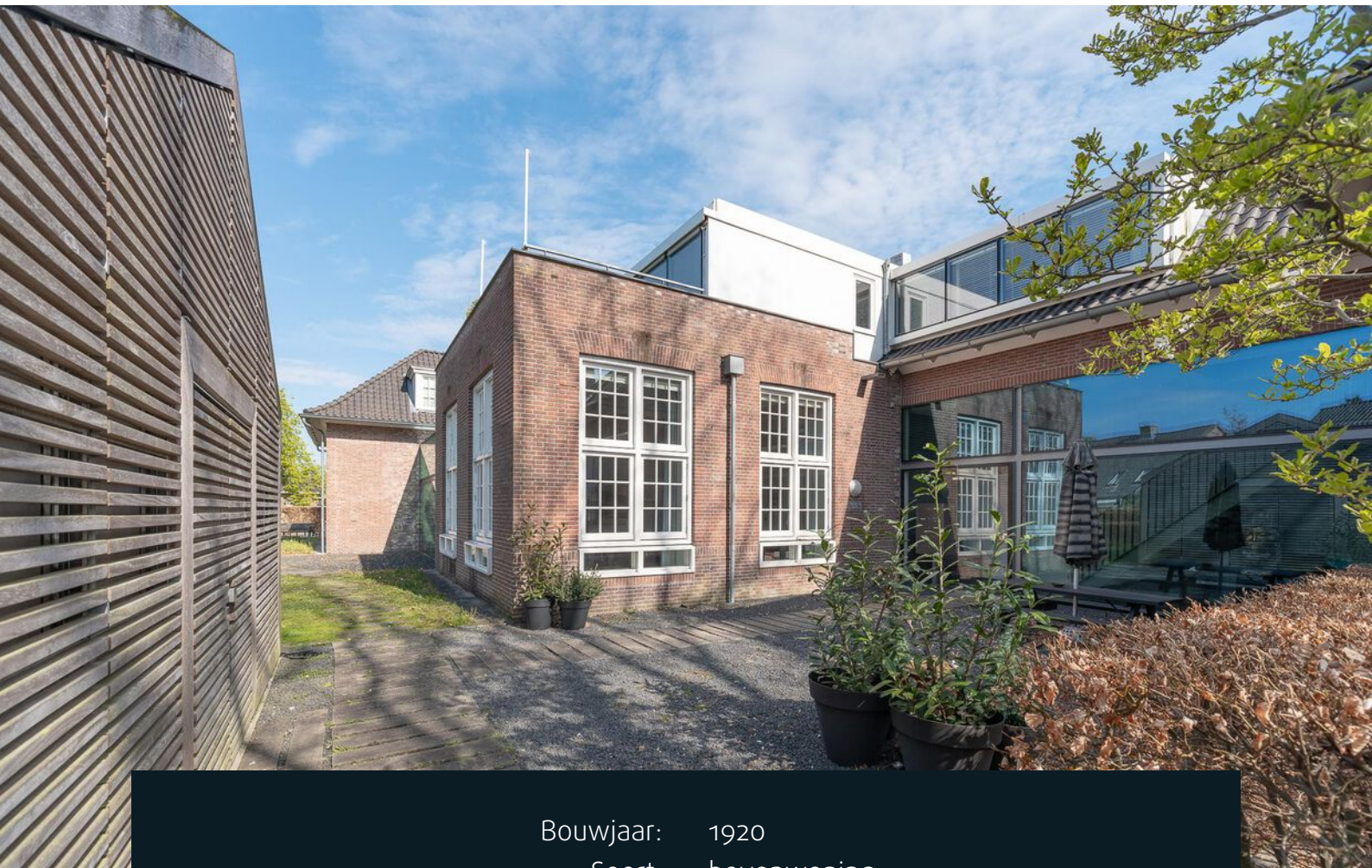


VANHUYSE
partner in wonen

Prachtig appartement
met zonnig terras

BLARICUM
Kerklaan 16 E

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1920
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	327 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

In het oude dorp van Blaricum bieden wij per direct een prachtig gerenoveerd appartement te huur aan. Het is gelegen aan de karakteristieke Kerklaan en maakt onderdeel uit van het voormalige oude "klompenschooltje Bernardus". Deze sfeervolle woning bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een vloeroppervlak van 94 m². Het dakterras van ruim 20 m² ligt op het zuidwesten en biedt vrij uitzicht en optimale privacy.

