

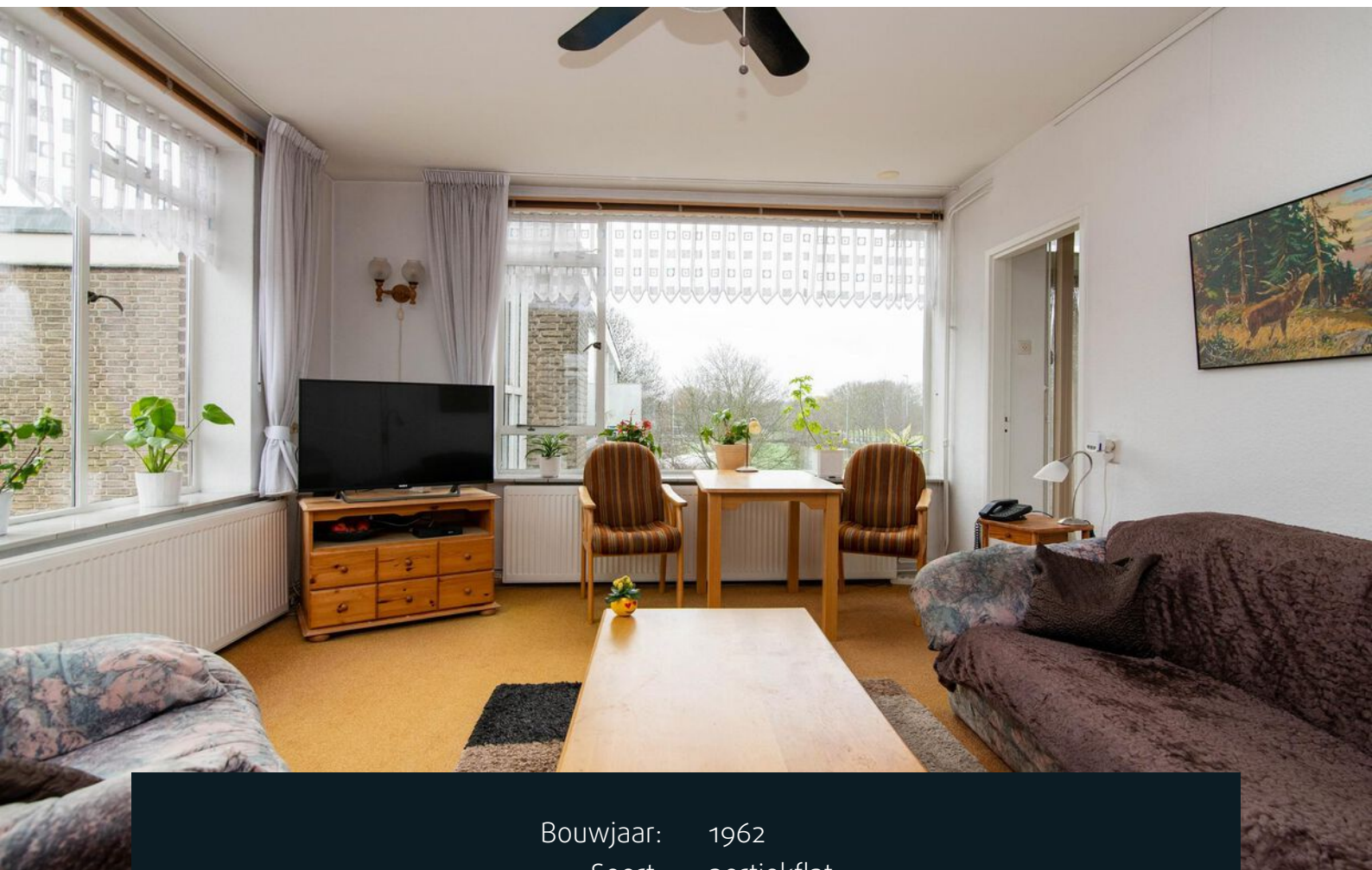
VANHUYSE
partner in wonen



Licht hoekappartement
dichtbij winkels

VOORBURG
Prinses Beatrixlaan 28

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	226 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	C

Omschrijving

Wil je fijn bij het centrum van Voorburg wonen omgeven door groen? Prinses Beatrixlaan 28 is een ruim en licht 3 kamer hoek-appartement met kelderberging op loopafstand van winkelcentrum Koning Julianaplein.

