

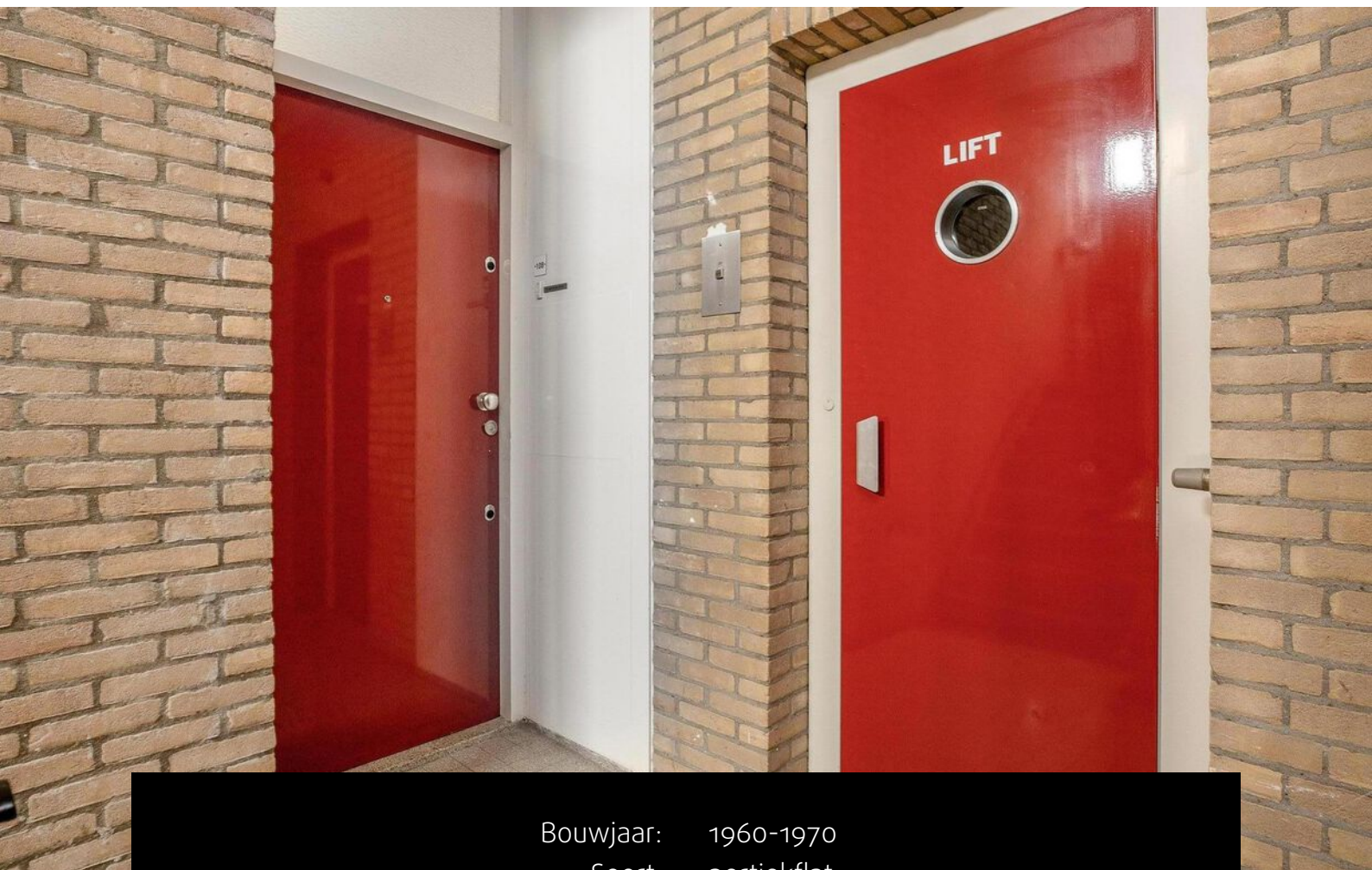
VANHUYSE
partner in wonen



Heerlijk wonen
aan de bosrand

HEEMSTEDDE
Merwedeplantsoen 106

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960-1970
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	317 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Recht tegenover het mooie rustige landgoed "Groenendaal" is gesitueerd dit fraai in 2015/2016 gerenoveerde lichte en ruime 3-kamer Hoekappartement (voorheen 4 kamers) met 2 zonnige balkons op het ZuidOosten en Westen gelegen op de 2e Etage. Aparte zelfstandige grote berging aanwezig in het souterrain. Woonoppervlakte ca. 85 M² conform NEN 2580. Bouwjaar ca. 1961. Hoge plafonds ca. 2,90m. Geheel voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen, deuren en ramen.

