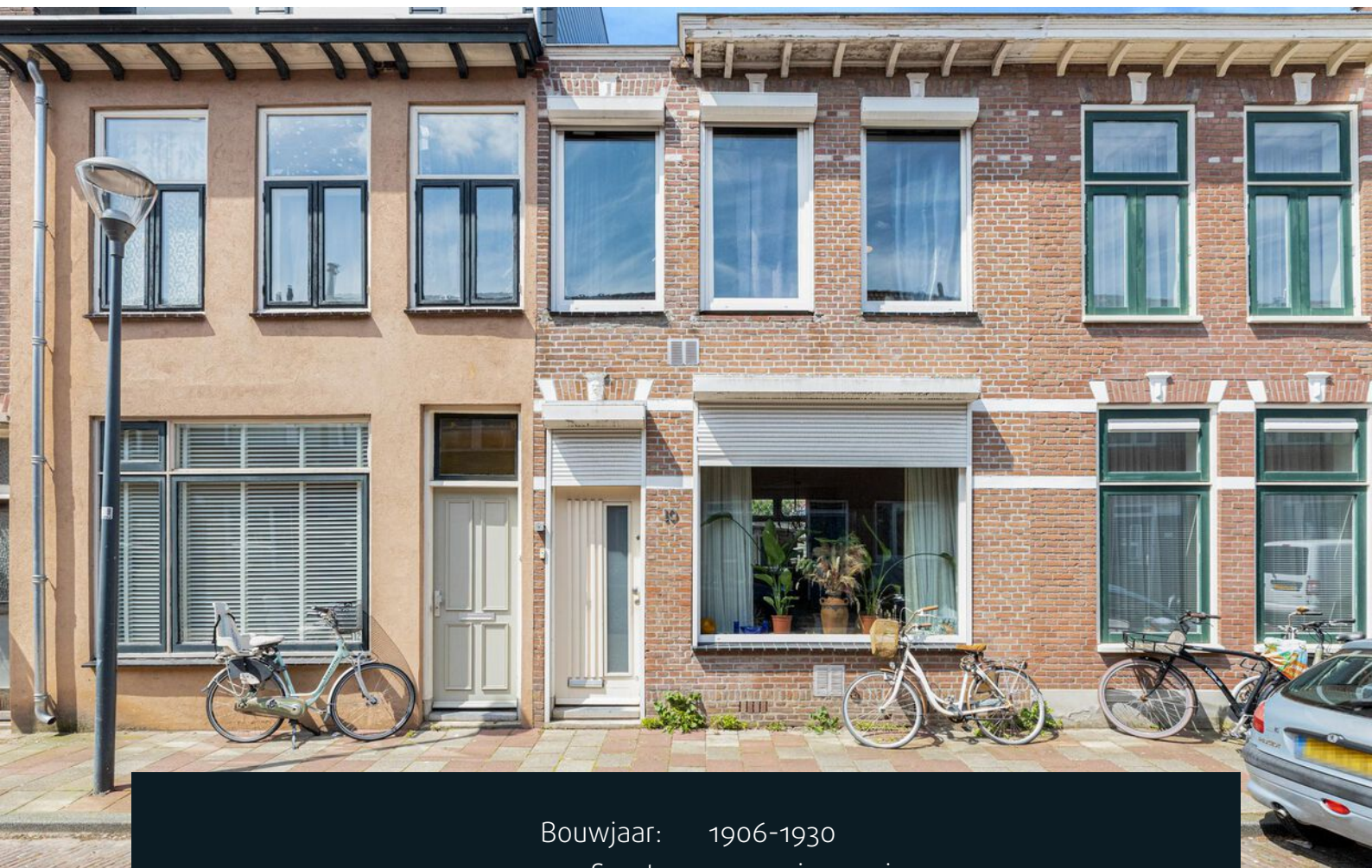


VANHUYSE
partner in wonen



HAARLEM
Adriaan Loosjesstraat 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	279 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	100 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie
Energielabel:	G

Omschrijving

In gewilde "Oude-Amsterdamse buurt" in zeer kindvriendelijke straat ligt deze Tussenwoning met achtertuin op het Westen en vrijstaande werk-/praktijkruimte. De woning wordt verwarmd via C.V.-gas combi-ketel. De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas en spouwmuurisolatie. Funderingsherstel heeft hier plaatsgevonden in 2003.

