

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



VALERIUSSTRAAT 30 H, AMSTERDAM

€ 11.000 p.m.



WELKOM BIJ VALERIUSSTRAAT 30 H



Ik ben Ivette Ruijters

NVM Makelaar

Welkom bij **Valeriusstraat 30 H**
en ik neem je graag mee door deze prachtige
woning..

Misschien heb je het huis al gezien en heb je
nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ ivette@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 293 108 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1905		
Soort woning	Dubbel benedenhuis met souterrain		Woonoppervlakte 220 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	715 m ³		Balkon oppervlakte 1 m ²
Energie label	A		Kamers 8
Verwarming	Cv ketel en vloerverwarming		Slaapkamers 6



OMSCHRIJVING

Dit recent en luxueus gerenoveerde appartement is gelegen aan het begin van de Valeriusstraat en om de hoek van de geliefde 'Cornelis Schuyt'.

Een zeer complete woning met 220 m² woonoppervlak verdeeld over drie woonlagen. Er is een nieuw aangelegde stadstuin met daarin een eveneens verbouwde tuinkamer met kitchenette.

In de afgelopen periode is er hard gewerkt om dit huis in stijl te vergroten en om te toveren tot een sfeervol, modern, licht en volwaardig 'juweeltje'.

Hierbij is gebruik gemaakt van hoogwaardige bouwmaterialen en zijn diverse stijlkenmerken zorgvuldig bewaard gebleven.

Wonen op één van de mooiste locaties in het prestigieuze Oud-Zuid van Amsterdam. Laat u uitnodigen door het mooie fotomateriaal en vervolgens bent u van harte welkom voor een bezichtiging!

BEGANE GROND:

Overdekte entree; gang, garderobe kast met afgescheiden meterbord, toilet met fonteintje
Via wit stalen schuifdeur toegang tot de leefruimte
Luxe open keuken aan de voorzijde eiland en diverse inbouw apparatuur. Royale lichte woonkamer met eiken visgraat parketvloer grenzend aan de achtertuin,

VERDIEPING:

Overloop met wasruimte, slaapkamer met frans balkon, 'vanity' en op maat gemaakte kledingkast, tweede slaapkamer, derde slaapkamer, vierde slaapkamer
Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, WC en vloerverwarming

SOUTERRAIN:

Gang, slaapkamer met op maat gemaakte kastenwand, multifunctionele tussenkamer met kasten, slaapkamer met kastenwand, daklichten (met dak toetreding middels elektrisch bedienbaar luik) v.v. verduisteringsgordijnen, luxe badkamer met ligbad, wc, inloopdouche, wastafel meubel en vloerverwarming

TUINKAMER

Volledig gerenoveerde ruimte waarvan de vierkante meters onderdeel uitmaken van het totale woonoppervlak, muren zijn geïsoleerd, er is nieuw dubbel glas, verwarming, elektra, water en een kitchenette.

KORTOM; ZEER FRAAI en MODERN AFGEWERKT met GEVOEL VOOR DESIGN en OOG VOOR DETAIL

OVERIGE KENMERKEN:

mooi eiken visgraat parketvloer, professioneel lichtplan, kasten v.v. automatische verlichting, originele plafonds begane grond, buitenkraan en verlichting in de tuin.

Woning wordt gestoffeerd opgeleverd

Energie label A

Maandelijkse huurprijs bedraagt € 11.000,- exclusief andere gebruikerslasten; waarborgsom: € 22.000,-
Oplevering in overleg; kan op korte termijn

OMGEVING

locatie is uitstekend! Centraal wonen op een rustige plek in Amsterdam. Winkels, horeca, WTC en Zuid-As op loop- en fietsafstand. Verschillende (internationale) scholen en het Vondelpark zijn eveneens nabij gelegen en diverse uitvalswegen bereikbaar binnen enkele rij minuten.