INDELING:

Parterre:

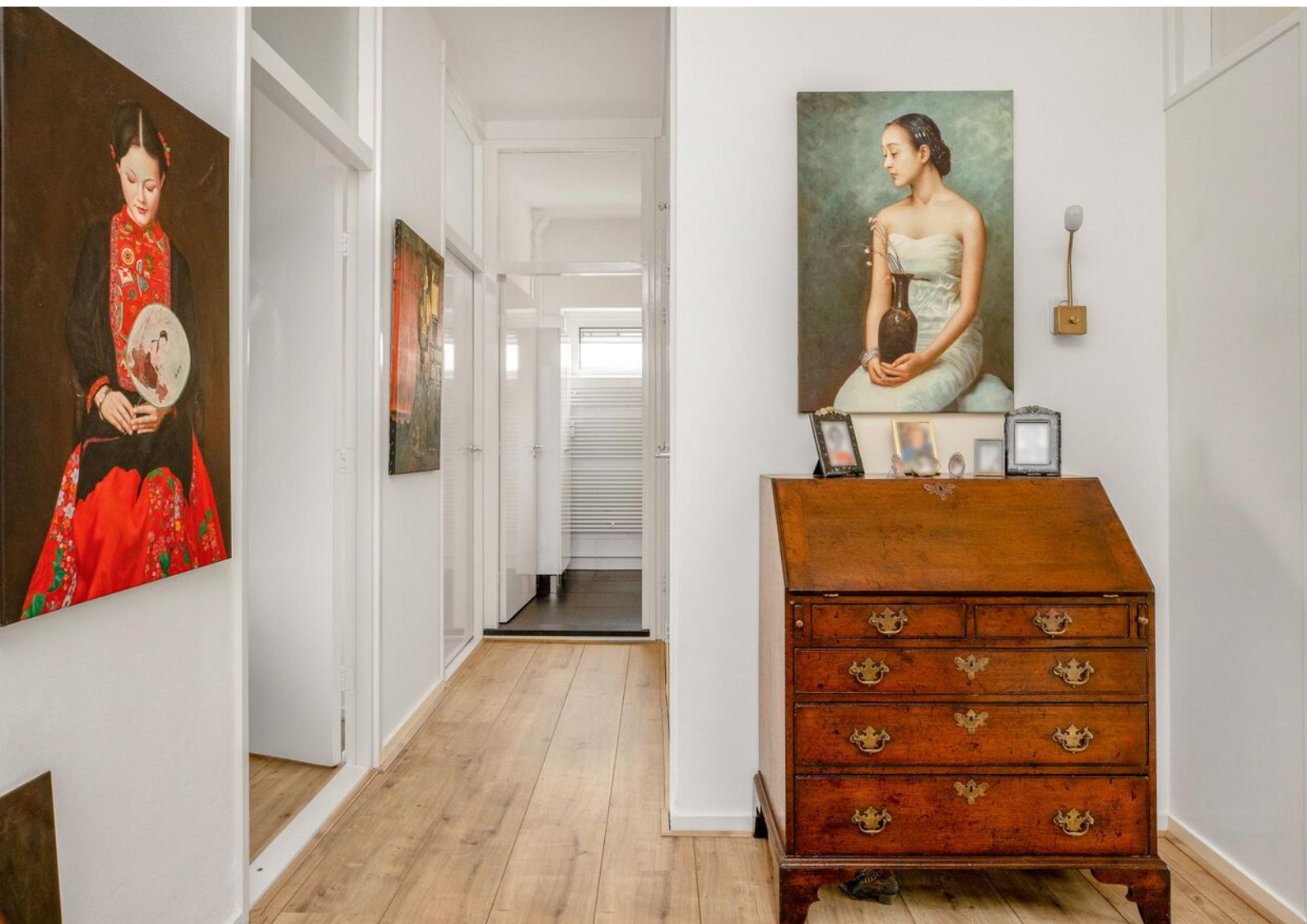
Zelfstandige met dubbele automatische schuifdeuren afsluitbare gemeenschappelijke entree met brievenbussen en video- intercom, extra plateaulift in trappenhuis en lift, aparte zelfstandige berging in souterrain zowel binnendoor als van buitenaf goed bereikbaar;