INDELING:

Parterre:

entree, gang, meterkast, trapkast, living v.v. plavuizen vloer, uitgebouwde keuken met enige apparatuur, aparte moderne toiletruimte met wastafel in meubel, aangebouwde opslag/bergruimten met wasm./drogeraansl. en combi-ketel, achtertuin op het Westen en vrijstaande houten werk-/praktijkruimte;

1e Etage:

Overloop, ruime (voor)slaapkamer(voorheen 2 kamers), 2e (achter)slaapkamer, tussenliggende badkamer met ligbad/douchecombinatie, wastafel in meubel en sierradiator.

Grotendeels plat dak en gedeeltelijk v.v. pannen.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak conform NEN 2580 ca. 80 M²(brutovloeropp. ca. 96 M²), totale grondoppervlakte ca. 100 M², elektra 9 groepen met 3x aardlekschakelaar en 2 fasen, plafondhoogte parterre ca. 2,60 mtr., vrijstaande werk-/praktijkruimte van ca. 13 M². Eventueel mogelijkheid voor een dakopbouw.

In overleg leeg te aanvaarden (bij voorkeur iets langere oplevering, max. 6 maanden).

Deze kindvriendelijk gelegen Tussenwoning met aparte werk-/praktijkruimte is het bekijken waard.