De wijk kent een grote diversiteit aan inwoners: een mix van jong, oud en expats voelt zich hier thuis. Ideaal gelegen qua locatie ten opzicht van OV. Het centrum van Voorburg in is met 5 minuten op de fiets bereikbaar, trap even wat door en je zit aan het strand van Scheveningen! Het winkelcentrum Westfield Mall of the Netherlands is eveneens met OV te bereiken: shop till you drop!

Entree door een gesloten portiek, trap naar 3e woonlaag: hal met meterkast en toilet. De lichte doorzonnige woon-/eetkamer heeft aan de voorkant weids uitzicht over de sportvelden. Aan de achterkant is een balkon waar je heerlijk van de middagzon kunt genieten.

Badkamer met douche en wastafel en een ruime slaapkamer aan de voorkant en een slaapkamer aan de achterkant. Tenslotte is er een eenvoudige nette keuken met toegang tot het balkon. Er is een prive berging in de onderbouw.

Heerlijk ruim appartement, gelegen op fantastische groene locatie! Plan een bezichtiging en laat je verrassen.

Bijzonderheden:

- VVE bijdrage € 165,60 per maand (woning en berging)
- Actieve vereniging van eigenaren, collectieve opstalverzekering, reservering groot onderhoud en actueel MJOP;
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg kan snel;

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie kan worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.





























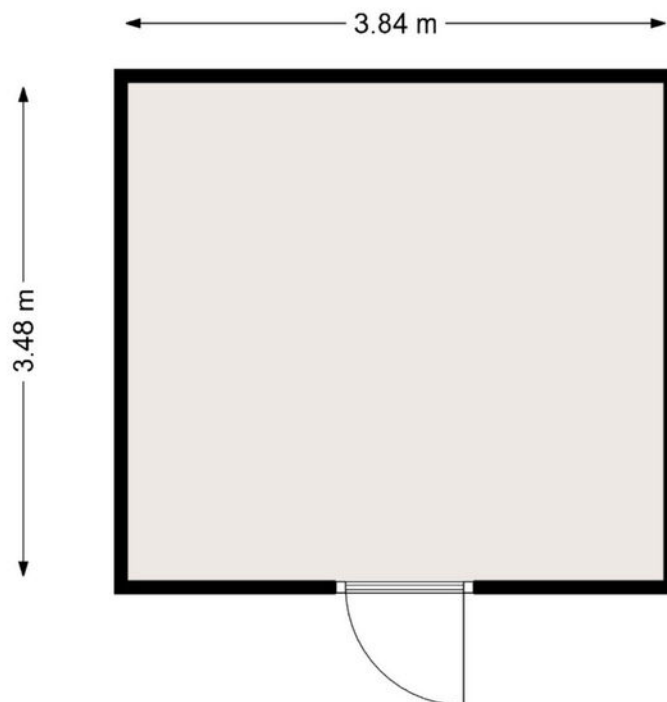
Plattegronden



Appartement

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
-Alleen voor promotioneel gebruik-