2e Etage:

Via lift of trappenhuis bereikbaar, zelfstandige entree, ruime lichte hal met beeldtelefoon, berg-/provisiekasten, modern toilet + fonteintje, ruime aparte werkkast, fraaie lichte living met eetkamer en doorlopend naar ruim balkon(ZO), luxe keuken met granieten aanrechtblad en inbouw apparatuur plus doorgang naar balkon(W), luxe badkamer met inloopdouche, wastafel in meubel, sierradiator en wasmachine/droger opstelling, royale lichte slaapkamer (voorheen 2 kamers) met doorgang naar balkon(W). Grotendeels v.v. luxe brede laminaatvloerdelen.

BIJZONDERHEDEN:

- . Servicekosten ca. 207,62 euro per maand en ca. 97 euro voorschot water en verwarmingskosten per maand via Munnik Beheer (externe VVE beheerder);
- . C.V.-gasblokverwarming en warm water via C.V.-installaties met digitale warmtemeters (3 Nefit-Topline-HR ketels in het souterrain);
- . Energielabel D;
- . Openbaar(bus)vervoer op loopafstand en vrij parkeren aanwezig;
- . Elektra uitgebreid;
- . MJOP (Meerjarenonderhoudsplan aanwezig)(vastgelegd t/m. 2028);
- . Oplevering in overleg (kan spoedig);
- . Nabij historische buitenplaats "Leyduin" en ingang de "Oase" van het natuurgebied de Waterleidingduinen;
- . Dit lichte en gerenoveerde appartement is absoluut het bezichtigen waard.