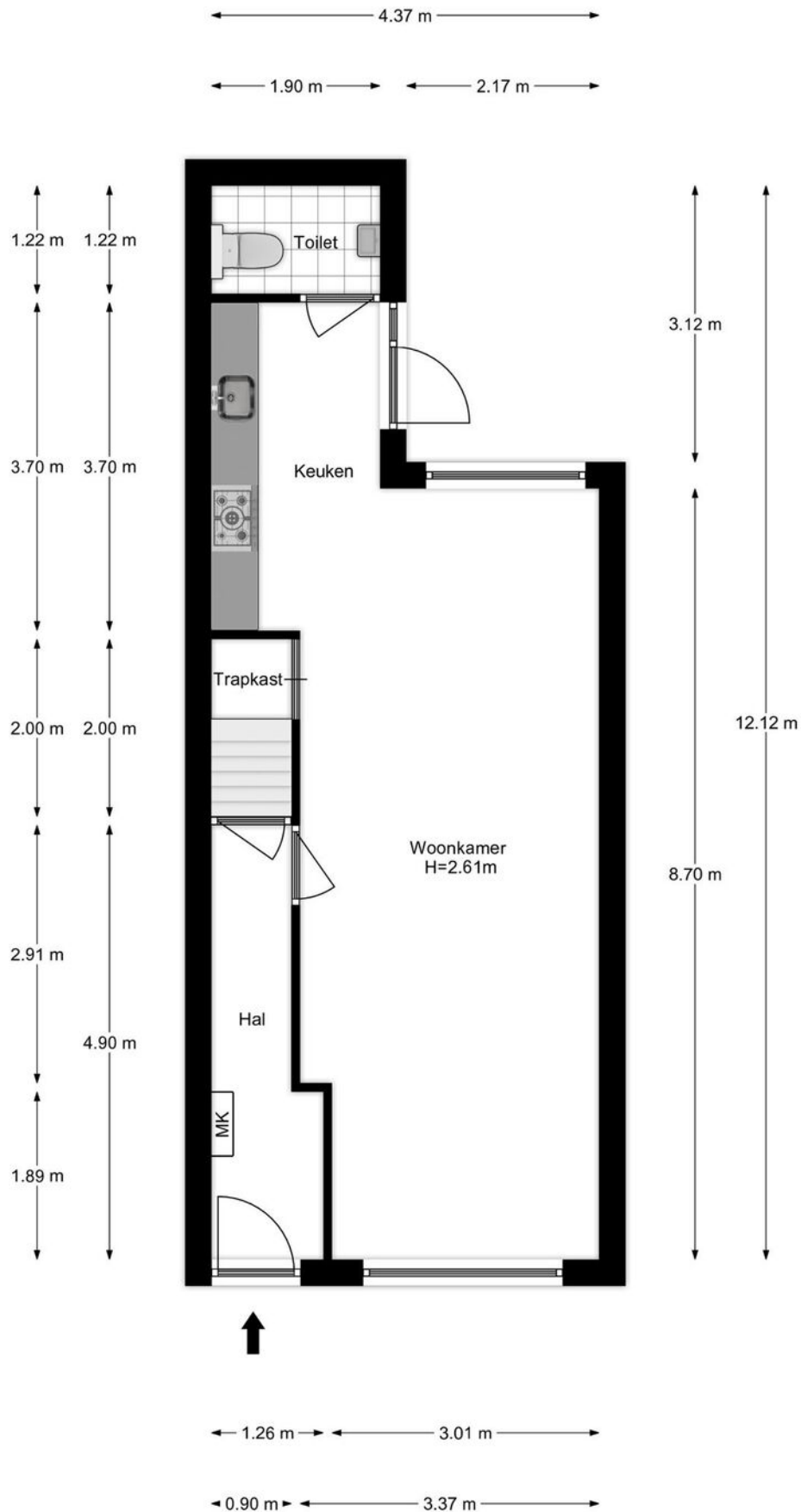




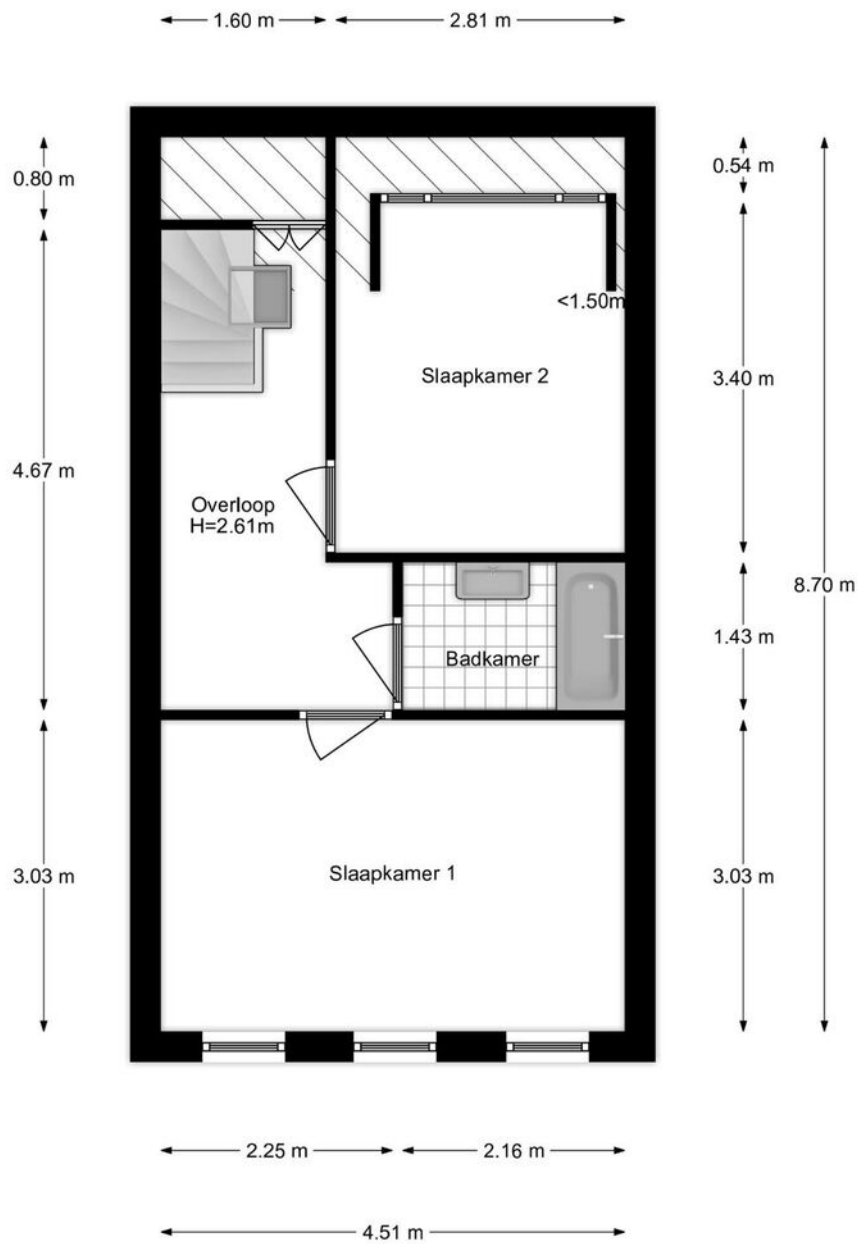




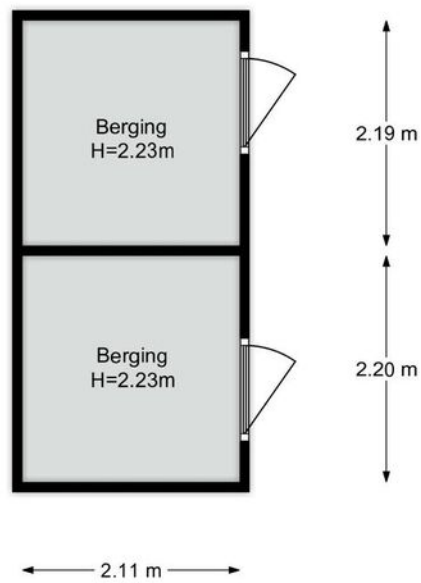
