

VANHUYSE
partner in wonen



UTRECHT
Abraham Kuijperstraat 37

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1919
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	150 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	voorzetramen
Energielabel:	G

Omschrijving

STARTERS OPGELET: 3-kamer hoekappartement dichtbij centrum Utrecht

Dit zonnige 3-kamer appartement bevindt zich op een ideale locatie, om de hoek van de Amsterdamsestraatweg, 6 minuten lopen van station Zuilen en vlakbij alle benodigde voorzieningen.

Dankzij de hoekligging biedt de woning rondom een prachtig uitzicht en veel natuurlijk lichtinval in alle kamers. Het appartement heeft een gezellige woonkamer, een nette keuken met wasmachine, een badkamer met douche en twee slaapkamers. Ideaal voor starters.

Dit alles met de levendige stad Utrecht op de fiets eenvoudig bereikbaar. Alle benodigde winkels voor dagelijkse boodschappen en het gezellige Julianapark zijn net om de hoek. Het treinstation Zuilen 6 minuten lopen, en het centraal station en het stadscentrum beide met de fiets in slechts 10 minuten te bereiken zijn. En als je buiten de stad werkt, zijn de belangrijkste snelwegen met de auto goed en snel bereikbaar.

INDELING:

Afgesloten entree met trapopgang

2e verdieping:

Entree, ruime hal, lichte woonkamer met mooie raampartij, nette keuken voorzien van elektrisch koken, afzuigkap en wasmachine- en droger aansluiting, 2 slaapkamers, nette betegelde badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet.

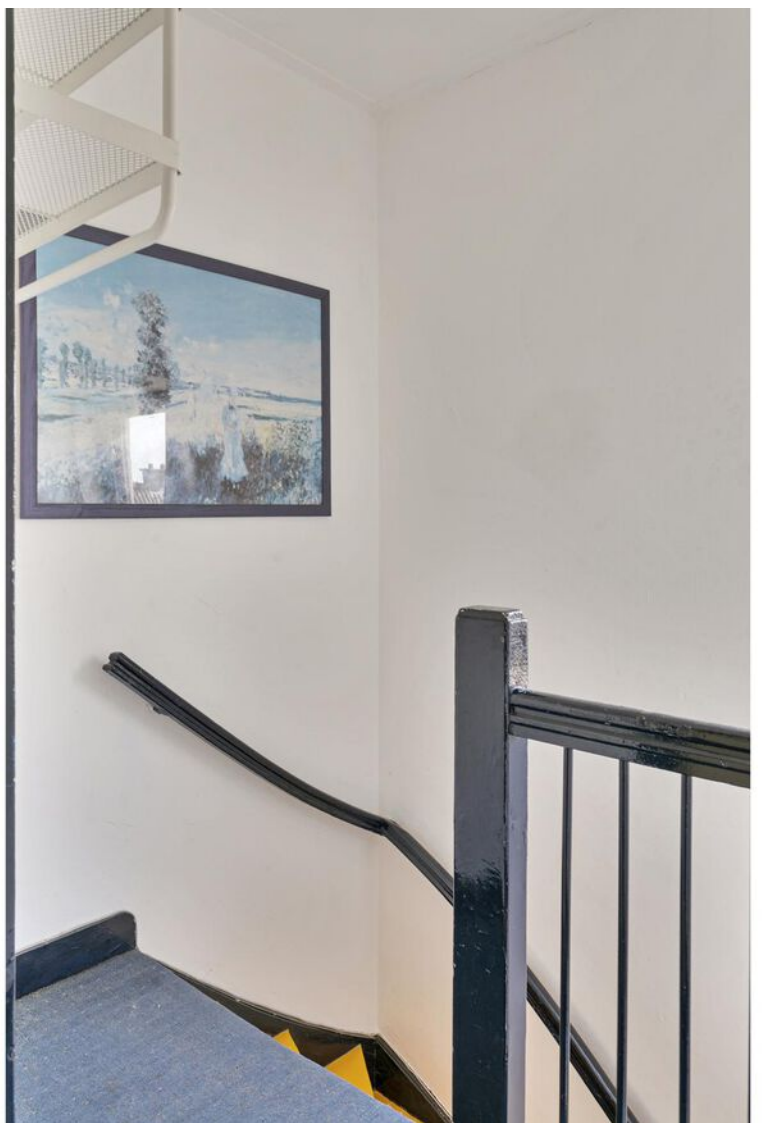
BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar circa 1919;
- Woonruimte ca. 43m², bruto oppervlakte appr 50m²;
- Gebouw gelegen op eigen grond;
- Nieuwe Ikea keuken in 2021;
- Zonligging: op het zuidwesten;
- CV Ketel: Intergas HRE 24/18 A CW3
- Energielabel: G;
- Uw auto kunt u gratis in de buurt parkeren;
- VVE ingeschreven bij KvK, jaarlijkse bijeenkomst, nog geen maandelijkse bijdrage, al wel opstalverzekering via VVE.
- Betreft een voormalige huurwoning (er zullen extra clausules in de koopovereenkomst worden opgenomen);
- Oplevering kan snel.