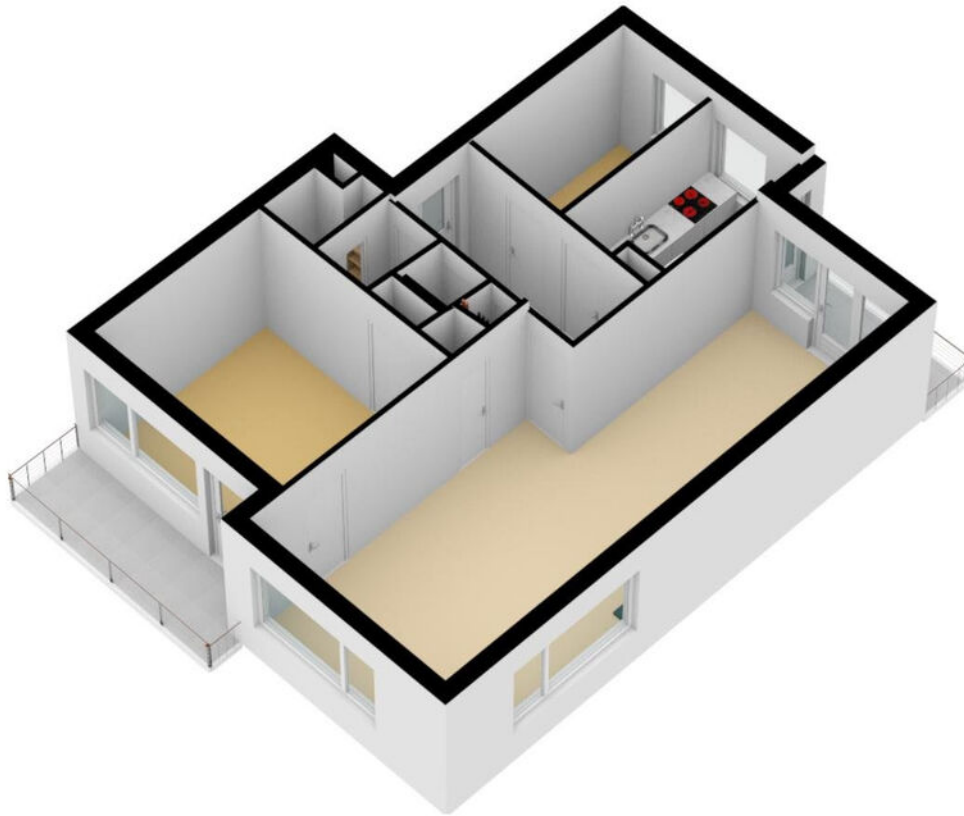
Plattegronden



Berging

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
-Alleen voor promotioneel gebruik-