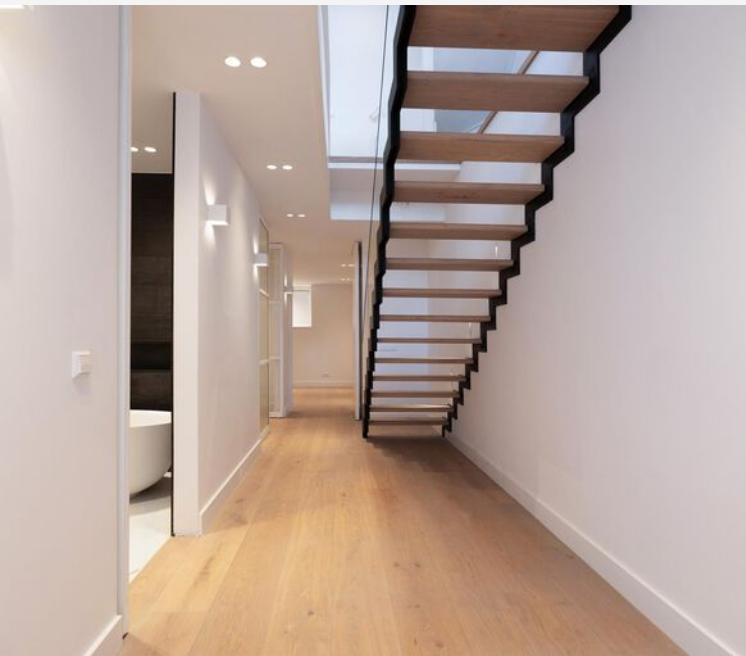




