

VANHUYSE  
partner in wonen

TOP locatie, vrijstaand,  
fraaie tuin, zwembad.

LAREN  
Engweg 19 b

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991-2000
Soort:	landhuis
Kamers:	8
Inhoud:	1337 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	299 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	1333 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	70 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

# Omschrijving

Dit unieke, vrijstaande landhuis is in 1993 gebouwd op een perceel van 1333 m<sup>2</sup> en staat op een van de mooiste plekken van Laren. Het huis ligt aan het onverharde deel van de Engweg dat overgaat in een wandelpad. De ligging is rustig, landelijk en toch centraal. 't Goois Natuurgebied 'Laarder Eng' bevindt zich op de spreekwoordelijke steenworp afstand en ook de sfeervolle dorpskern van Laren is binnen enkele minuten bereikbaar. Er is een dubbele verwarmde garage met vliering en een royaal binnenzwembad. De zonnige parkachtige tuin is fraai aangelegd, uitstekend onderhouden en biedt optimale privacy.

Deze woning kan op vele manieren gebruikt worden en is ook uitermate geschikt voor mensen die gelijkvloers willen wonen en leven.

## INDELING:

Begane grond:

- Centrale hal met trapopgang en garderobe
- Toilet
- Kantoor met vaste boekenkasten en bijpassende lambrisering
- Complete woonkeuken met diverse (inbouw)apparatuur en toegang tot de tuin rondom
- Ruime living met erker, gashaard, twee dubbele openslaande binnendeuren en schuifdeuren naar gedeeltelijk overdekte veranda
- Slaapkamer met vaste kasten grenzend aan de tuin met luxe privé badkamer voorzien van wc, inloopdouche, wastafelmeubel
- Ruime bijkeuken met pantry en wasmachine/wasdroger opstelling
- Professioneel binnen zwembad met loftwerking, aparte kleed- en doucheruimte en fantastisch uitzicht op de achtertuin
- Toegang tot de dubbele kelder met een provisieruimte en twee technische ruimtes t.b.v. het zwembad

Verdieping:

- Overloop met vide en dakkapel
- Zeer royale slaapkamer met veel kastruimte en balkon aan de achterzijde van de woning
- Tweede ruim bemeten slaapkamer met dakkapel en vaste kasten
- Derde eveneens zeer royale slaapkamer aan de voorzijde van schuifkasten
- Badkamer met ligbad, douche, wc en wastafelmeubel
- Mogelijkheid voor derde badkamer

Vliering:

- Makkelijk toegankelijke bergzolder over de volle breedte van het huis

Overige kenmerken:

- Elektrisch bedienbare toegangspoort
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Bijzondere 'wolfskap constructie' aan de voorzijde en houten raam- en deurluiken

rondom

- Tuinonderhoud middels beregeningssysteem en waterput
- Buitenverlichting
- Energielabel C
- Alarminstallatie aangesloten op meldkamer
- Houten tuinhuis
- Twee cv ketels op de vliering van de garage

Deze woning is uitstekend gebouwd en vervolgens steeds professioneel onderhouden. Het huis ademt ruimte uit en is gebouwd met oog voor comfort, gemak en gezelligheid. Om deze combinatie te kunnen ervaren bent u van harte welkom voor een bezichtiging.

Oplevering in overleg en verkoop onder voorbehoud van gunning.