Plattegronden








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



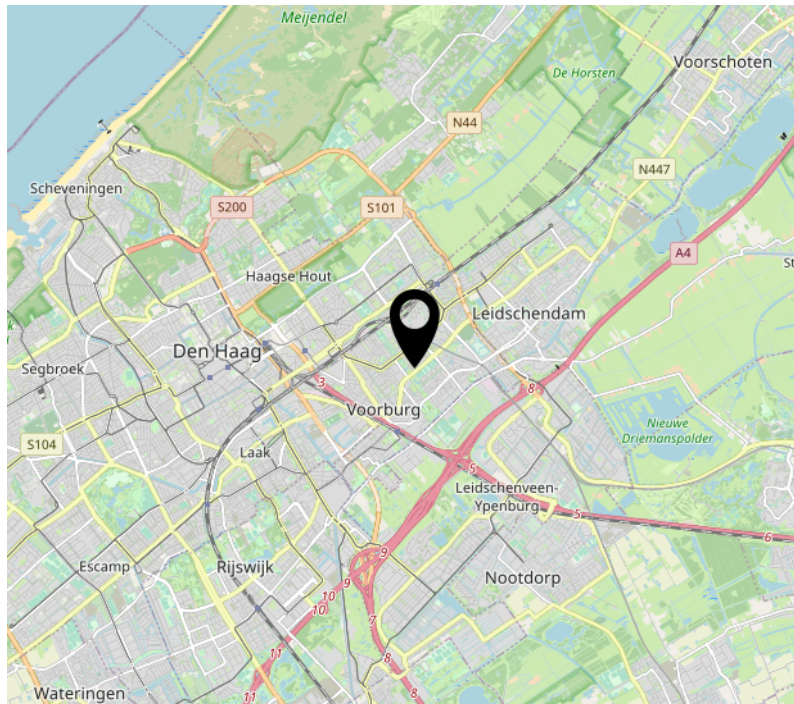
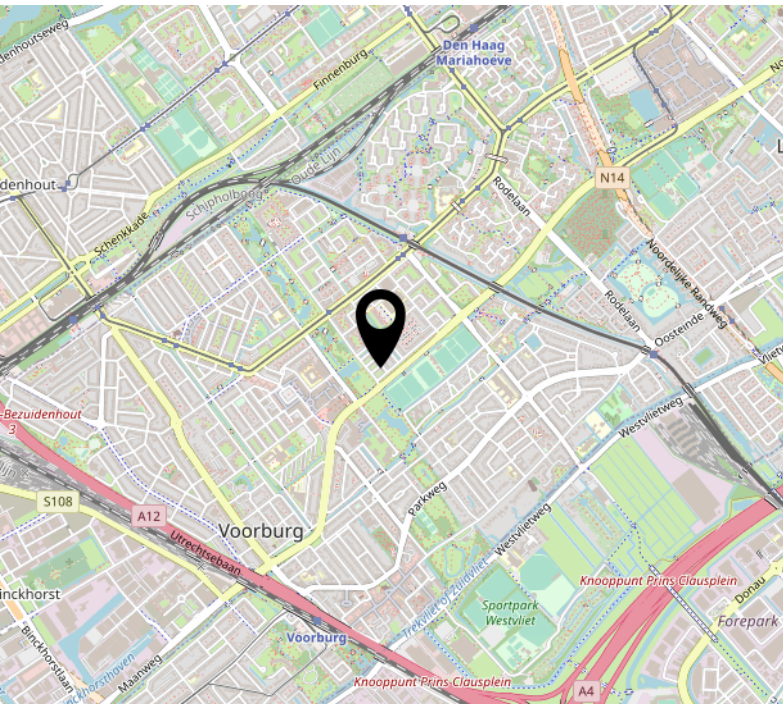
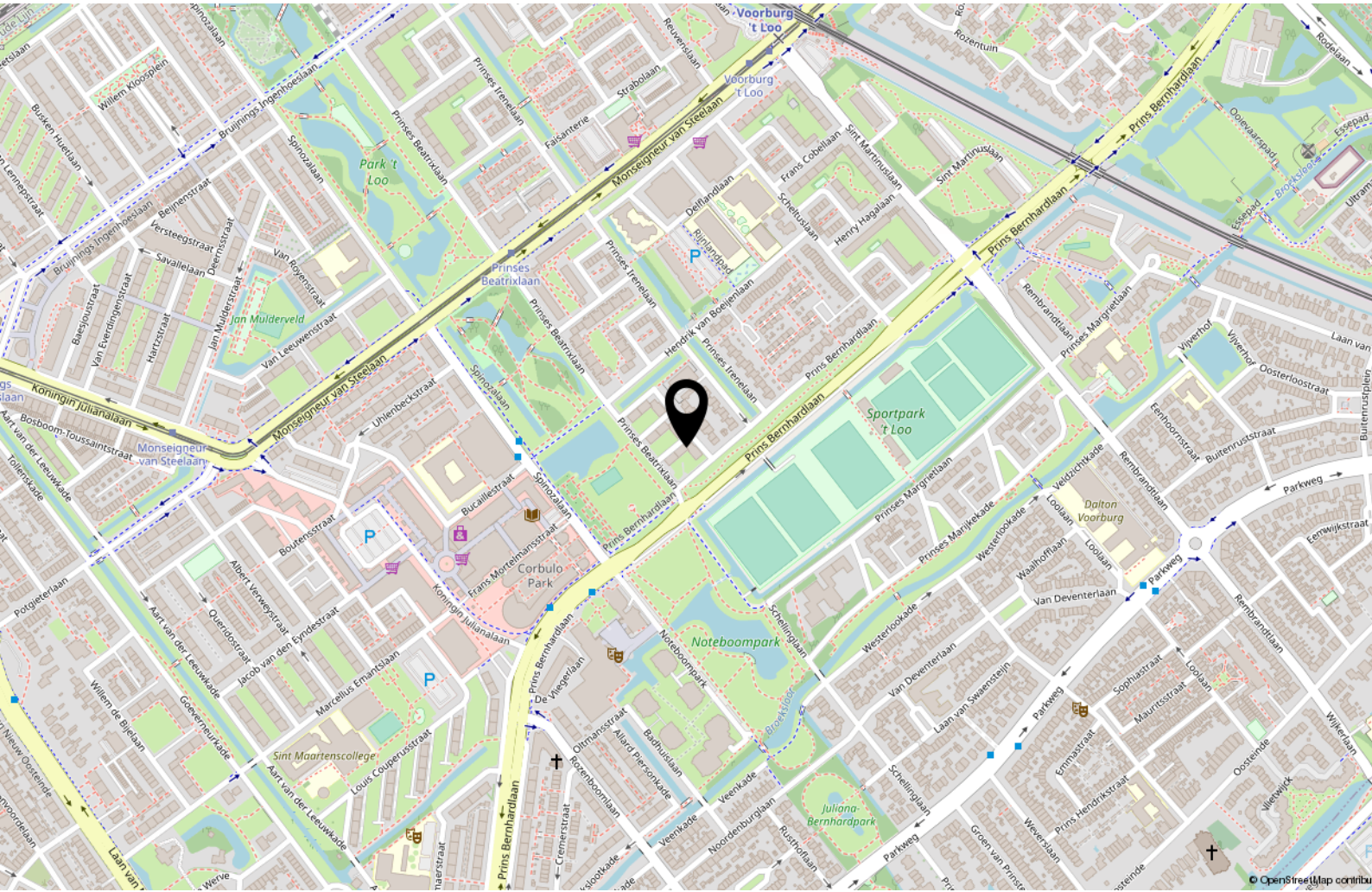
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voorburg	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7305	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