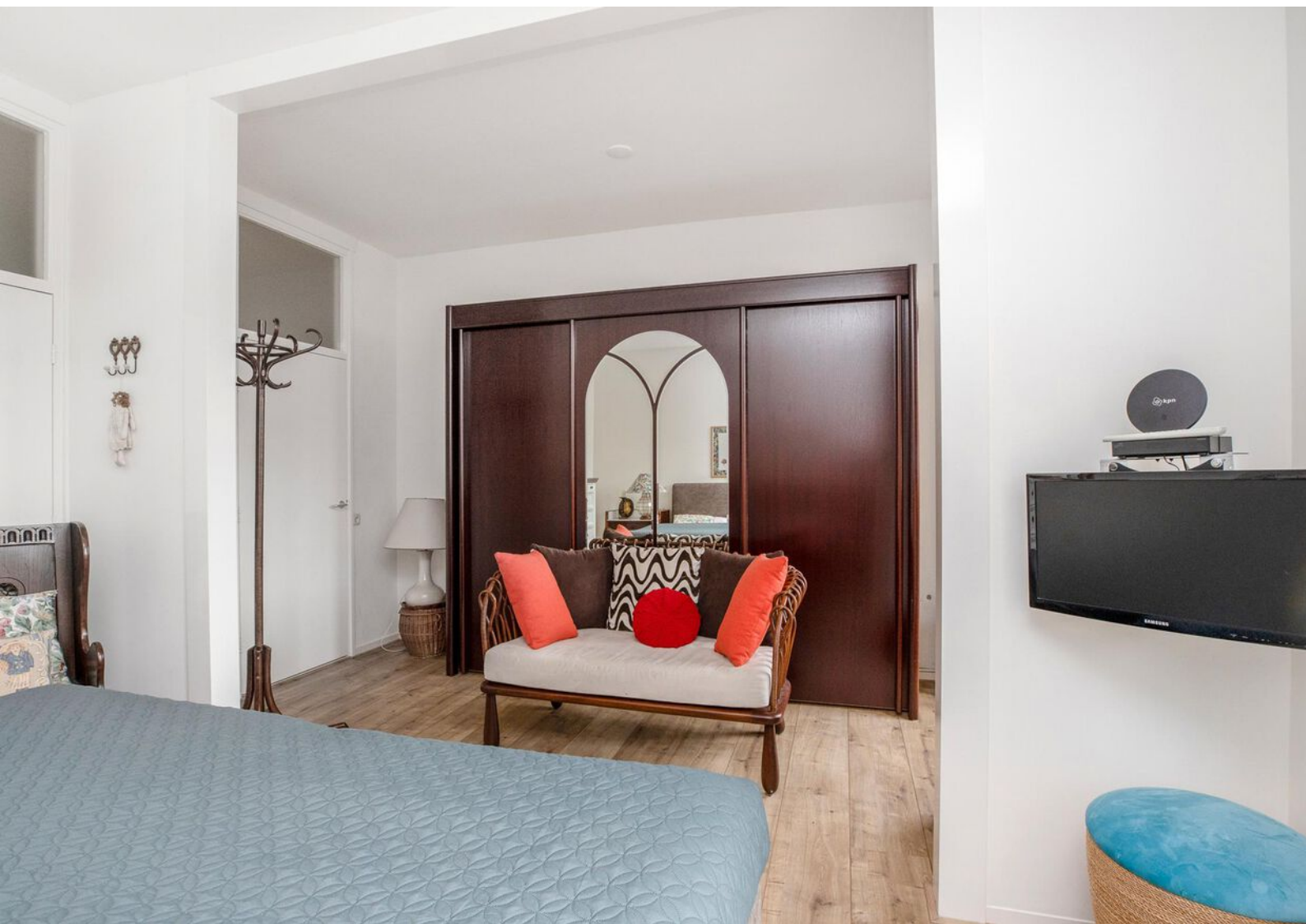












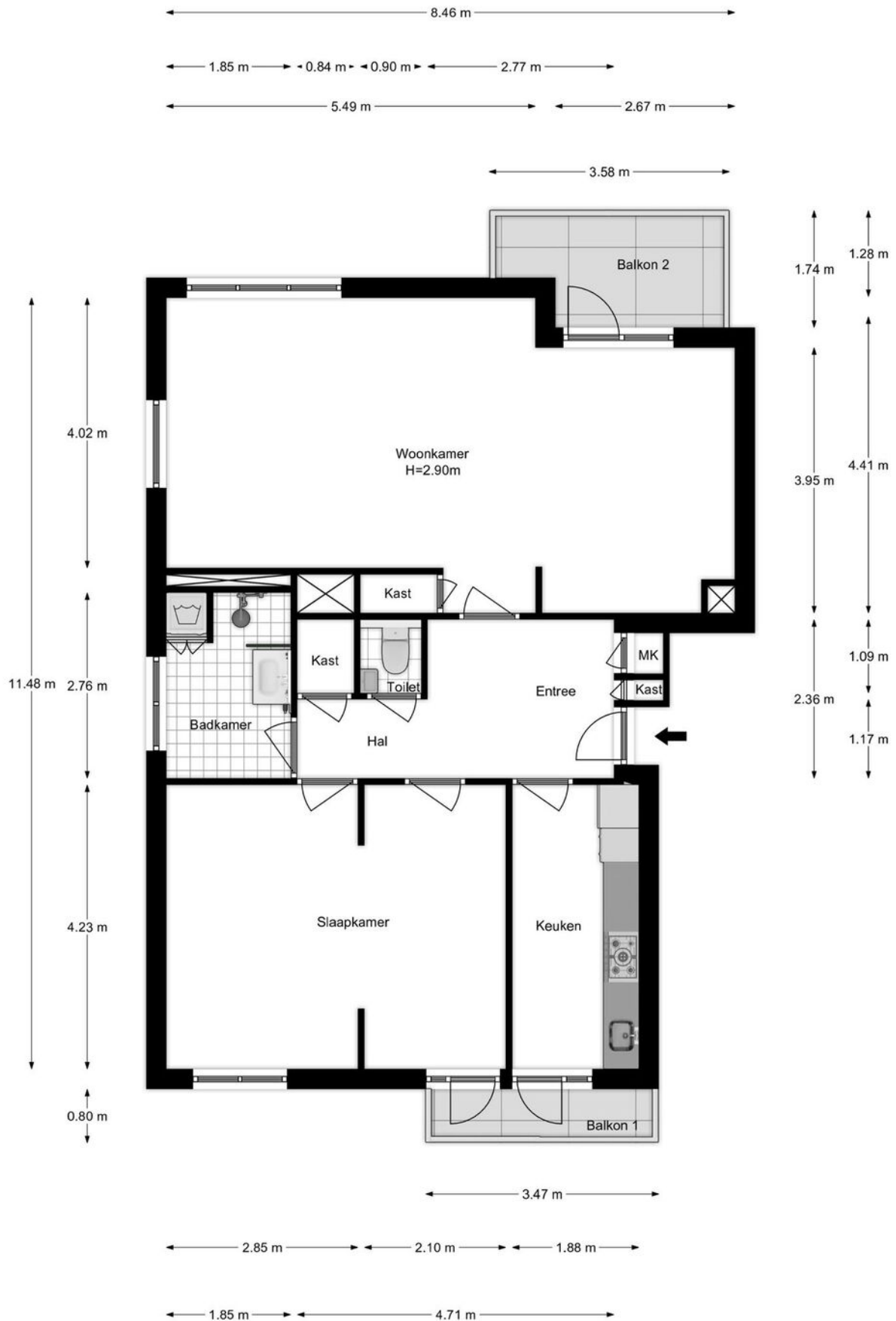




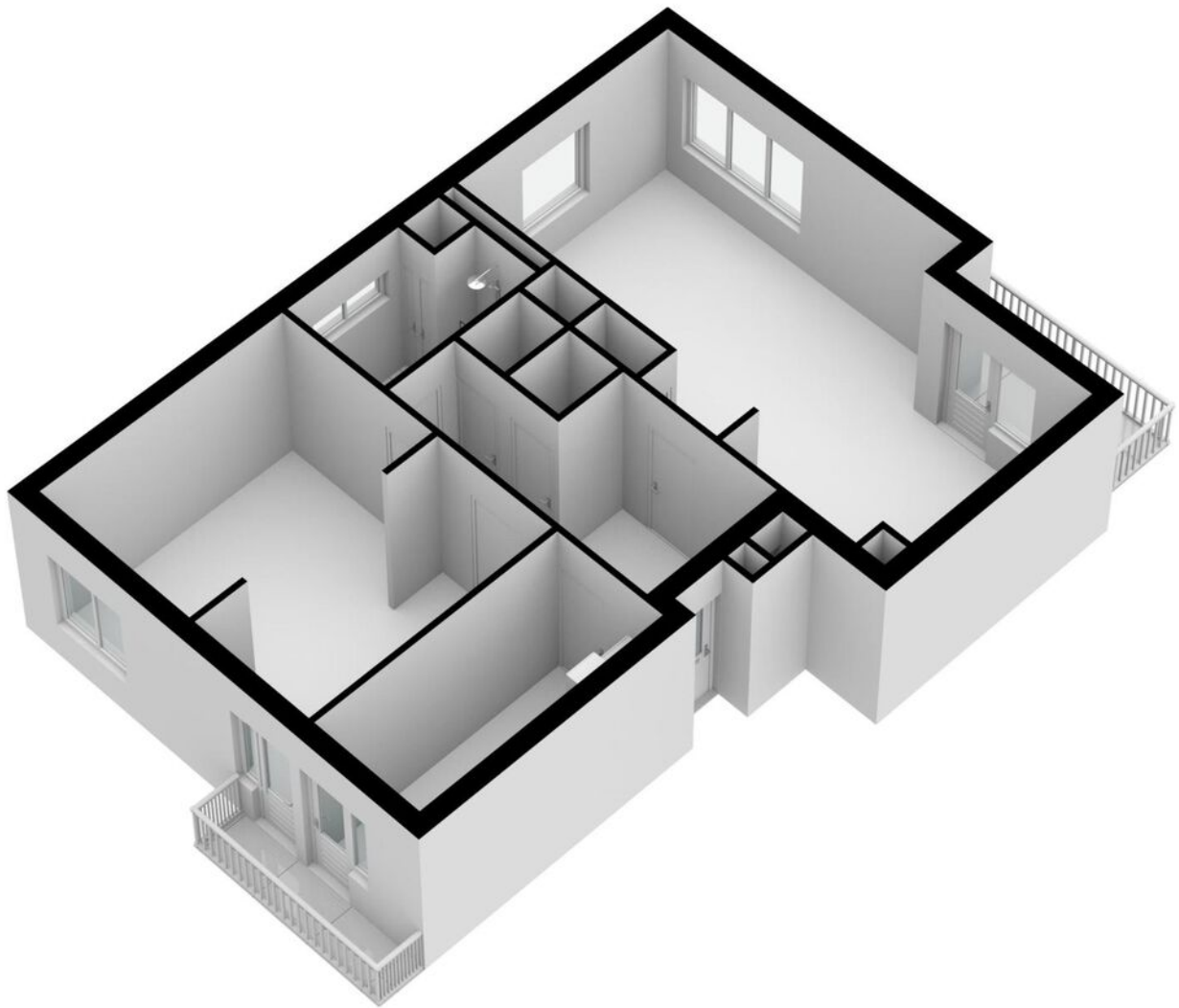