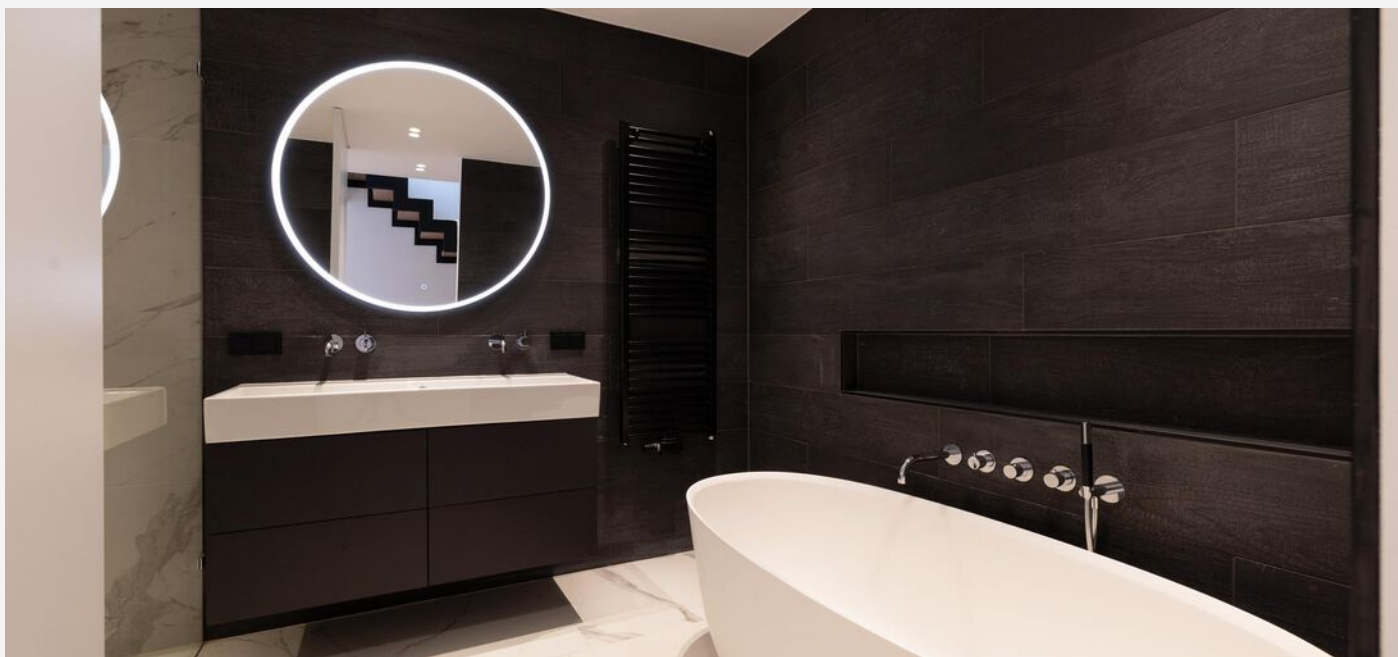




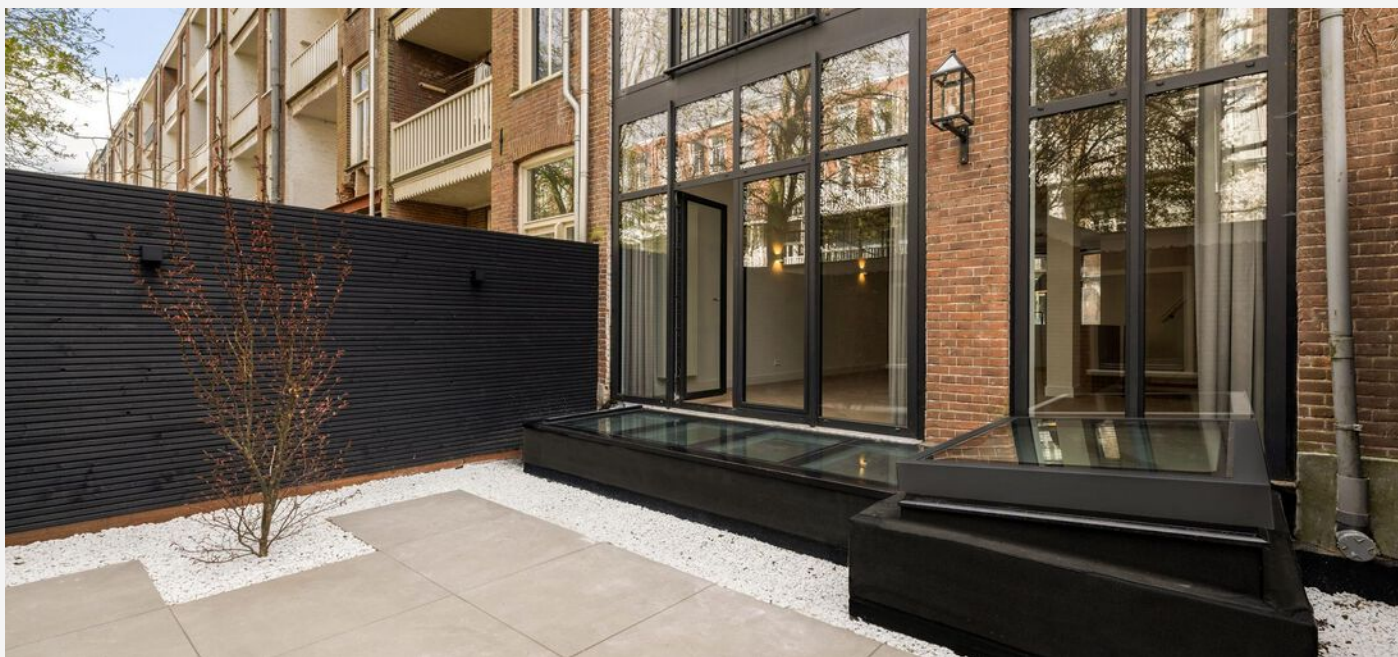
