook altijd aan om uw eigen (NVM) aankoopmakelaar mee te nemen.



























Plattegronden

Begane grond

Nieuwe Englaan 9, Bussum, Noord Holland

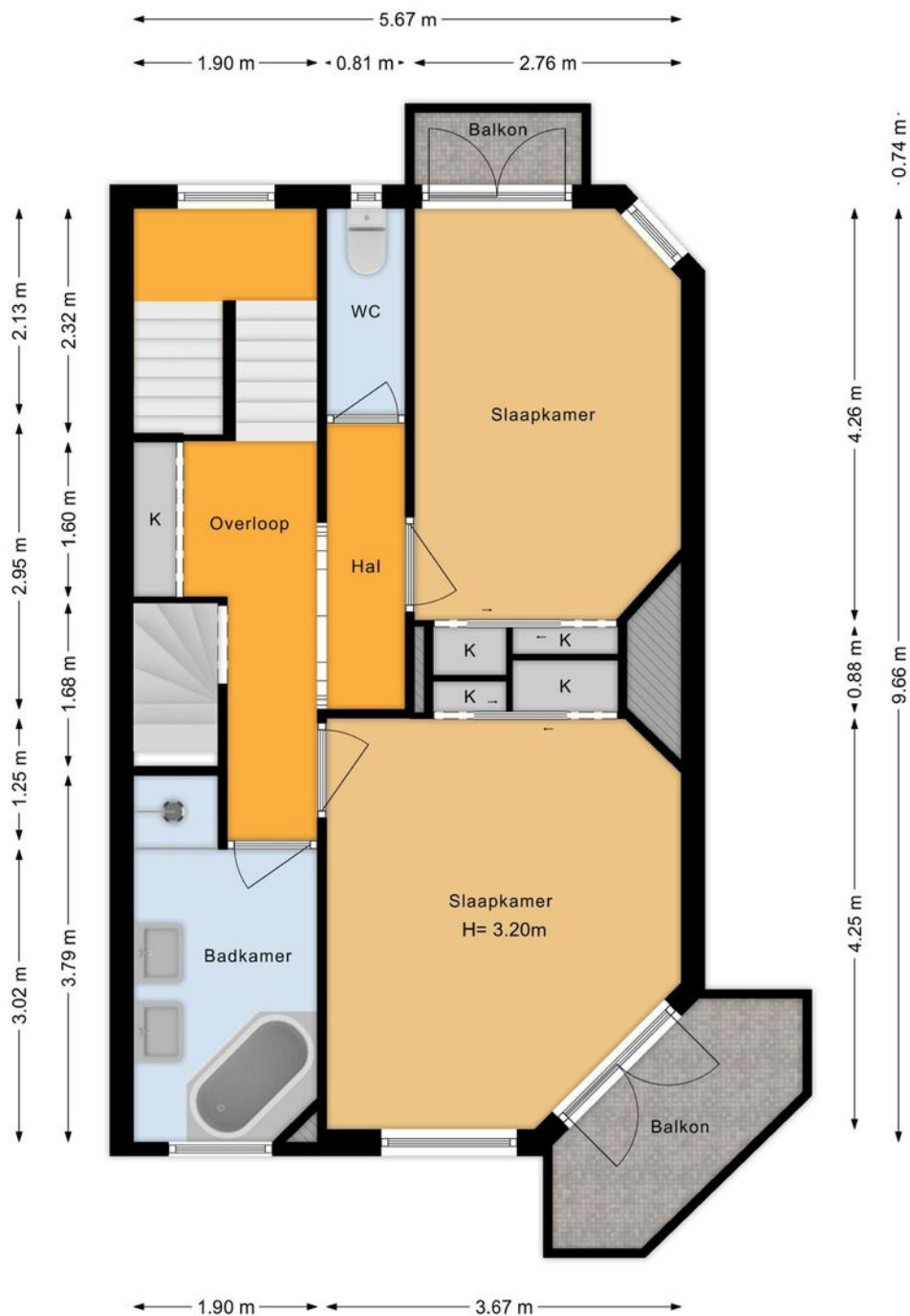


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegronden

1e verdieping
Nieuwe Englaan 9, Bussum, Noord Holland

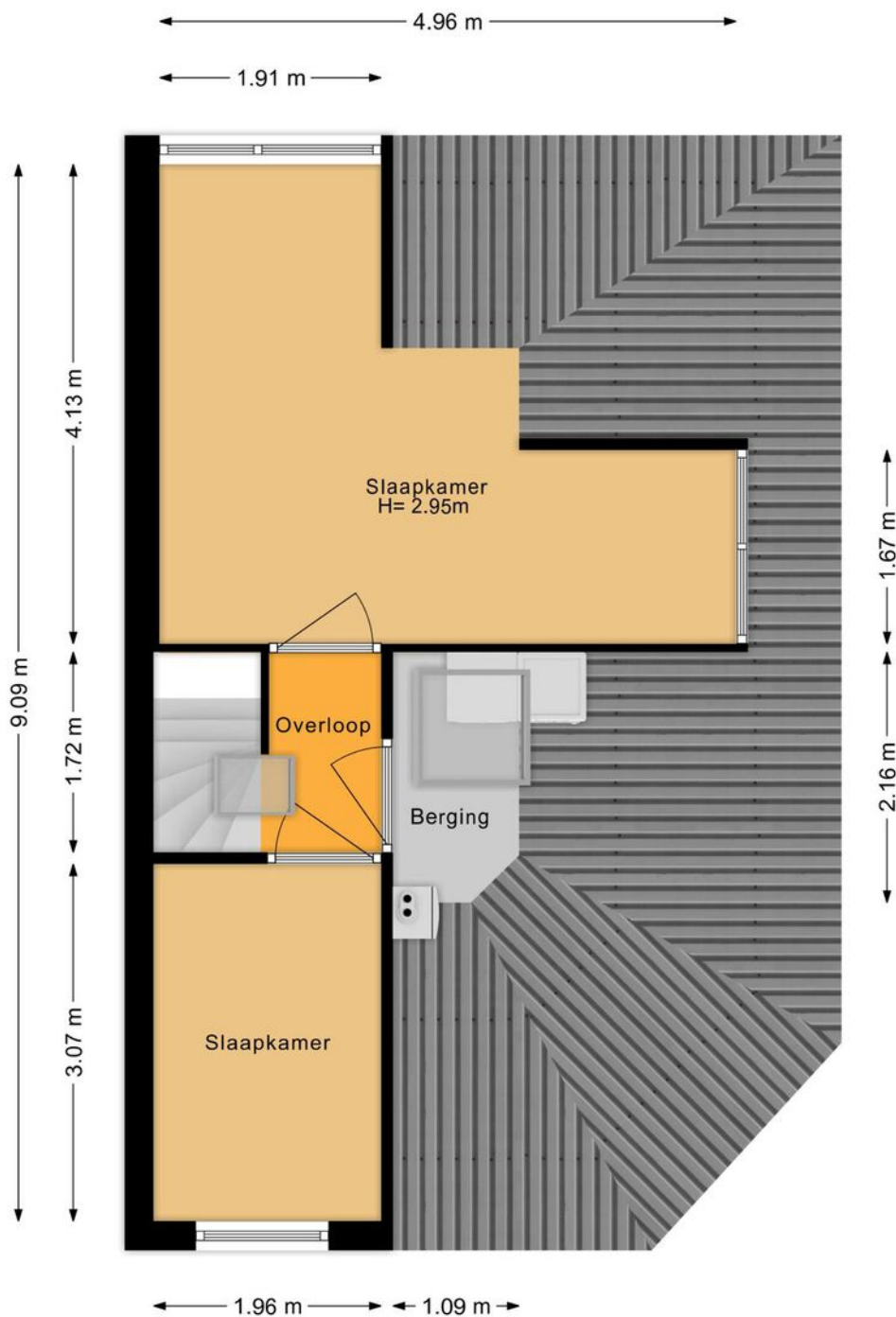


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegronden

2e verdieping
Nieuwe Englaan 9, Bussum, Noord Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Englaan9