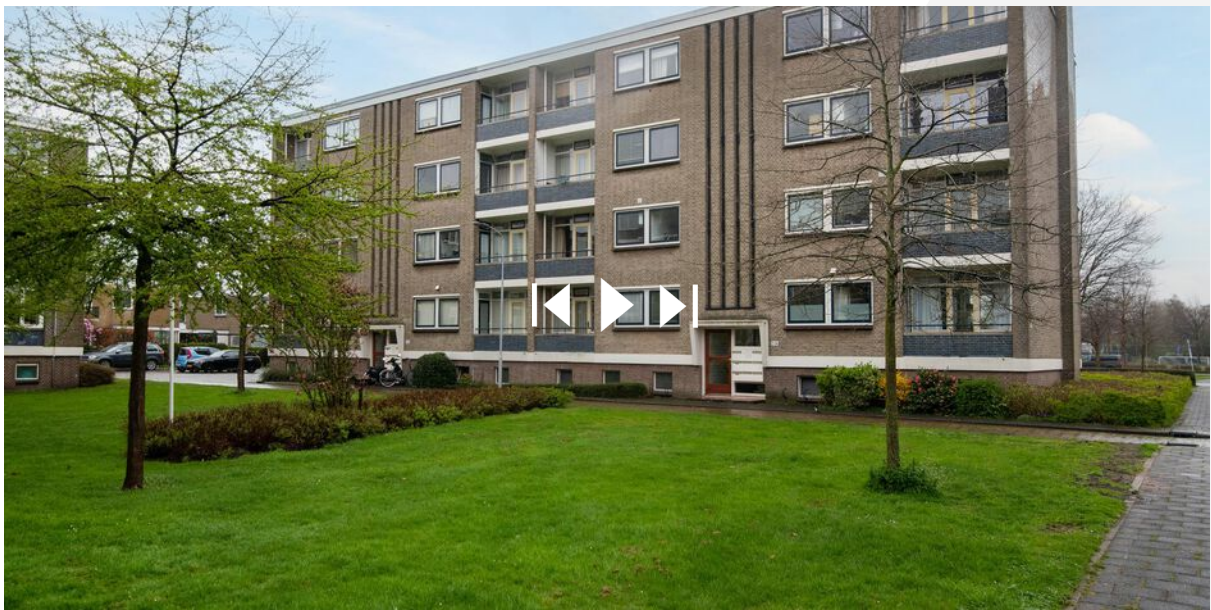
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

prinses beatrixlaan28.nl



Prinses Beatrixlaan 28, Voorburg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>