Nieuwsgierig geworden en bent u op zoek naar een gezellig appartement in de bruisende stad Utrecht? Dan is dit 3-kamer hoekappartement een uitstekende keuze. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden van deze woning.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.









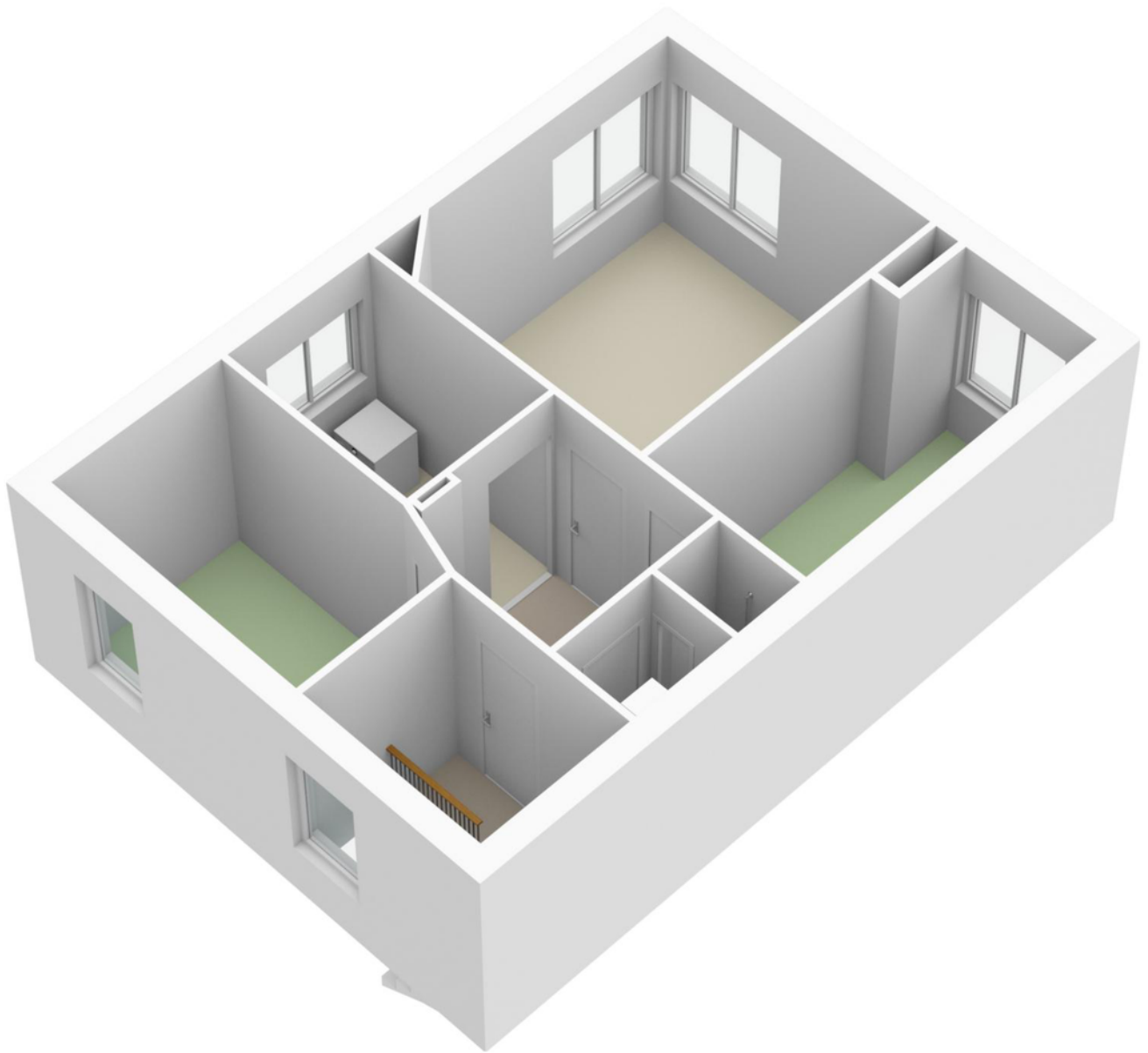




Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

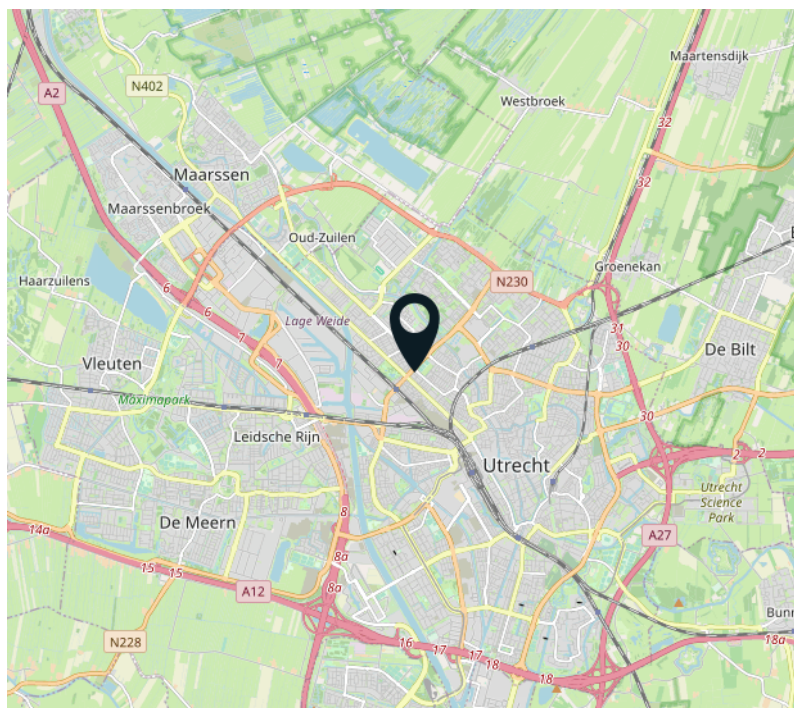
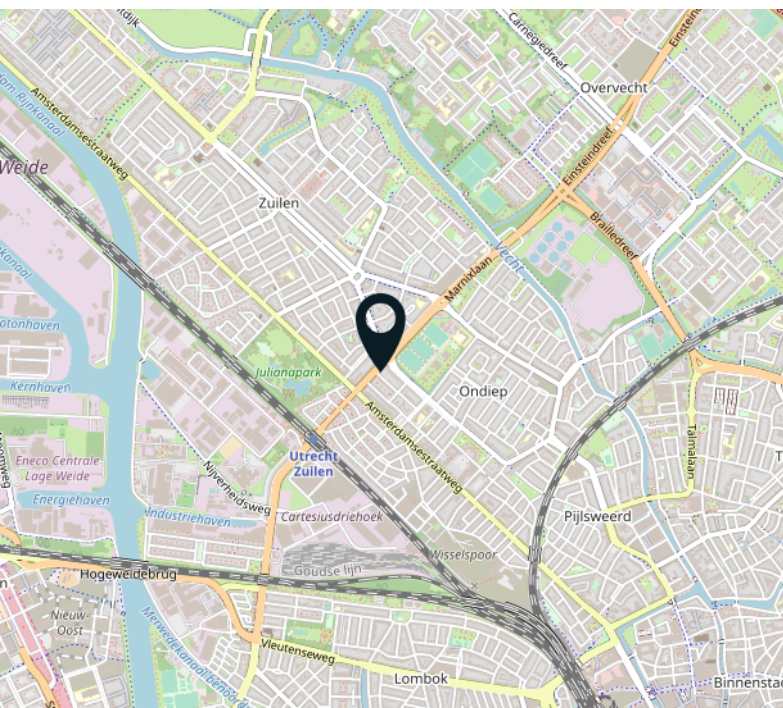