Plattegronden



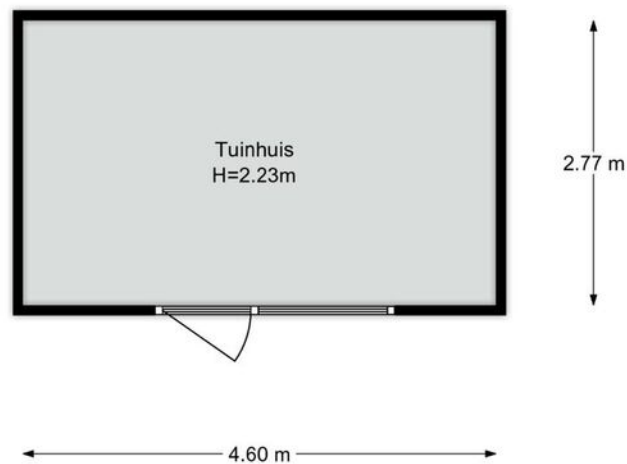
Plattegronden



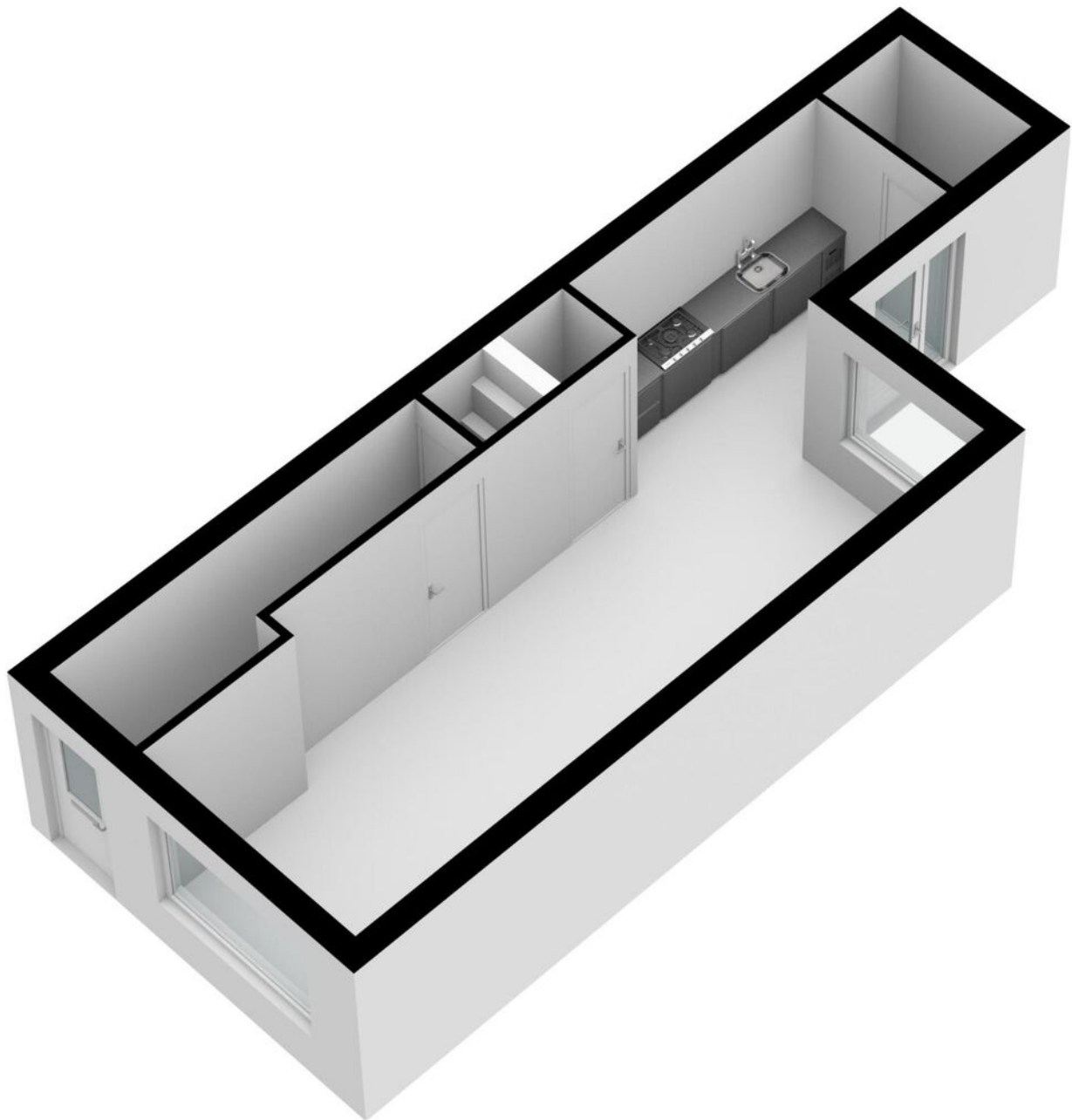
Plattegronden



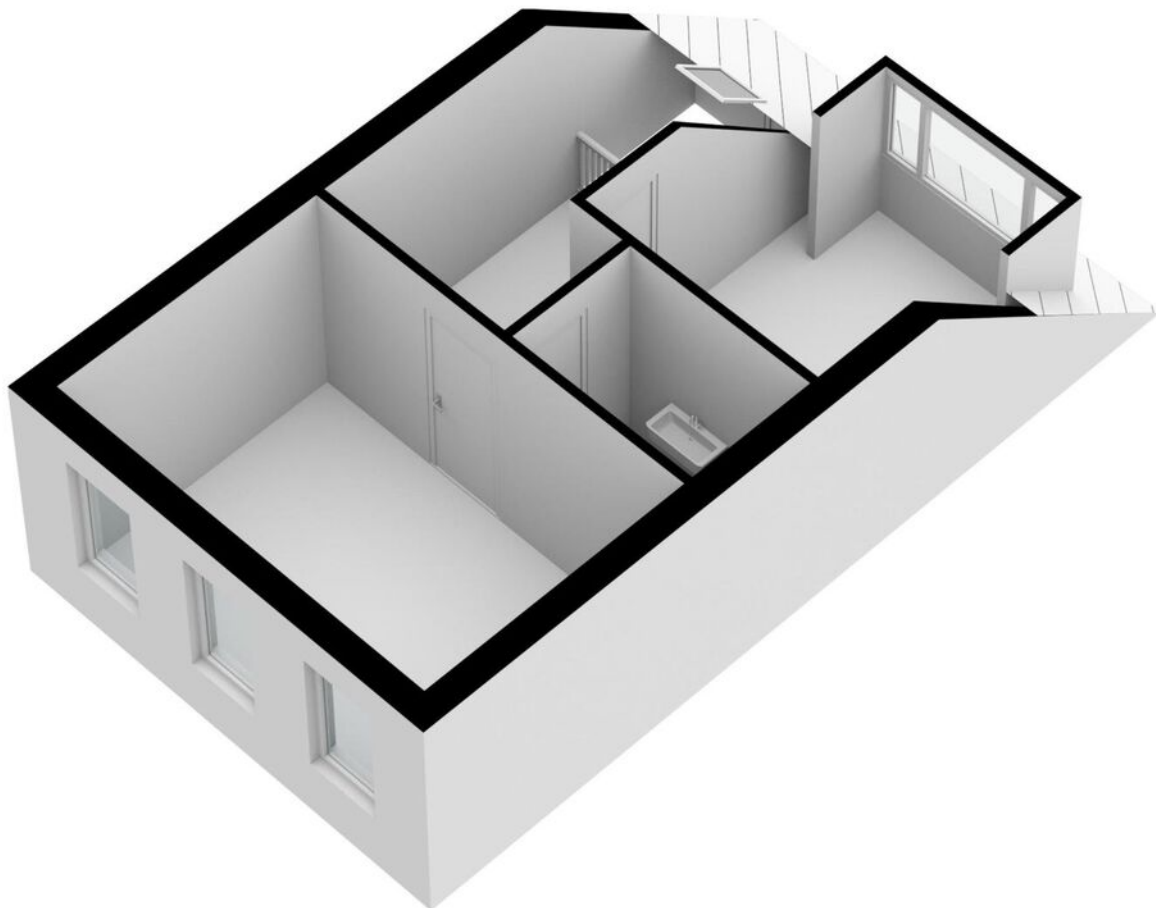
Plattegronden



