

VANHUYSE  
partner in wonen



HAARLEM  
Spaarnwouderstraat 50 A



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	163 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	49 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	0
Gebouwsgebonden buitenruimte:	18 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel

# Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime bovenwoning op 5 minuten loopafstand van het centrum van Haarlem? Kom dan gauw kijken bij dit appartement met een waanzinnig dakterras! Vanaf het dakterras heb je een uniek uitzicht over Haarlem, met de St. Bavo, het Spaarne en de Koepel.

De bovenwoning is gelegen in een karakteristiek pand op de tweede verdieping.

Indeling:

Begane grond: gemeenschappelijke entree en gang naar gemeenschappelijke tuin met berging en trap naar tweede verdieping.

1e verdieping: via de entree en de hal kom je in de grote ruime woonkamer die is voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur. Er is een ruime slaapkamer en nette badkamer aanwezig.

Via de trap in de woonkamer kom je op het dakterras met een fantastisch uitzicht over Haarlem. Geniet hier van je ochtendkoffie of een zomerse barbecue terwijl je uitkijkt over de skyline van Haarlem.

De bovenwoning is centraal gelegen in de Spaarnwouderstraat waar je terecht kunt voor een kop koffie en waar je diverse leuke winkeltjes vindt. Het centrum van Haarlem ligt om de hoek en ook het NS-station van Haarlem is per fiets maar ook lopend goed en snel te bereiken.

Bijzonderheden:

- Ruim en licht 2 kamer appartement
- Voorzien van moderne keuken met inbouwapparatuur
- Fantastisch dakterras met uitzicht over Haarlem
- Berging op de begane grond
- Actieve VVE, servicekosten thans € 77,- per maand
- Recht op parkeervergunning
- Notariskeuze verkoper
- In de koopakte zullen de volgende clausules zullen worden opgenomen: ouderdomsclausule en niet-bewoningsclausule.
- Oplevering in overleg, per direct beschikbaar



