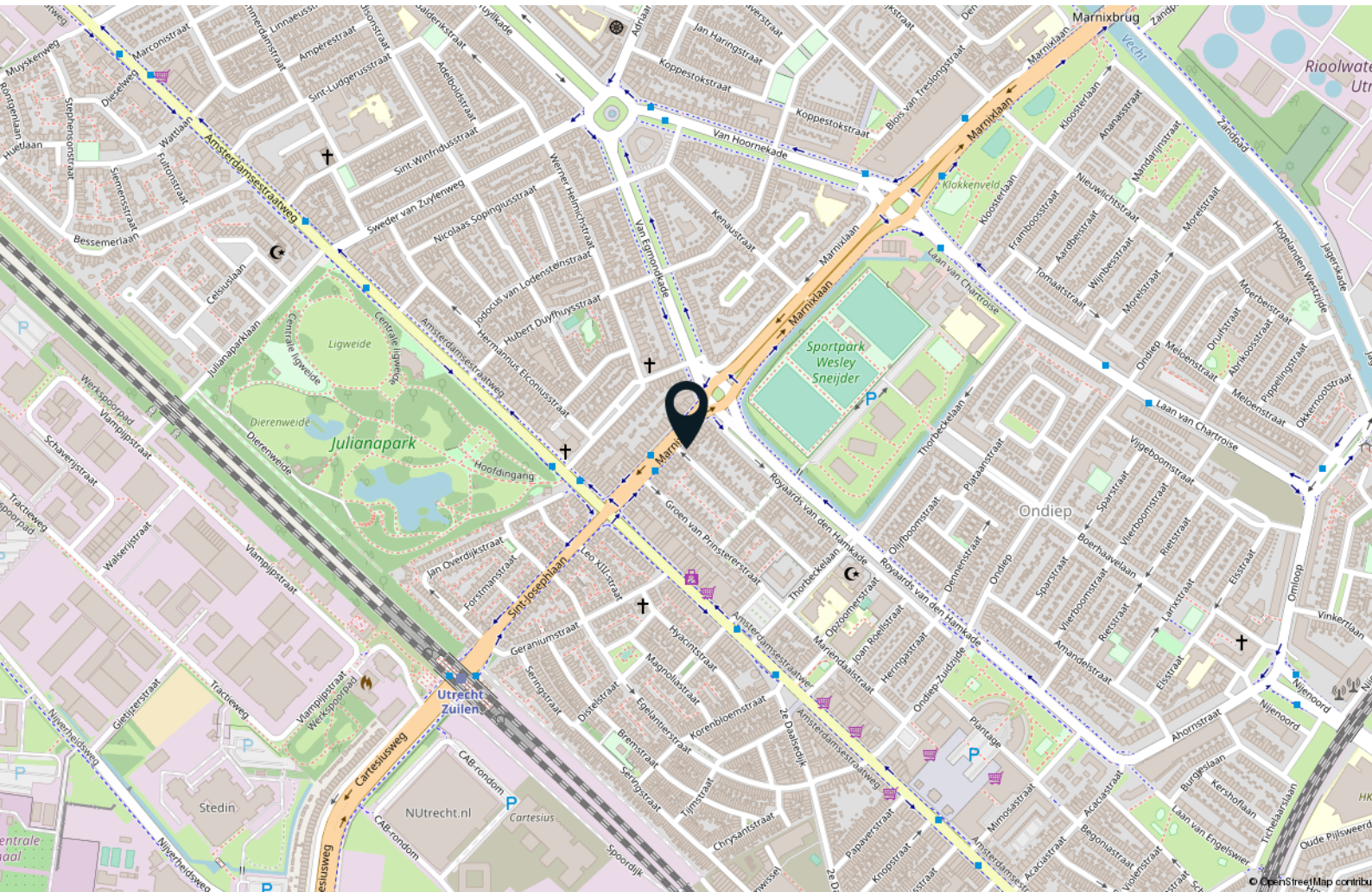


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zuilen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3386</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
vanhuyse.nl