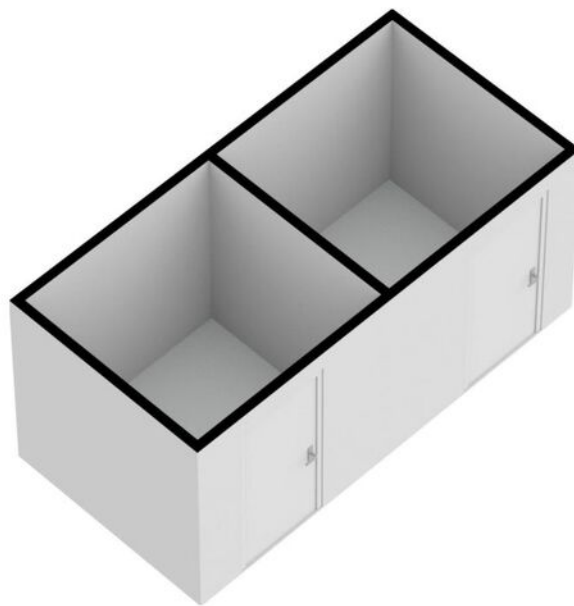
Plattegronden



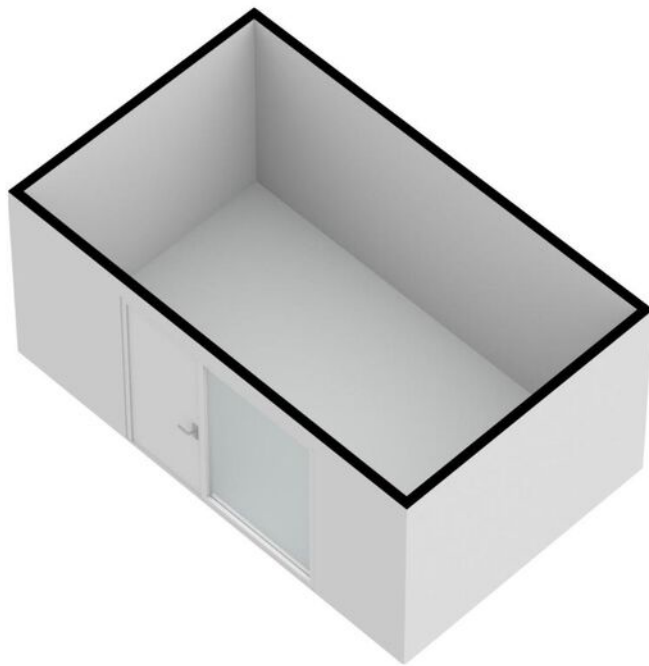
Plattegronden