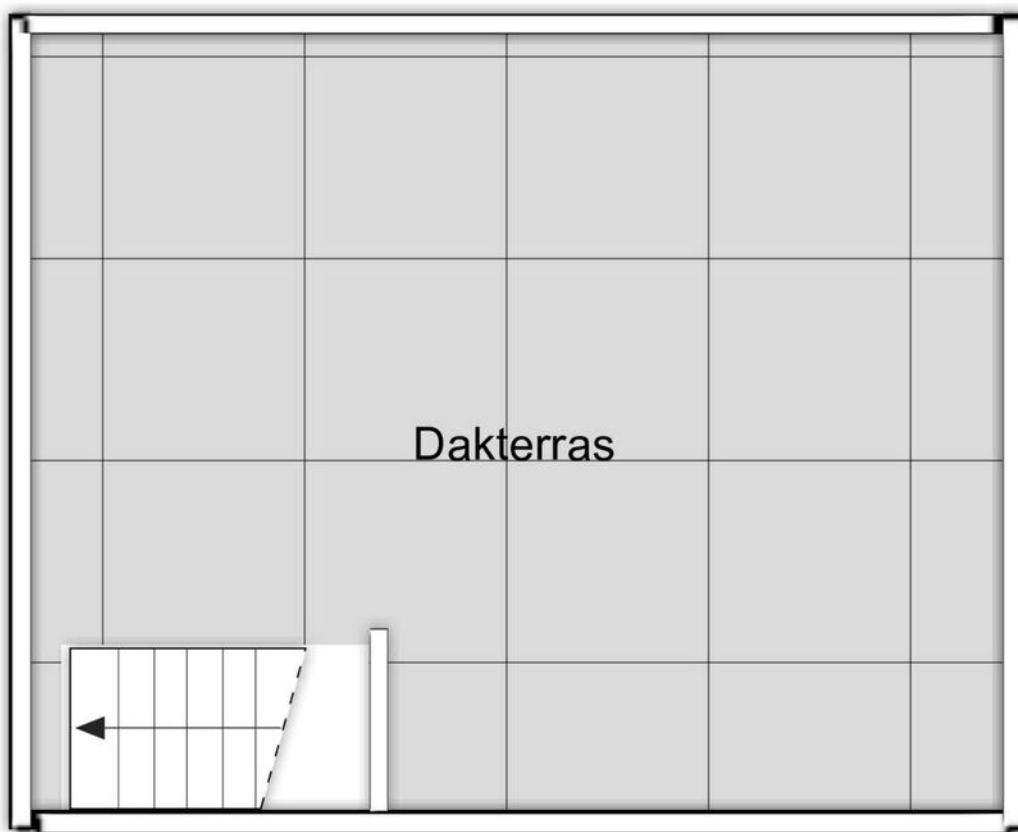
# Plattegronden





# Plattegronden

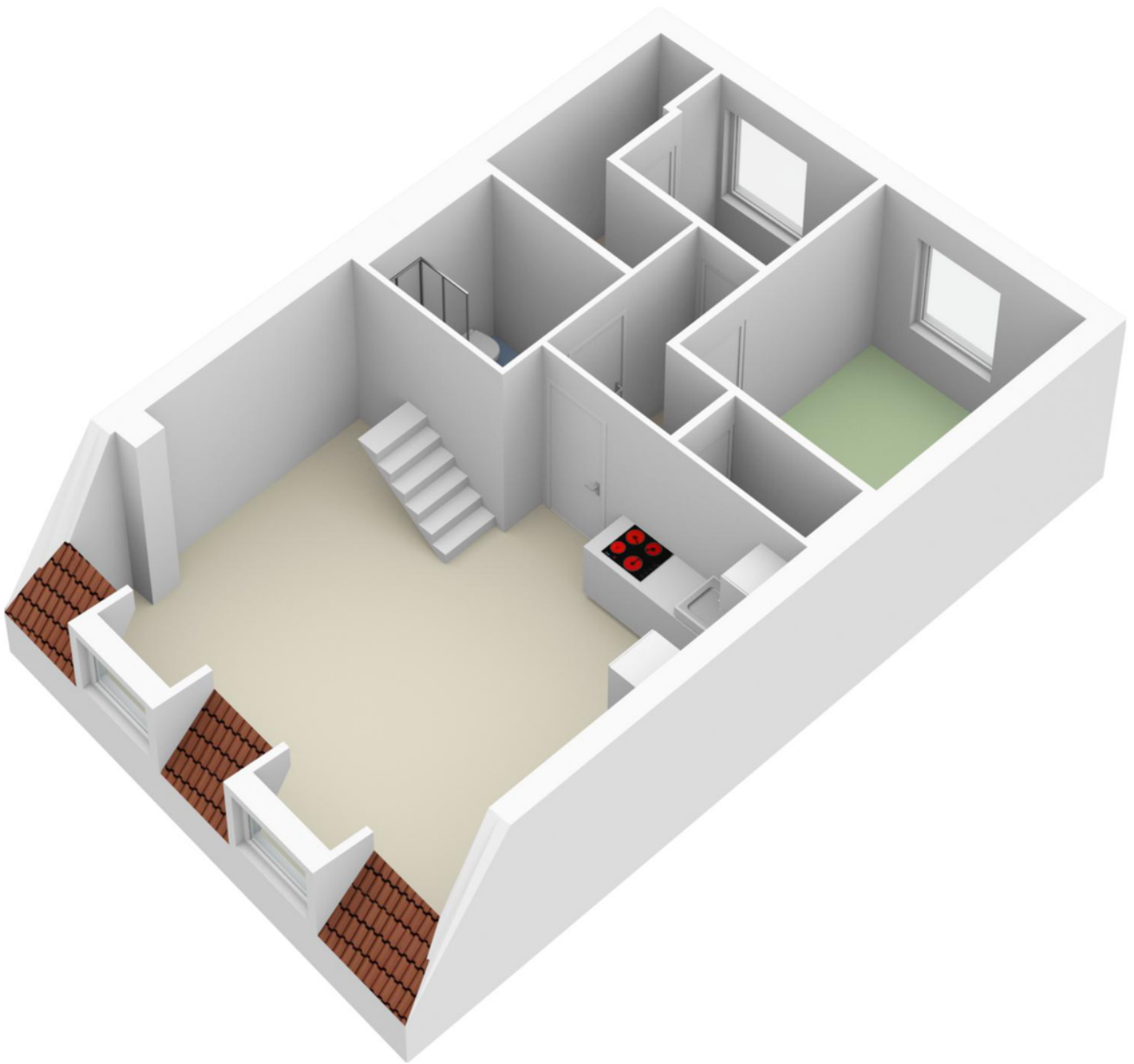
4.82 m



3.84 m

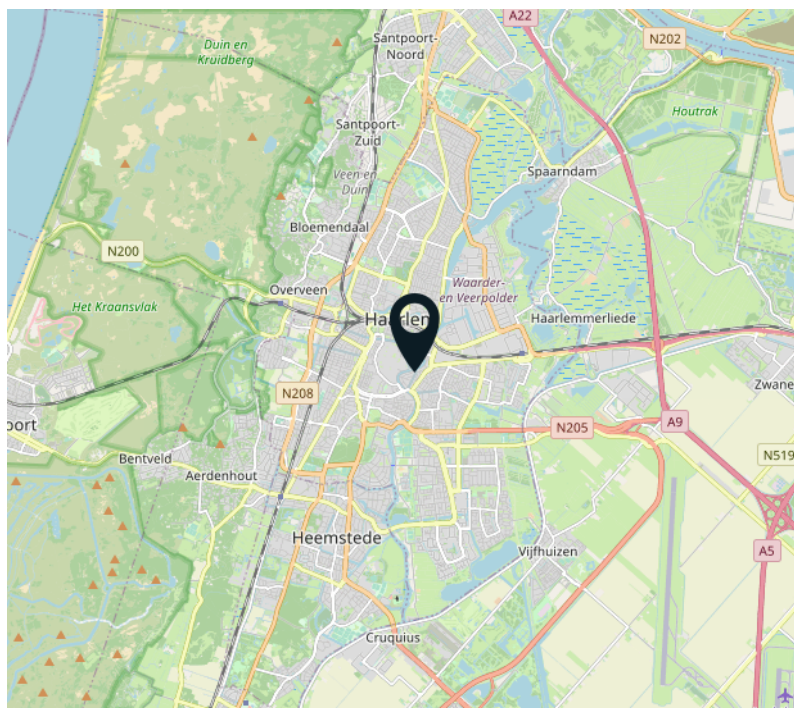