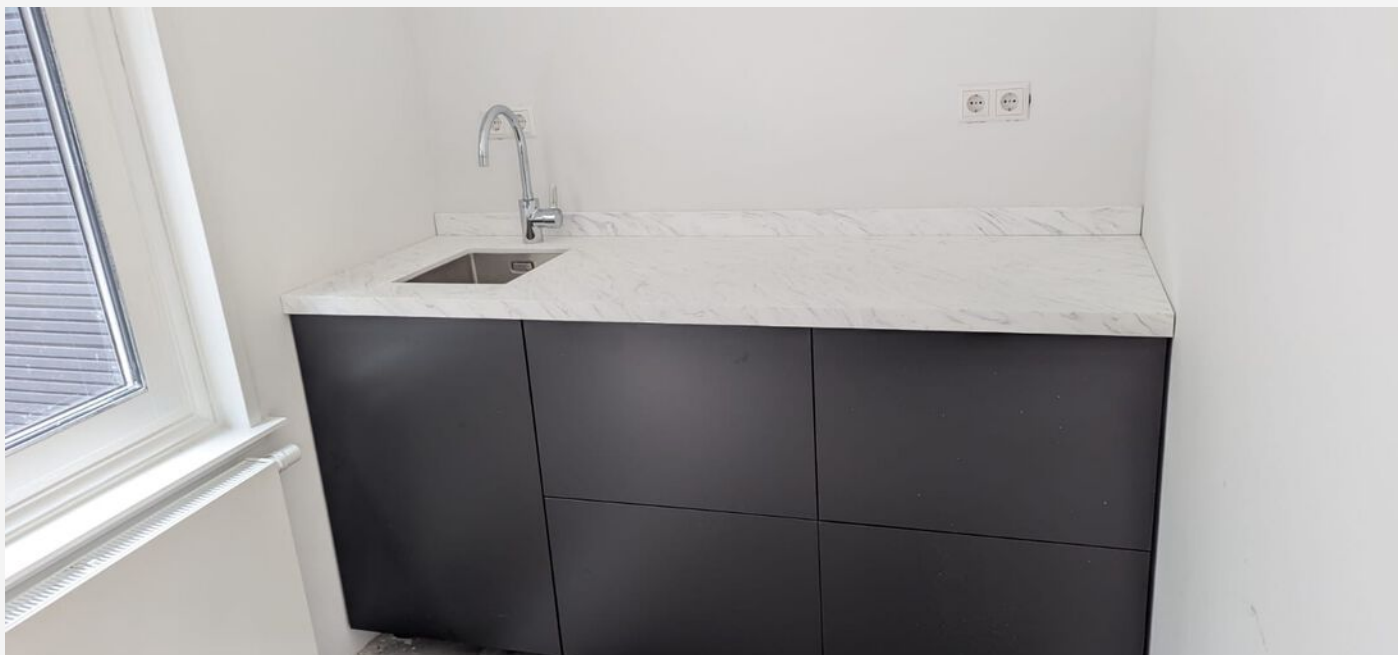