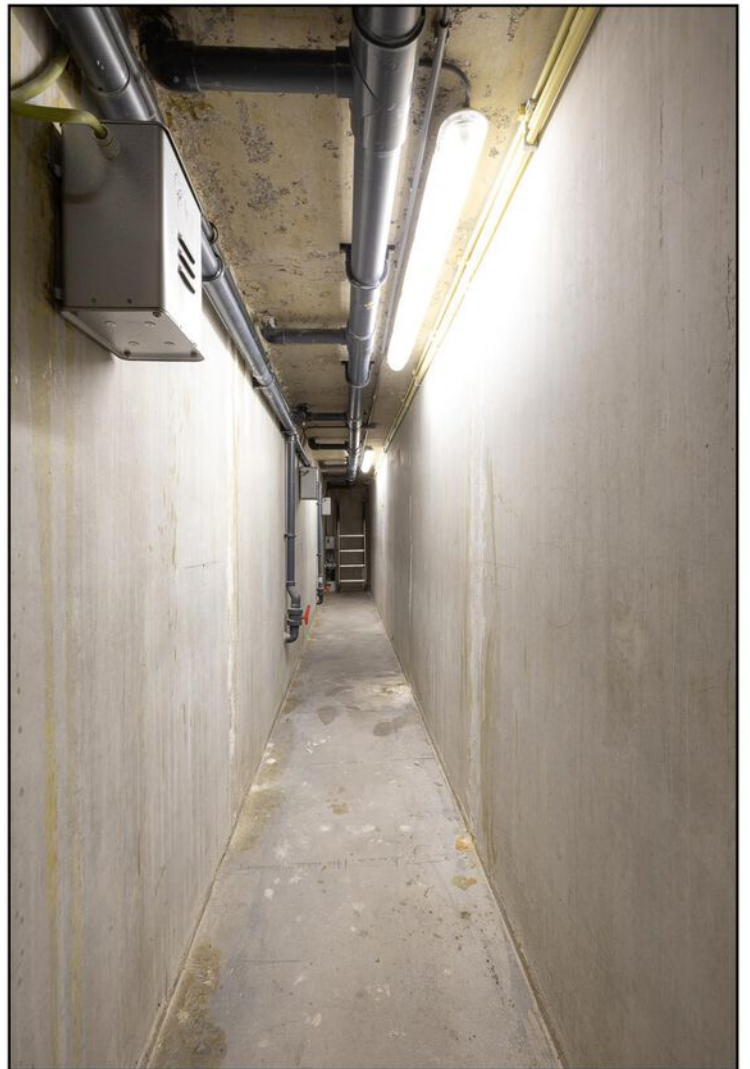




















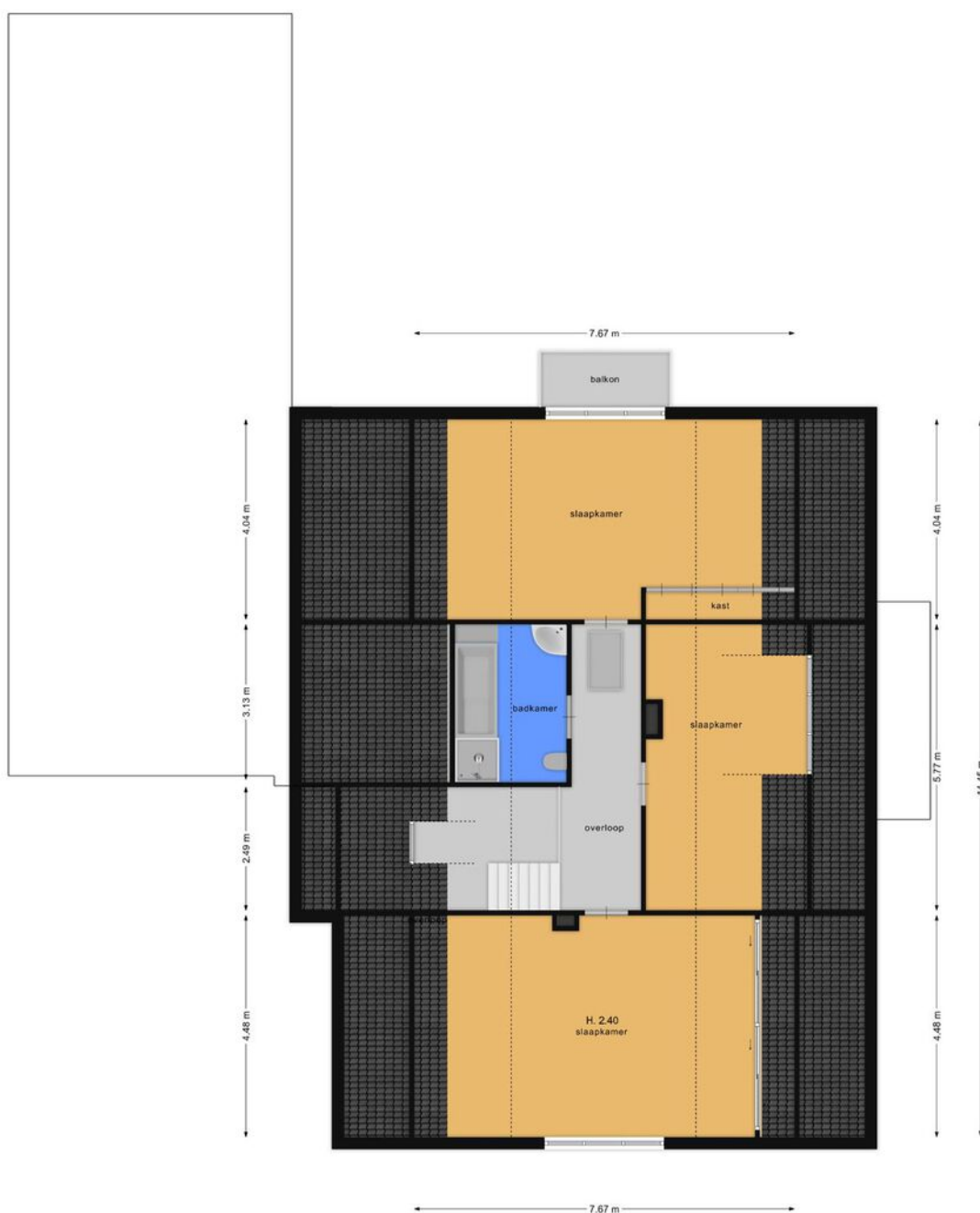