0 5 10 15 20 25m

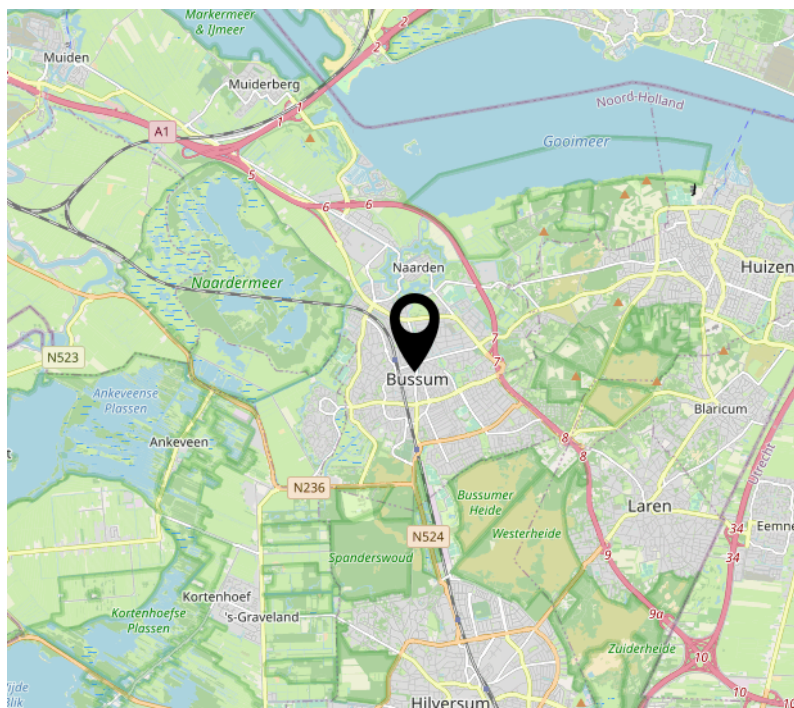
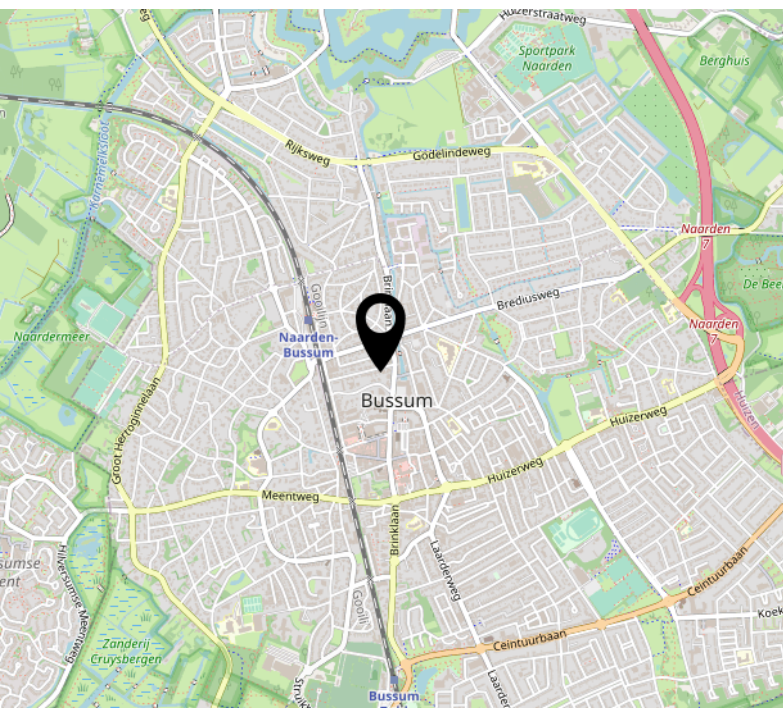
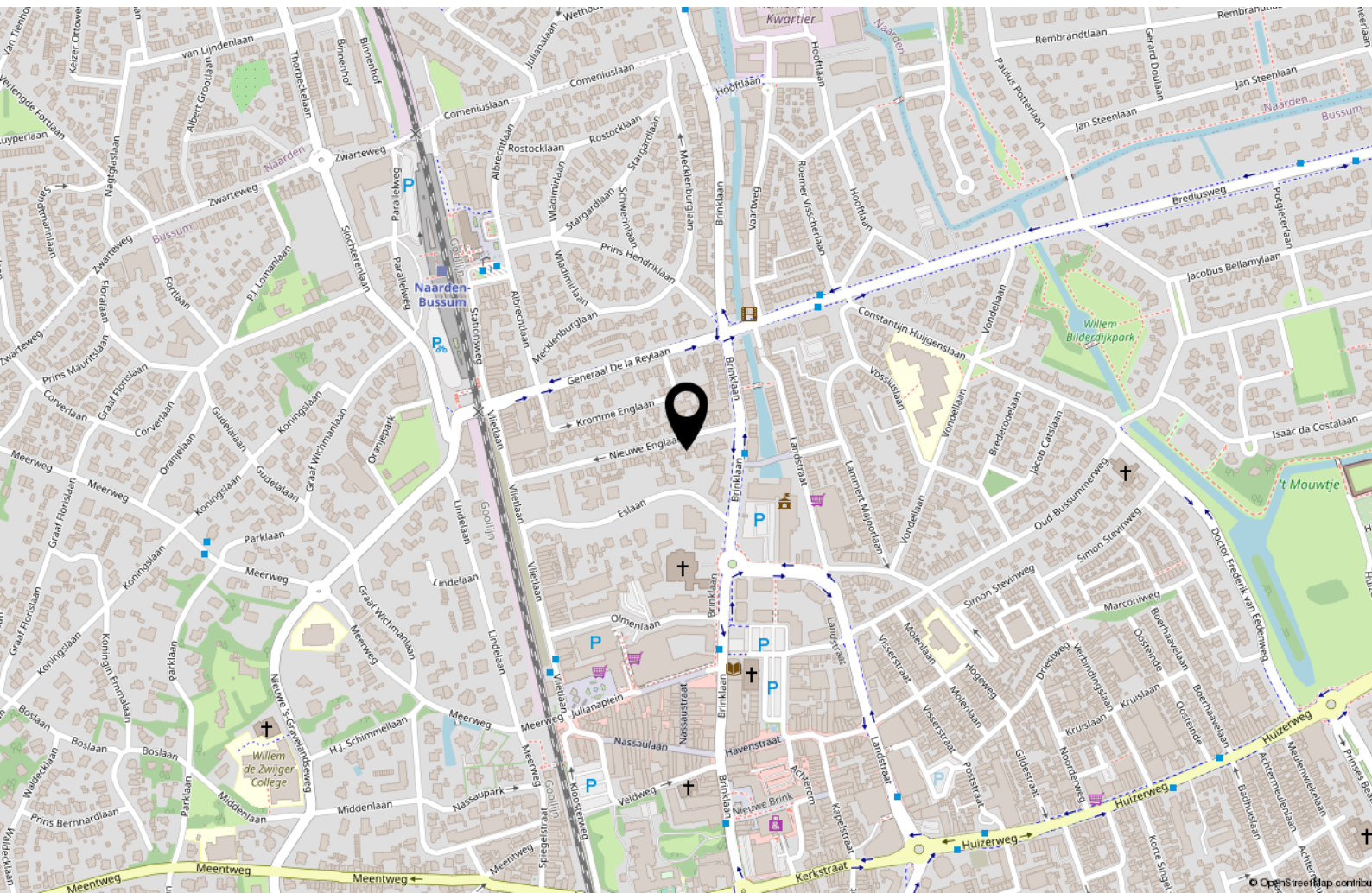
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bussum	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1525	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