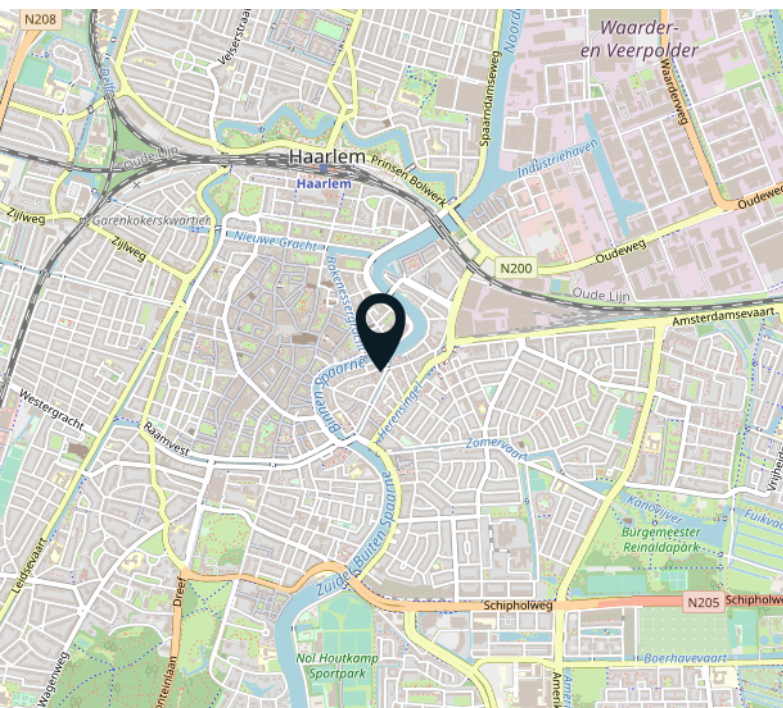
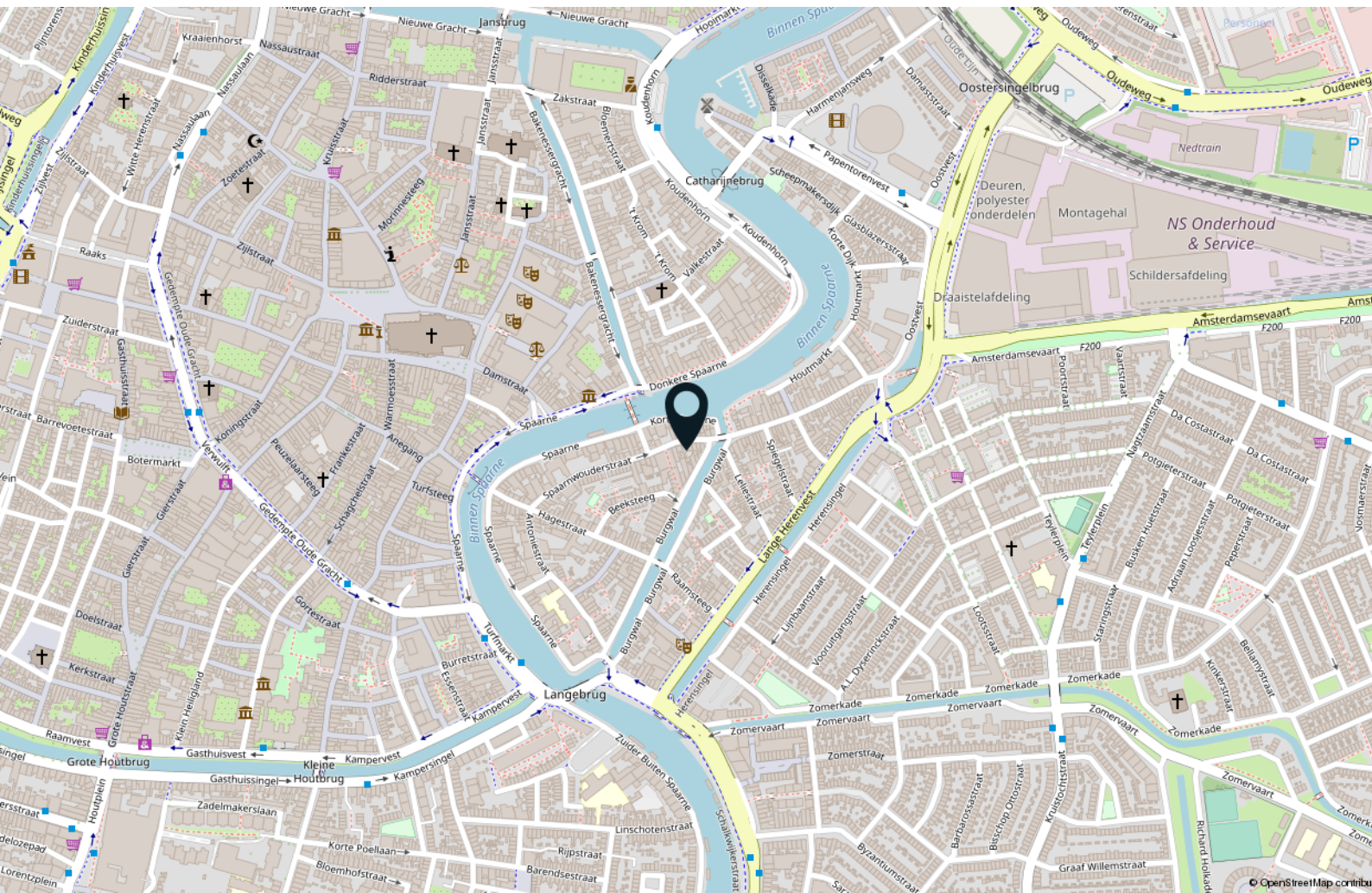
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden





# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Parasol op dakterras	X		

# Interesse?



Dreef 48  
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72  
[info@vanhuyse.nl](mailto:info@vanhuyse.nl)  
[vanhuyse.nl](http://vanhuyse.nl)