# Plattegronden



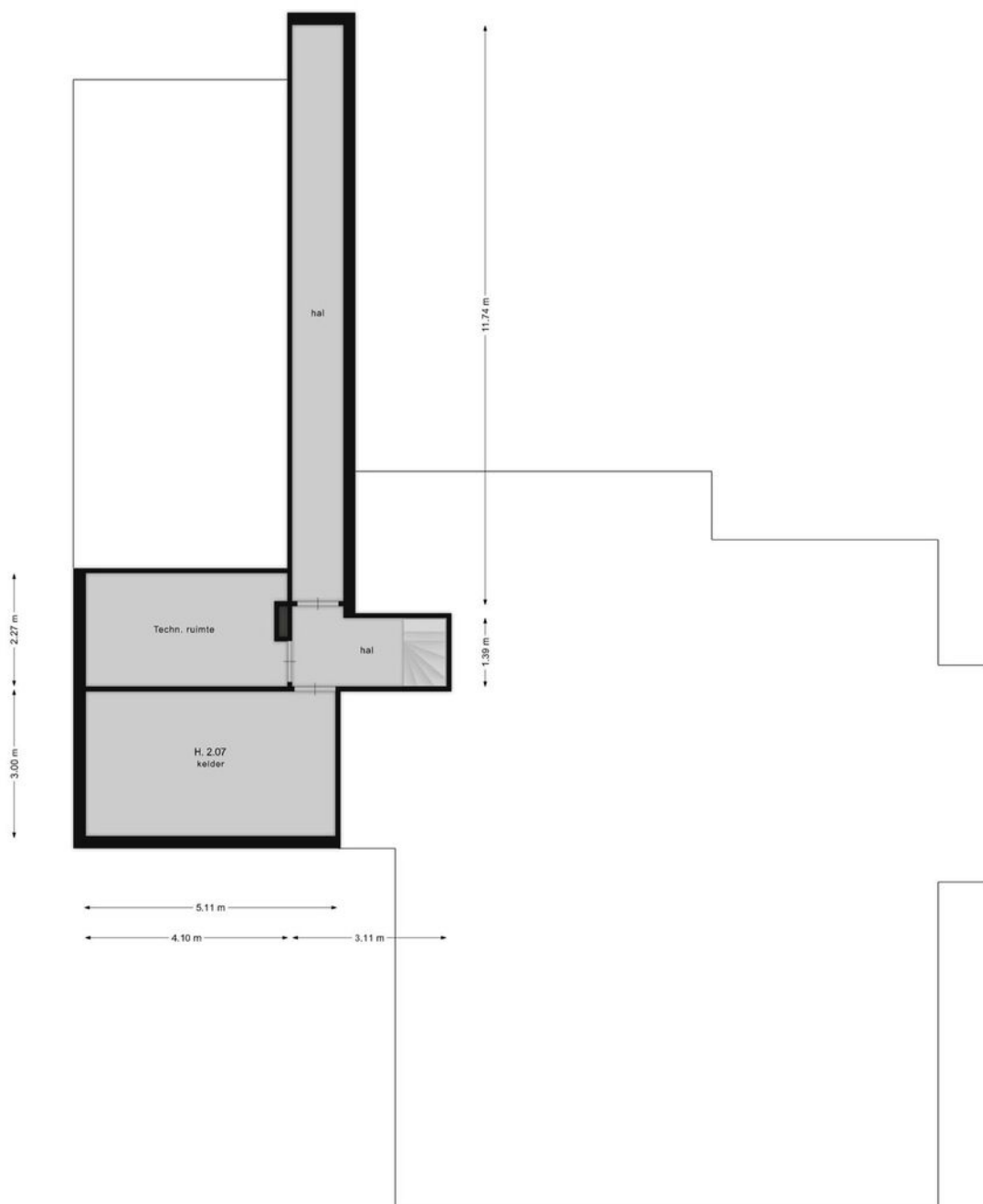
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