Een sfeervol appartement met veel licht en ruimte dat uitermate geschikt is voor één of twee bewoners.

De moderne afgesloten gemeenschappelijke entree wordt gekenmerkt door veel glas en een industriële trap.

Het appartement wordt gestoffeerd, gedeeltelijk gemeubileerd en 'als nieuw' opgeleverd.

Indeling:

L-vormige hal met intercom en videofoon installatie

Toilet

Royale living van circa 50 m²

Gezellige open keuken met kookeiland, stoer werkblad en nieuwe inbouwapparatuur

Royale slaapkamer met vaste kastenwand

Luxe badkamer met ligbad, stortdouche, WC en wastafel

Aparte ruimte met wasmachine, wasdroger en Cv-opstelling

Tweede multifunctionele (slaap/werk)kamer met dubbele glazen deuren naar de woonkamer

Bij de renovatie van deze woning is gebruik gemaakt van hoogwaardige bouwmaterialen.

Het gebouw heeft voor iedere bewoner een eigen berging en een gemeenschappelijke ruimte voor fietsen.

De tuin rondom is voor gemeenschappelijk gebruik en naast het gebouw is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor bewoners en hun gasten.

Kortom: hip, comfortabel en stads wonen op loopafstand van de dorpskern van Blaricum.

Definitief energielabel wordt in mei 2023 opgemaakt.

Huurprijs: € 2.050,- inclusief servicekosten en exclusief gas, water licht en andere gebruikerslasten