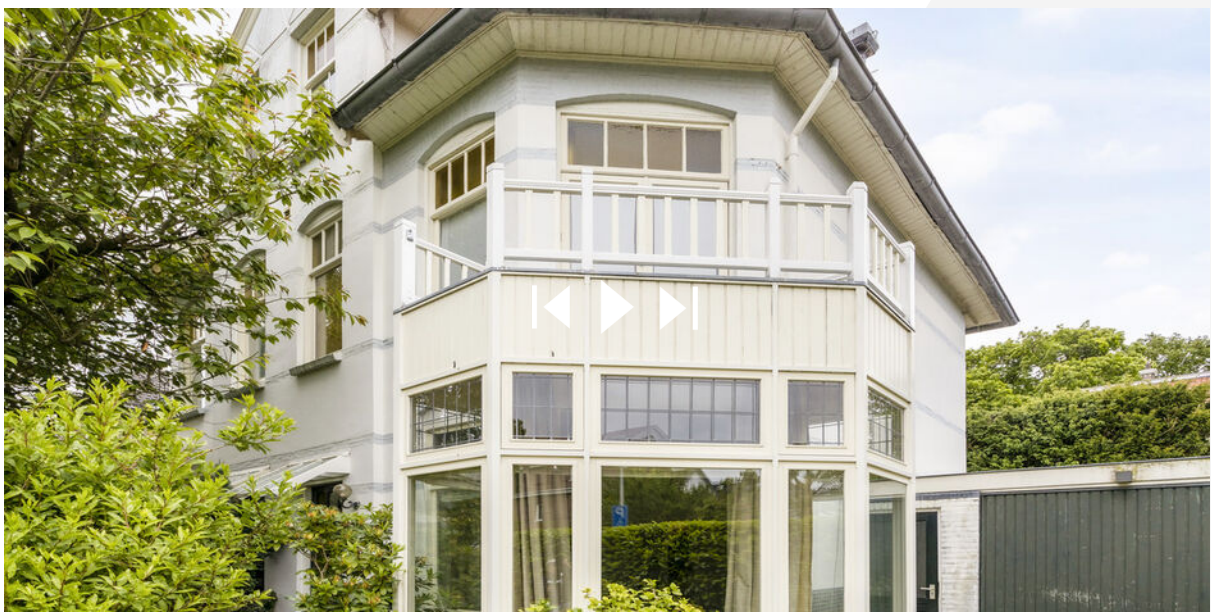
Ter overname

Bekijk deze woning online!

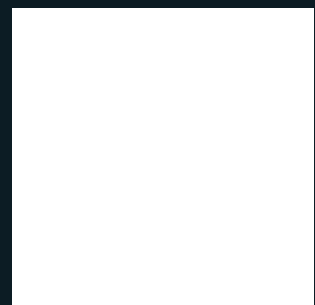
nieuwe englaan9.nl



Nieuwe Englaan 9, Bussum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>