# Plattegronden

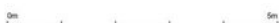
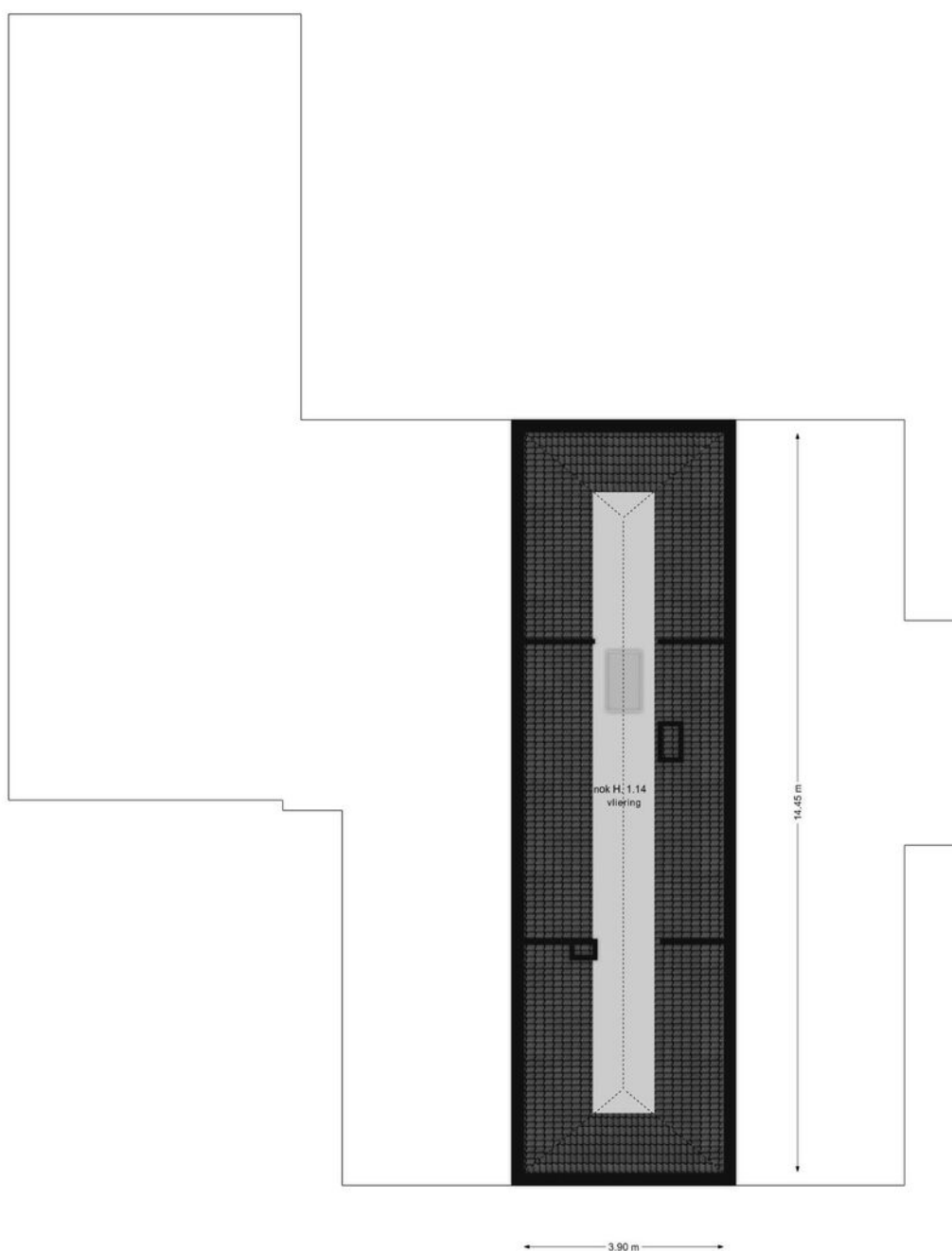