Borg: € 4.100,-









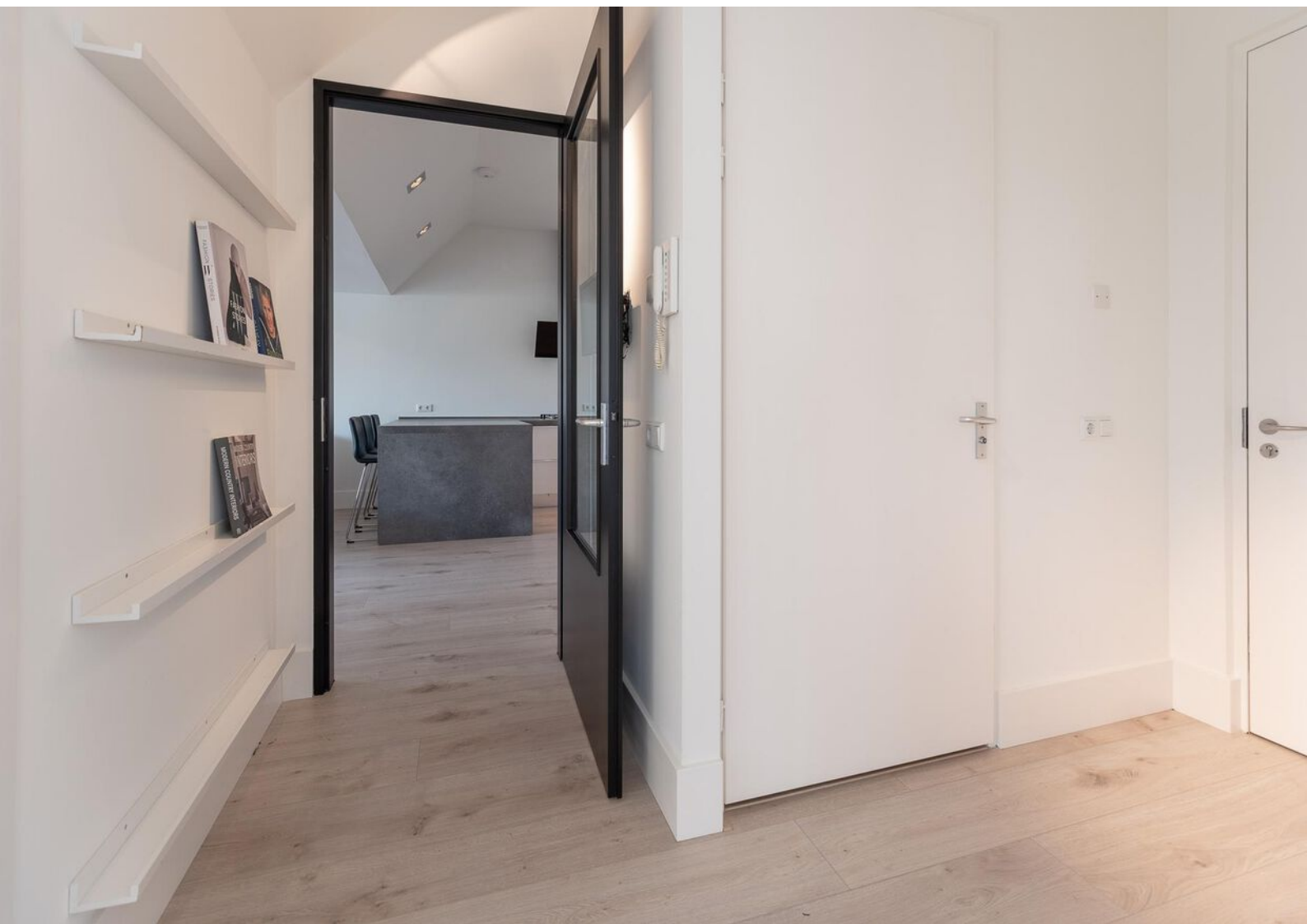












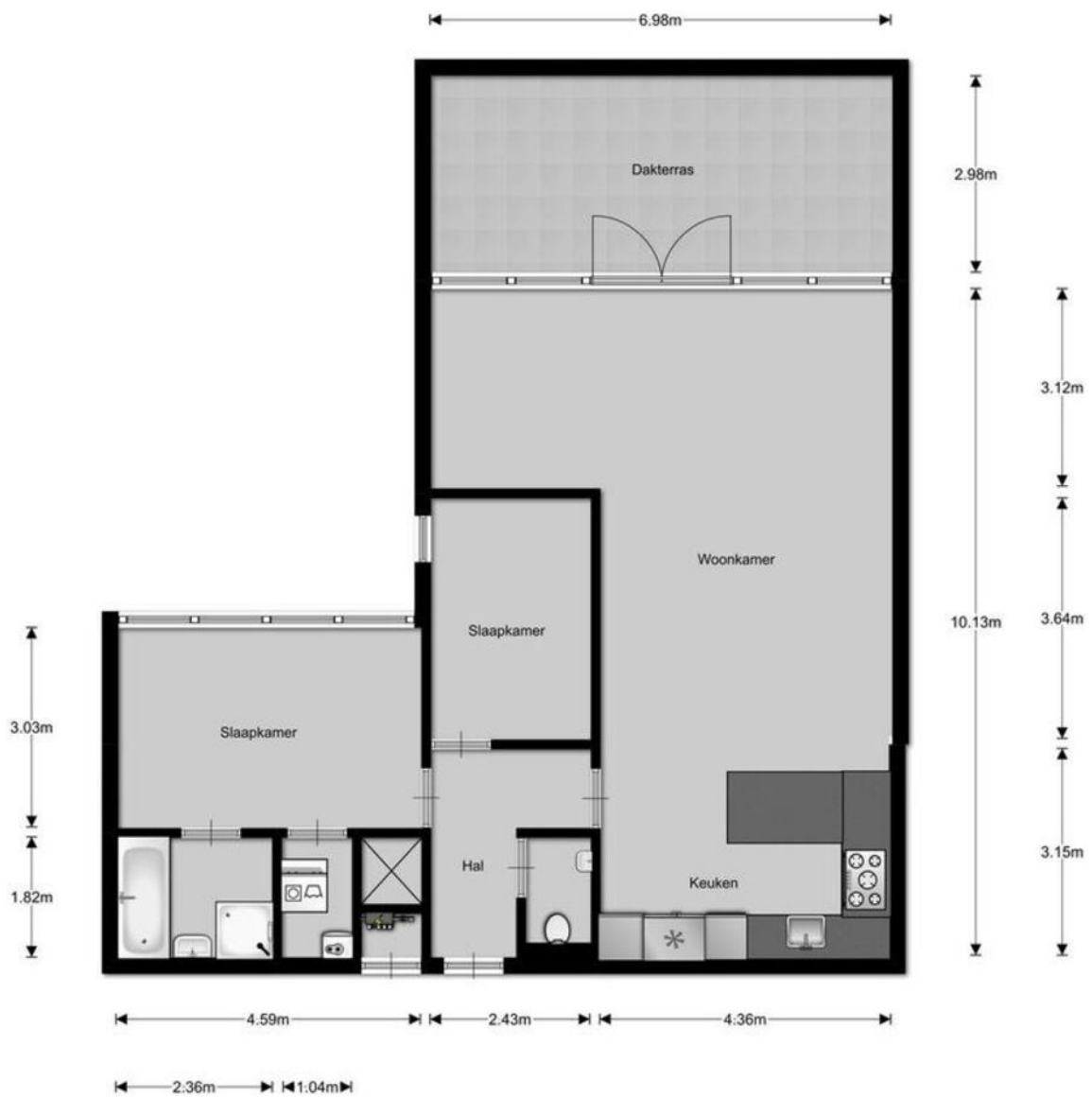




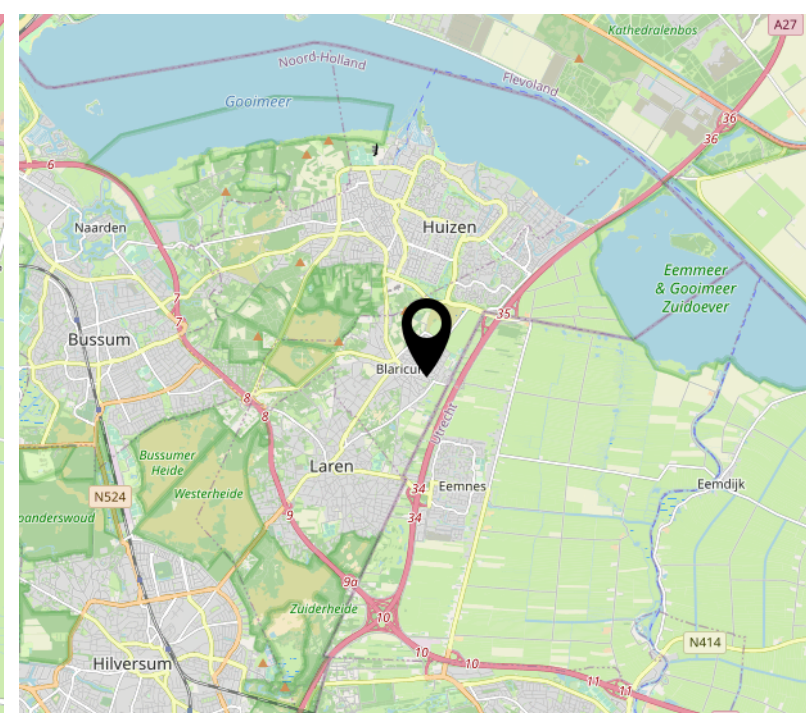