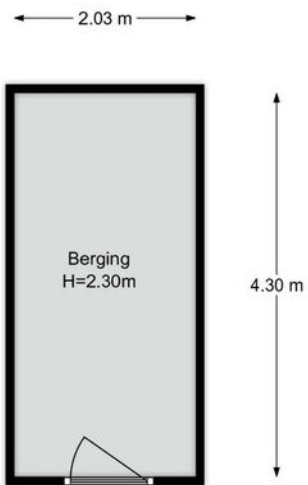
Plattegronden



Plattegronden



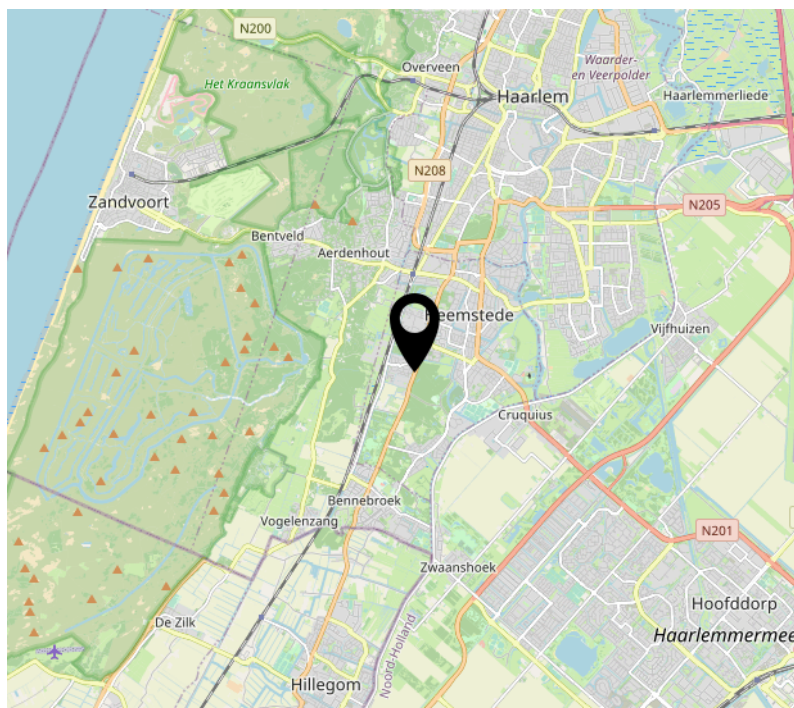