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

# Plattegronden



# Plattegronden




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Engweg19



0 5 10 15 20 25m

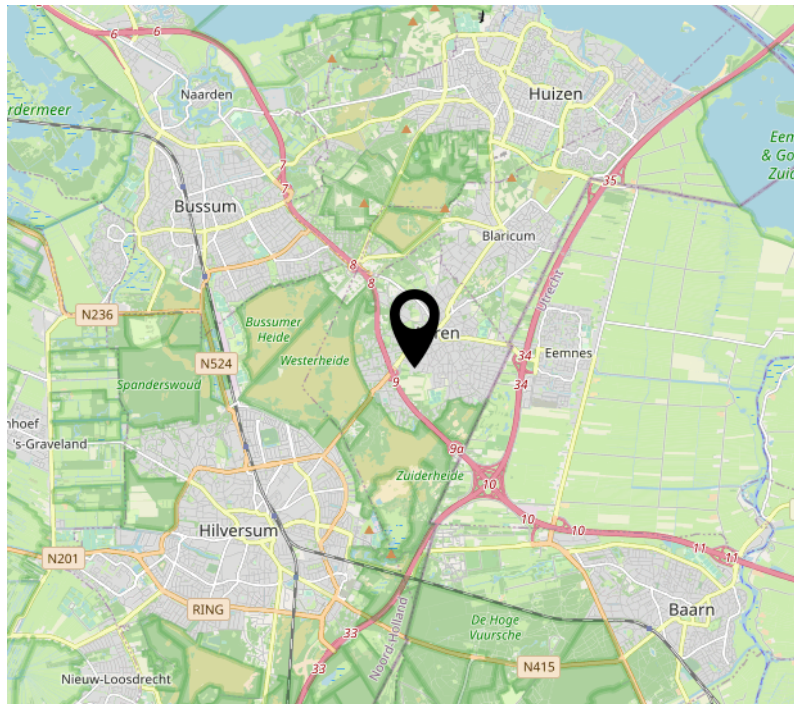
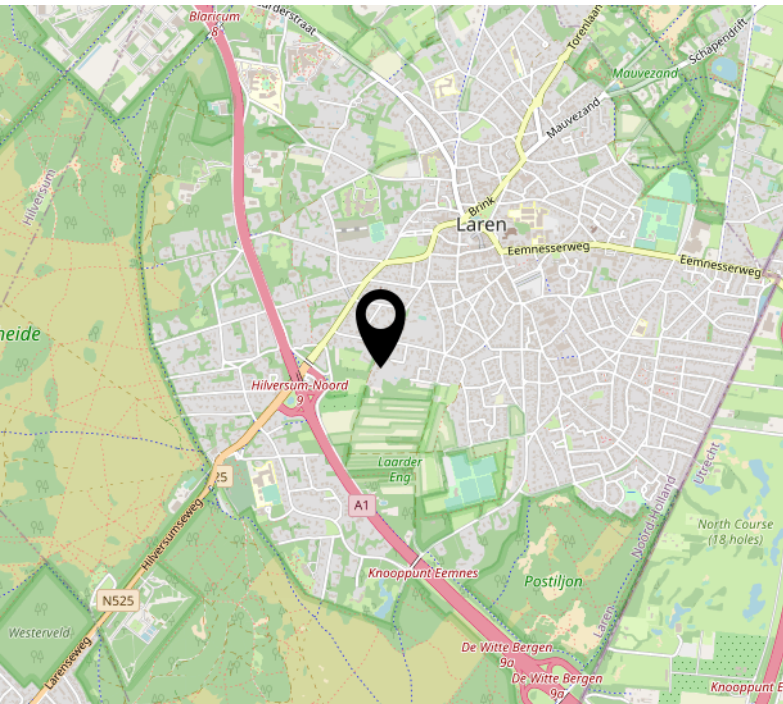
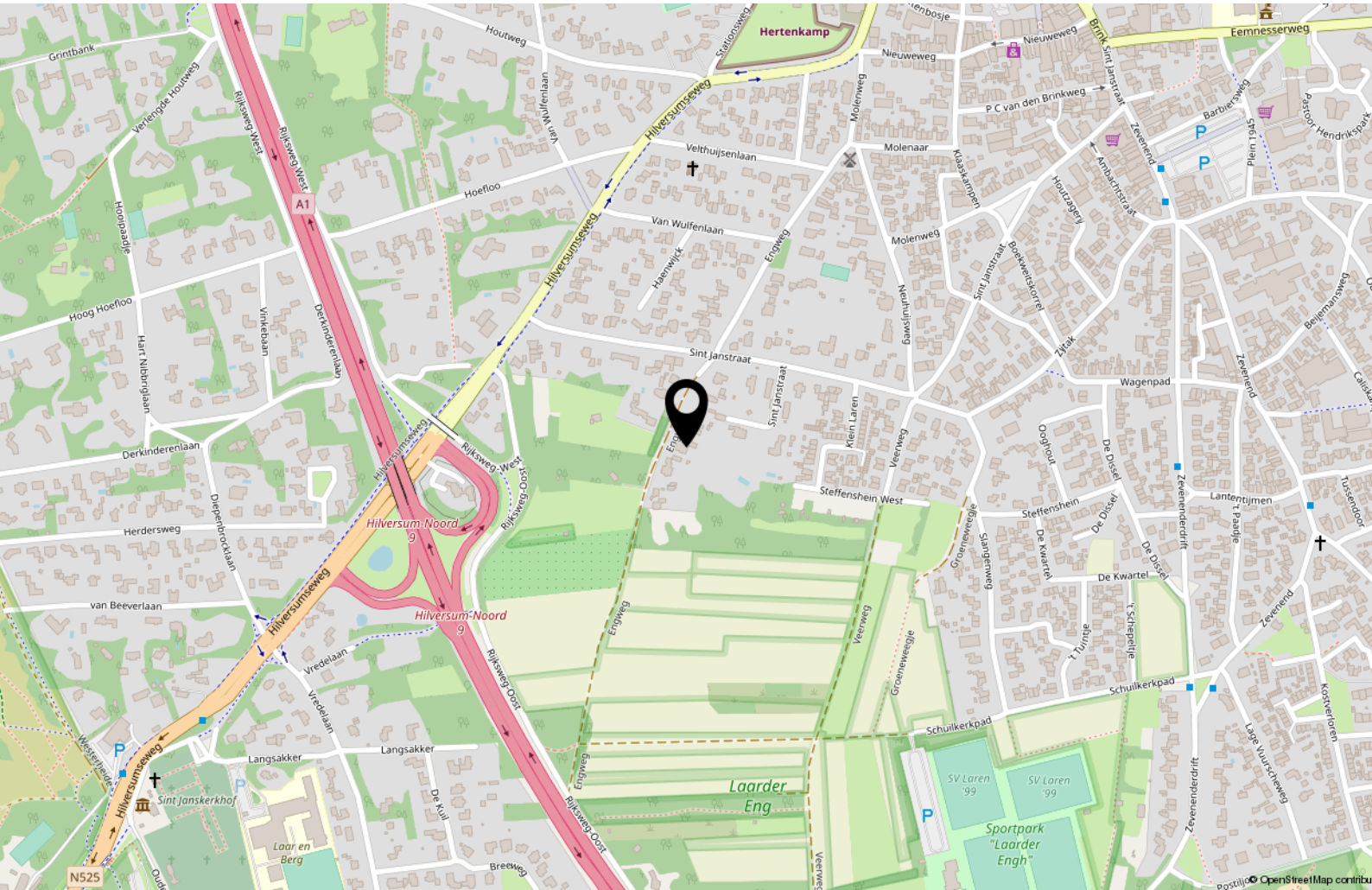
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 614	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

# Lijst van zaken

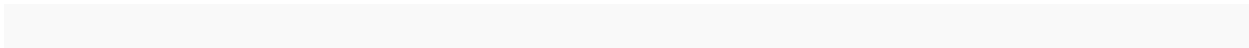
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Buitentafel en 6 stoelen			X

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



# Bekijk deze woning online!

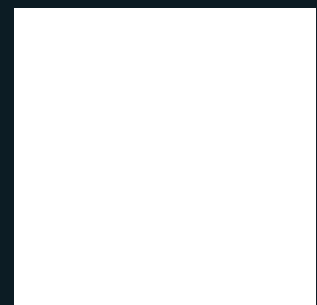
engweg19 b.nl



Engweg 19 b, Laren



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Interesse?



Dreef 48  
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72  
info@vanhuyse.nl  
<https://www.vanhuyse.nl>