Plattegronden



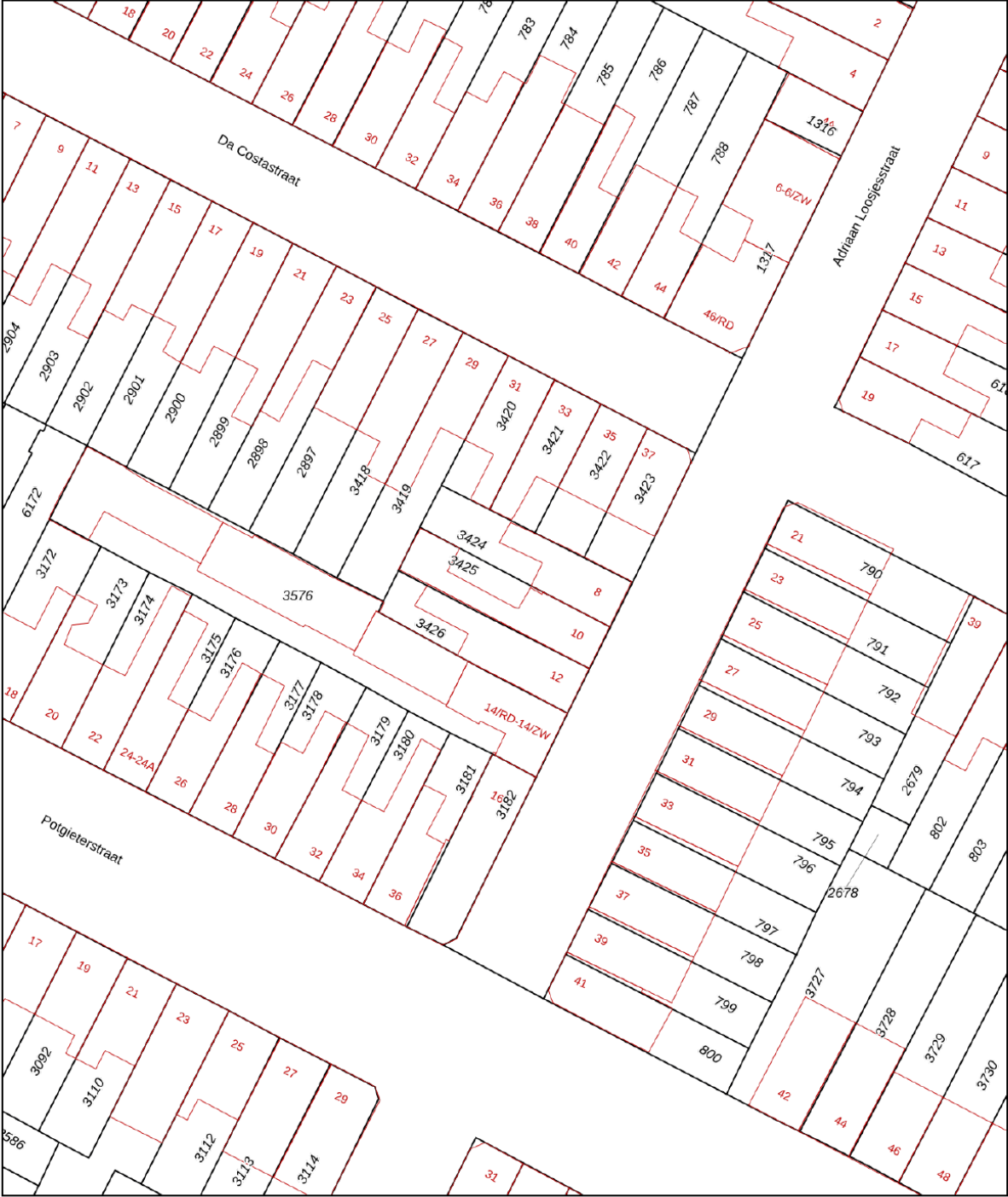
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie E