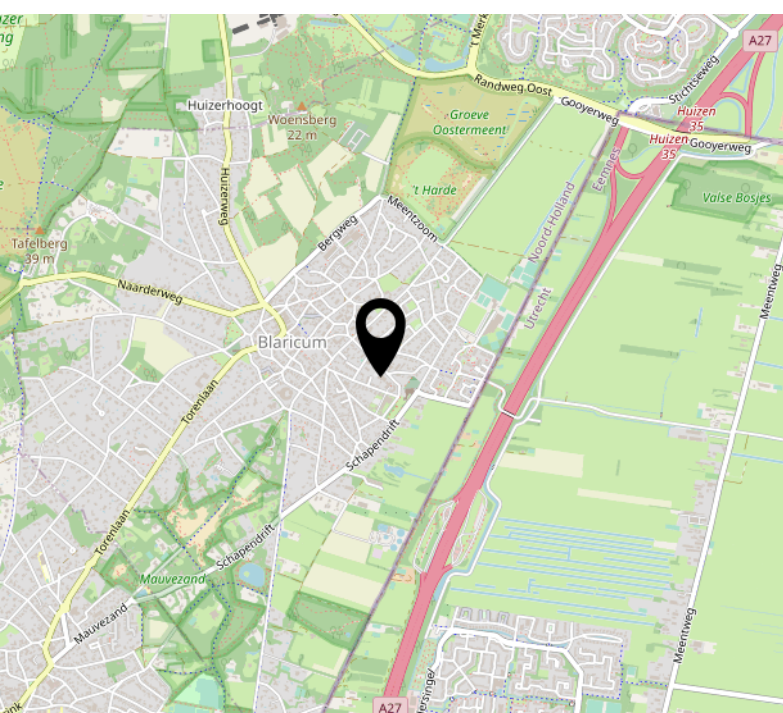
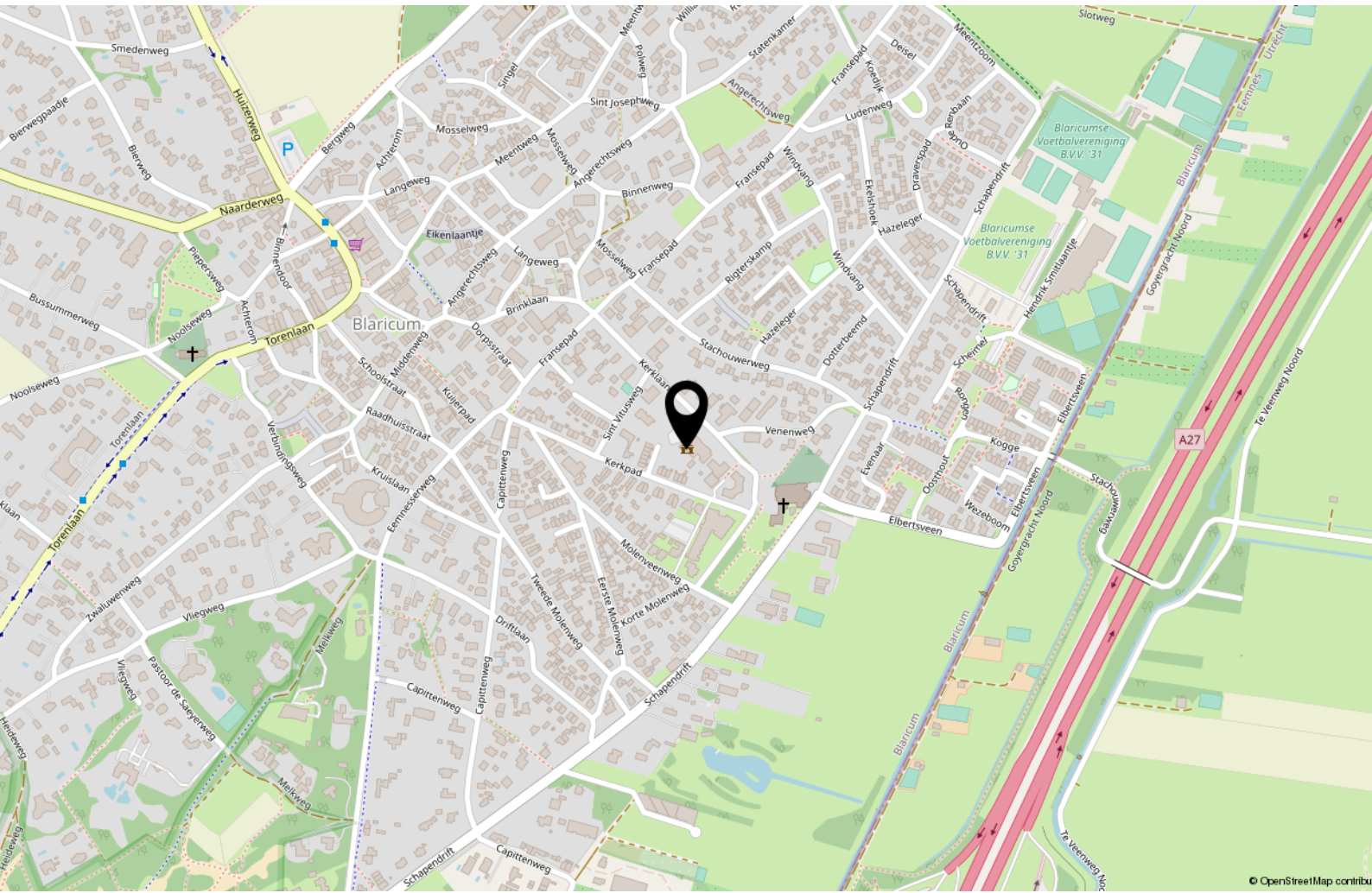




Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

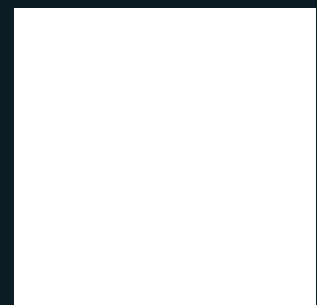
kerklaan16 e.nl



Kerklaan 16 E, Blaricum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>