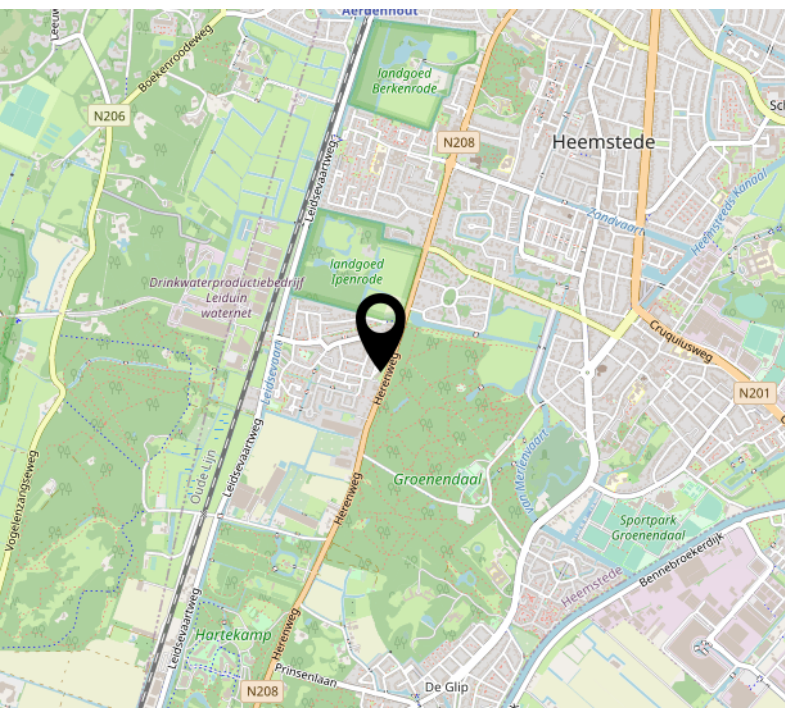
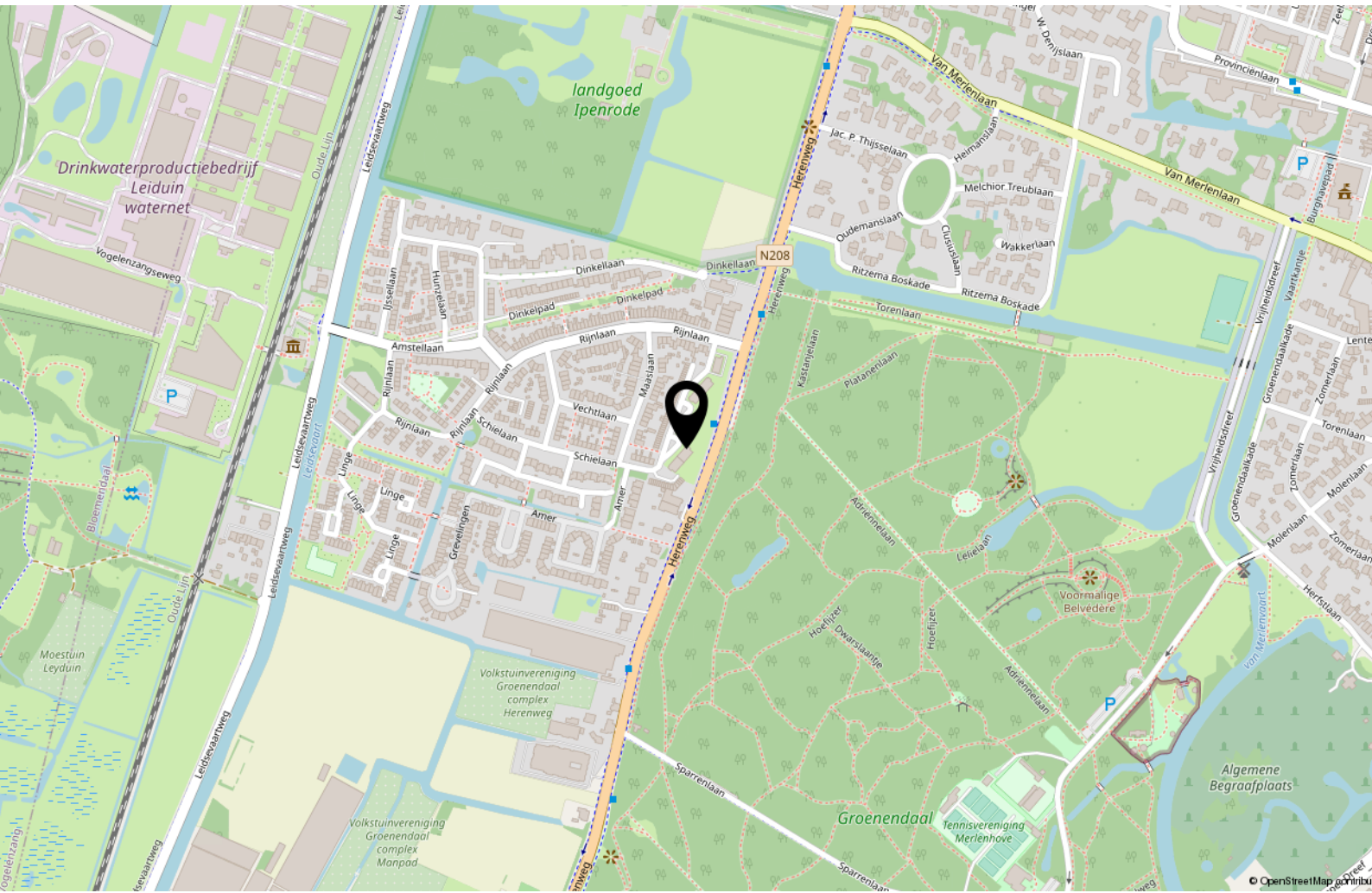
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

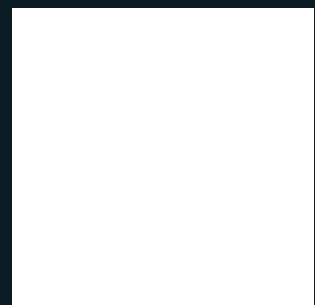
merwedeplantsoen106.nl



Merwedeplantsoen 106, Heemstede



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>