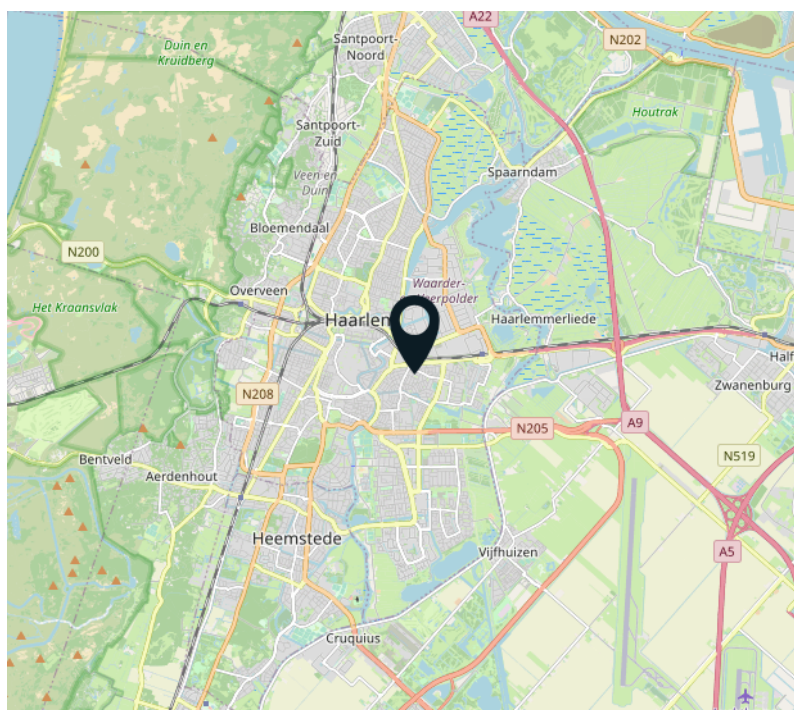
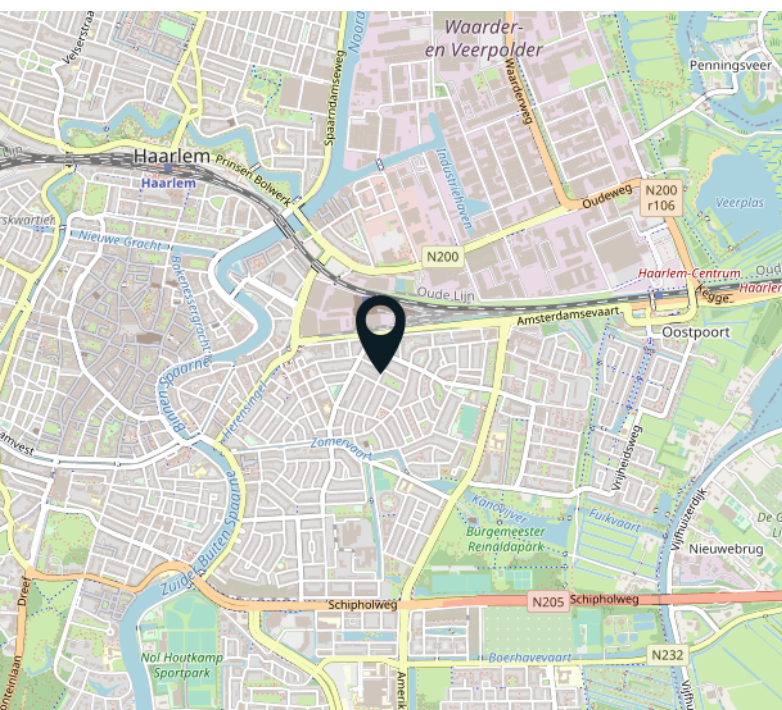
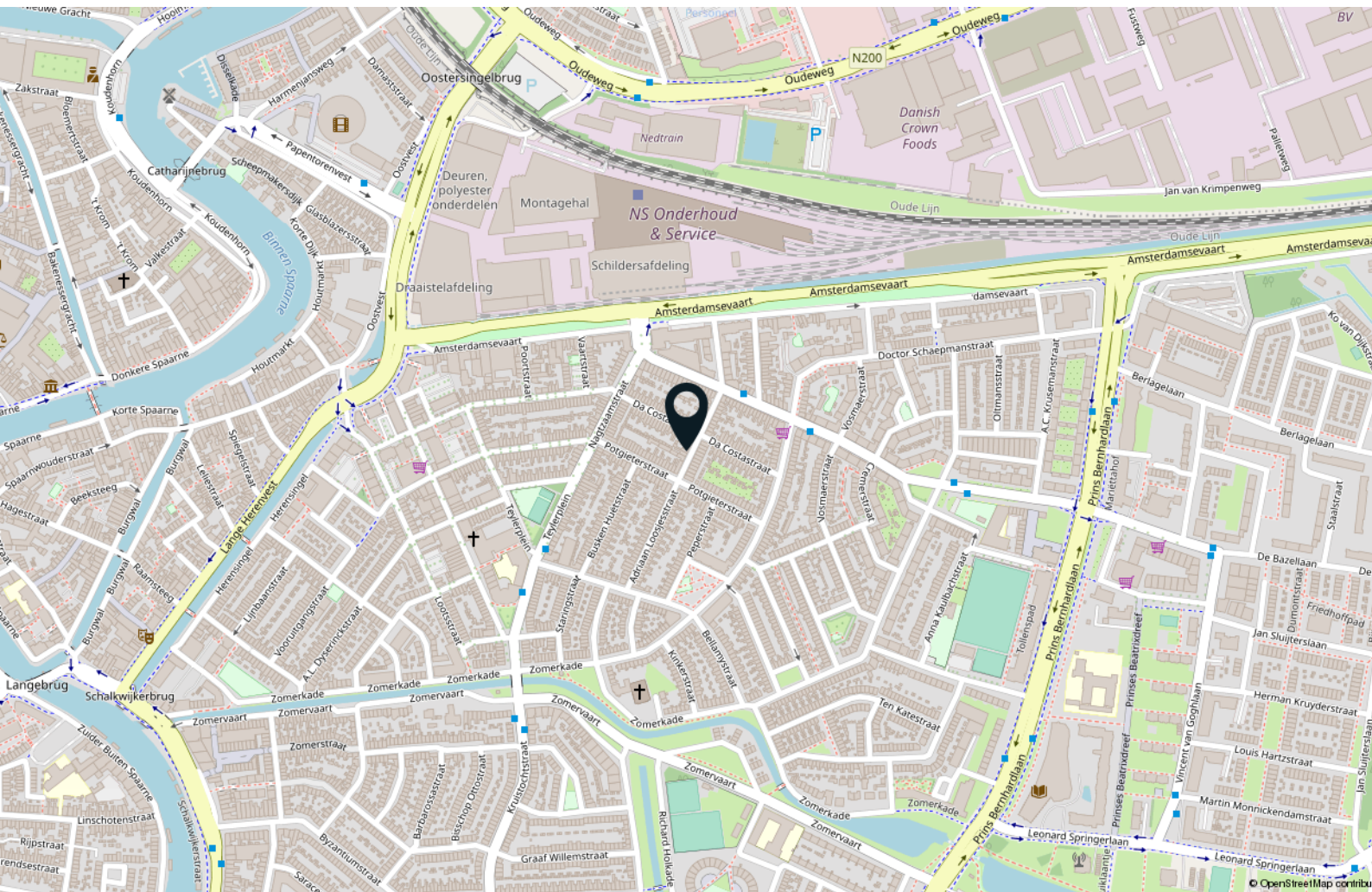
Perceel 3425

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
vanhuyse.nl