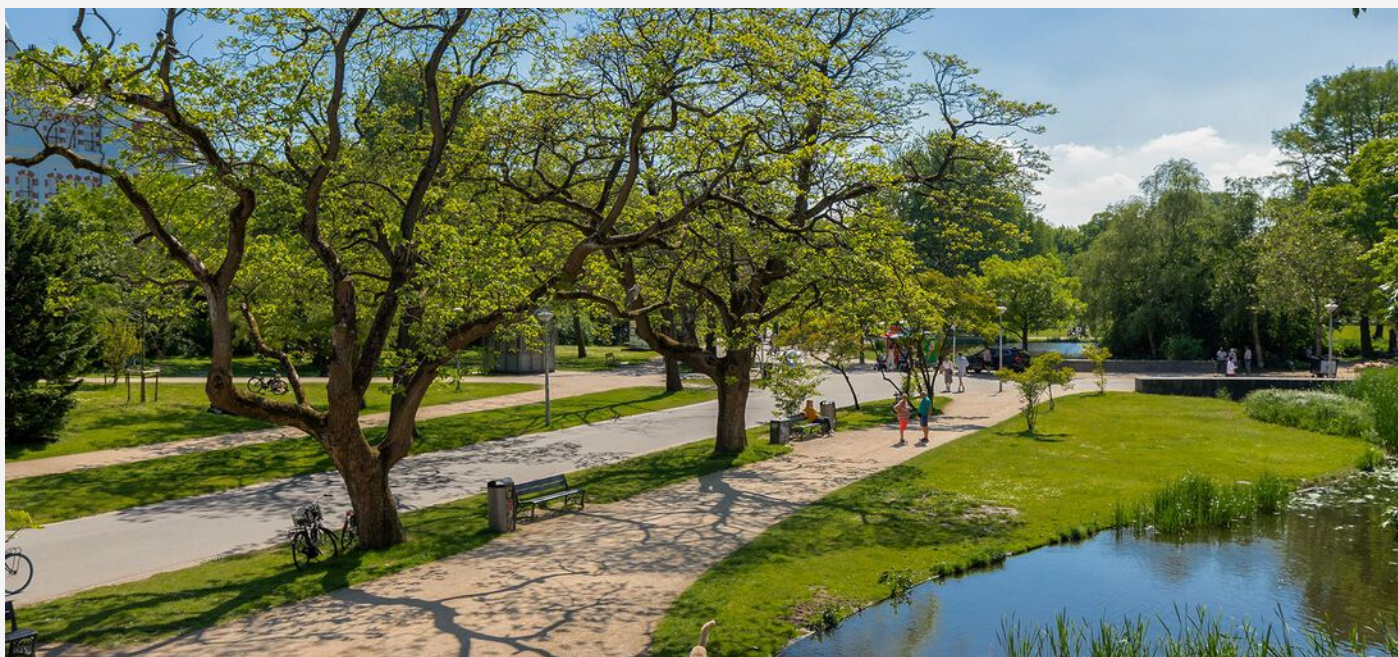




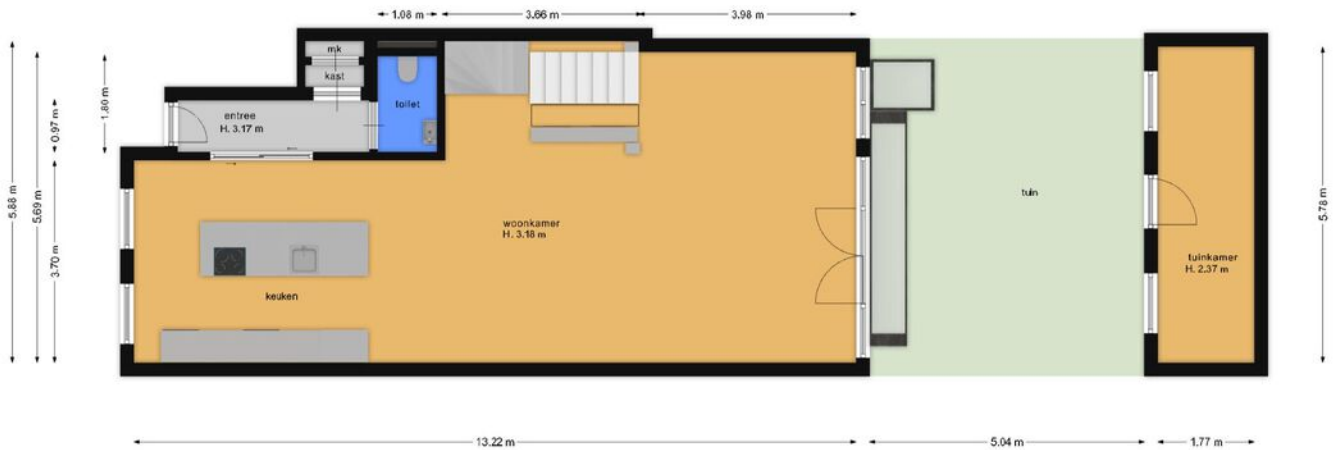








PLATTEGROND -



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en niet bindend. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND -



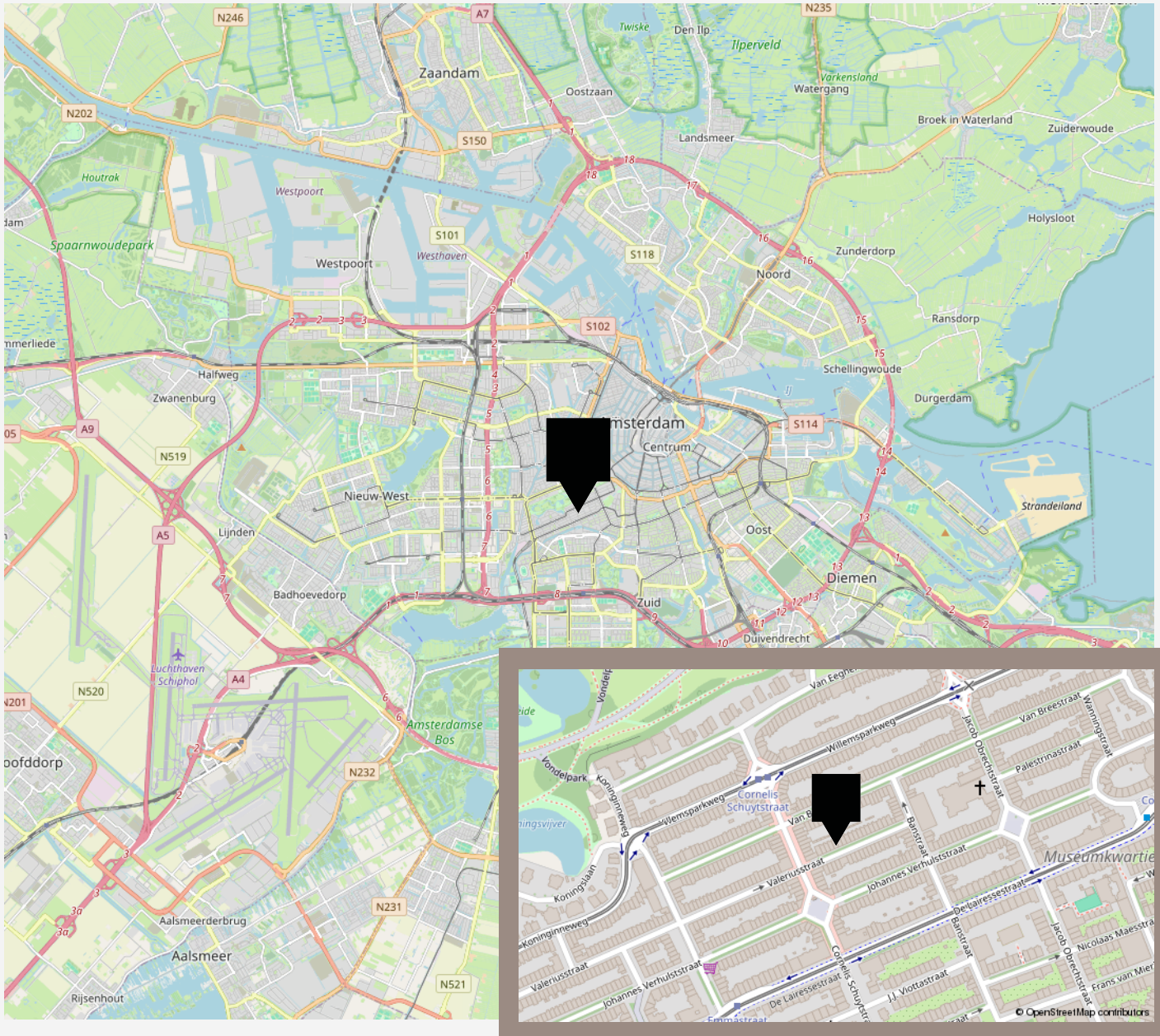
De plattegronden zijn bedoeld voor grofwettelijke doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn bedoeld voor grofwegschets doeleinden en het is niet bedoeld. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP KAART



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl