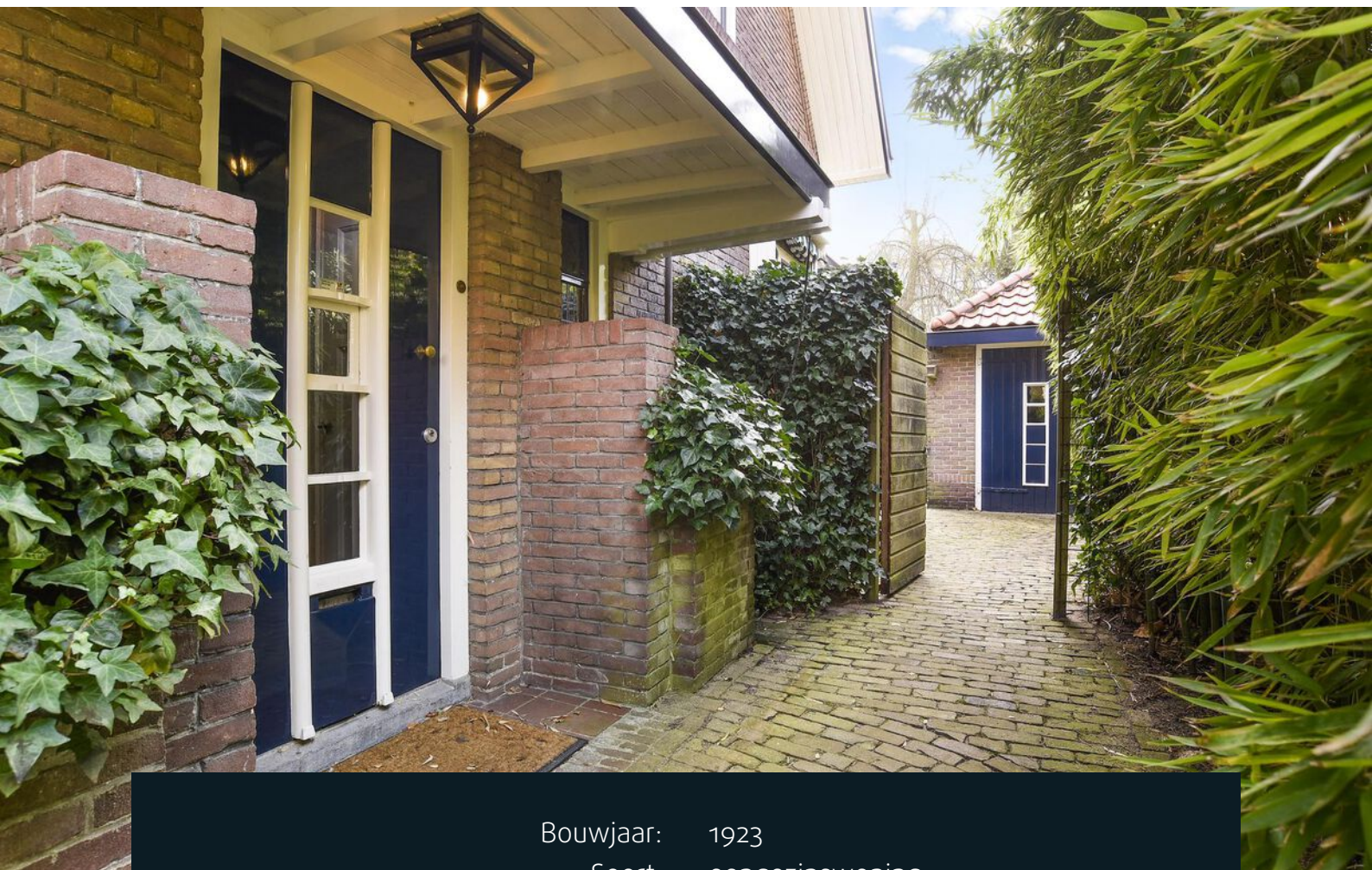


VANHUYSE
partner in wonen

Een echt familiehuys

BUSSUM
Prins Hendriklaan 16

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1923
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	870 m ³
Woonoppervlakte:	236 m ²
Perceeloppervlakte:	464 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen

Omschrijving

Een echt familiehuus waar al je wensen samen komen: veel woonruimte, grote zonnige tuin, groene omgeving aan een autoluwe straat in het mooie Prins Hendrikpark, dichtbij het centrum en op loopafstand van Station Naarden-Bussum.

Deze prachtige klassieke half-vrijstaande villa met eigen oprit, garage en een tuin op het zuidwesten vinkt alle hokjes aan: hoge plafonds, en-suite deuren, glas-in-loodramen, open haarden en paneeldeuren.

De huidige eigenaren hebben hier met veel plezier met hun gezin gewoond en hebben het huis altijd netjes onderhouden. In 2018 is er een prachtige veranda aan het huis gebouwd zodat je het hele jaar droog buiten kunt zitten.

Indeling:

Begane grond: entree met vestibule en kelderkast, hal, toilet, L-vormige woonkamer met erker aan de voorzijde, eetkamer met openslaande deuren naar de veranda en toegang naar de keuken. De gezellige luxe keuken met ontbijthoek en deur naar de tuin, heeft eikenhouten kasten en een hardstenen aanrechtblad.

Eerste verdieping: overloop, apart toilet, slaapkamer aan achterzijde met balkon en deur naar de badkamer (vernieuwd in 2018). De badkamer heeft een grote inloop douche en dubbele wastafel. De badkamer is groot genoeg om nog een ligbad in te plaatsen. Tweede slaapkamer aan de voorzijde met balkon, derde slaapkamer aan voorzijde.

Tweede verdieping: grote open ruimte (derde slaapkamer mogelijk) met vaste trap naar de stahoge bergzolder, twee slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en vaste kast met daarin de wasmachine en CV-ketel.

Bijzonderheden:

- Energielabel D geldig tot 28-11-2032
- Pannendak vernieuwd in 1999
- Badkamers vernieuwd in 2018
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Glas-in-lood-ramen zijn vernieuwd en grotendeels voorzien van voorzetramen
- Schilderwerk is bijgehouden via jaarlijks onderhoudscontract



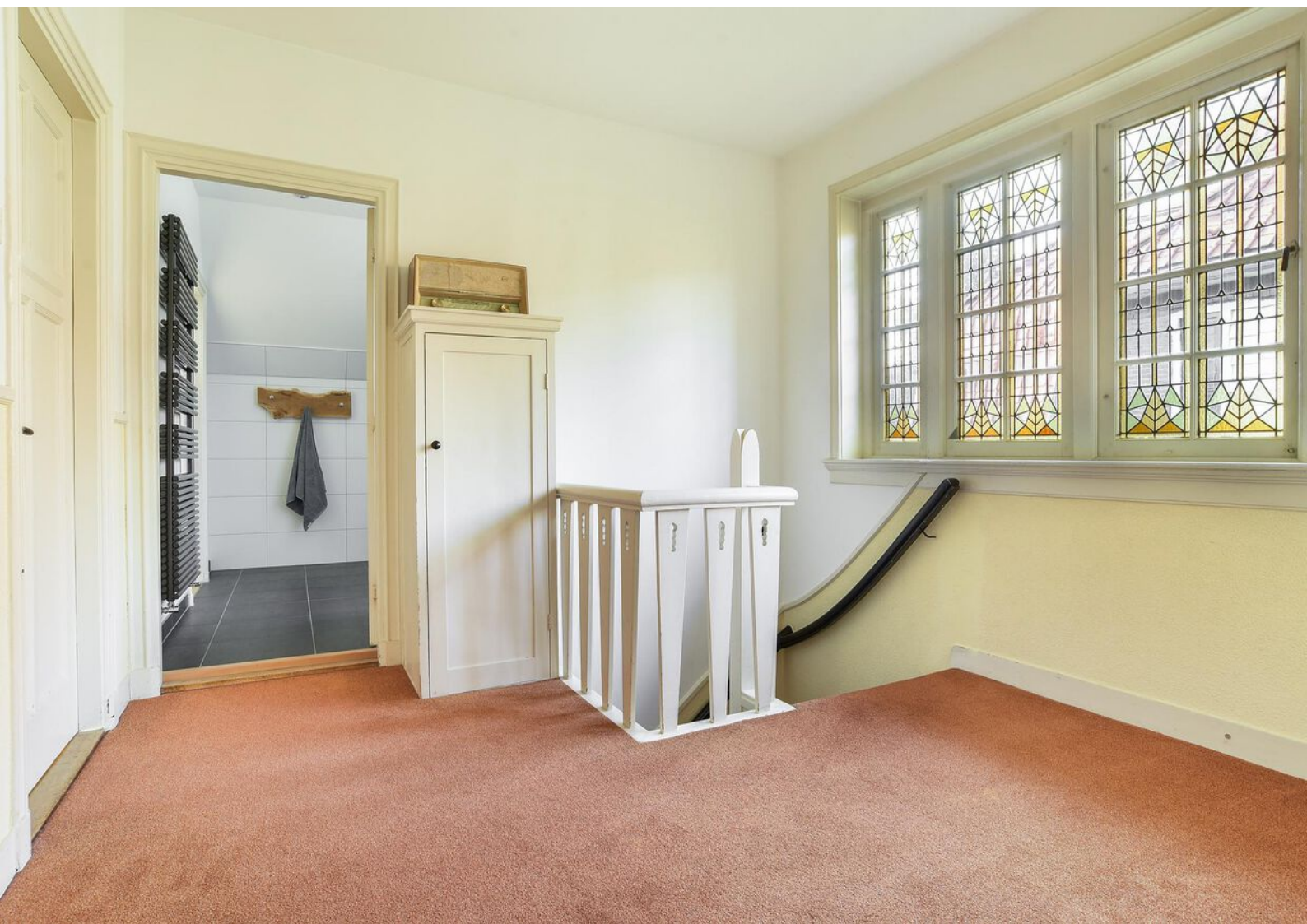






















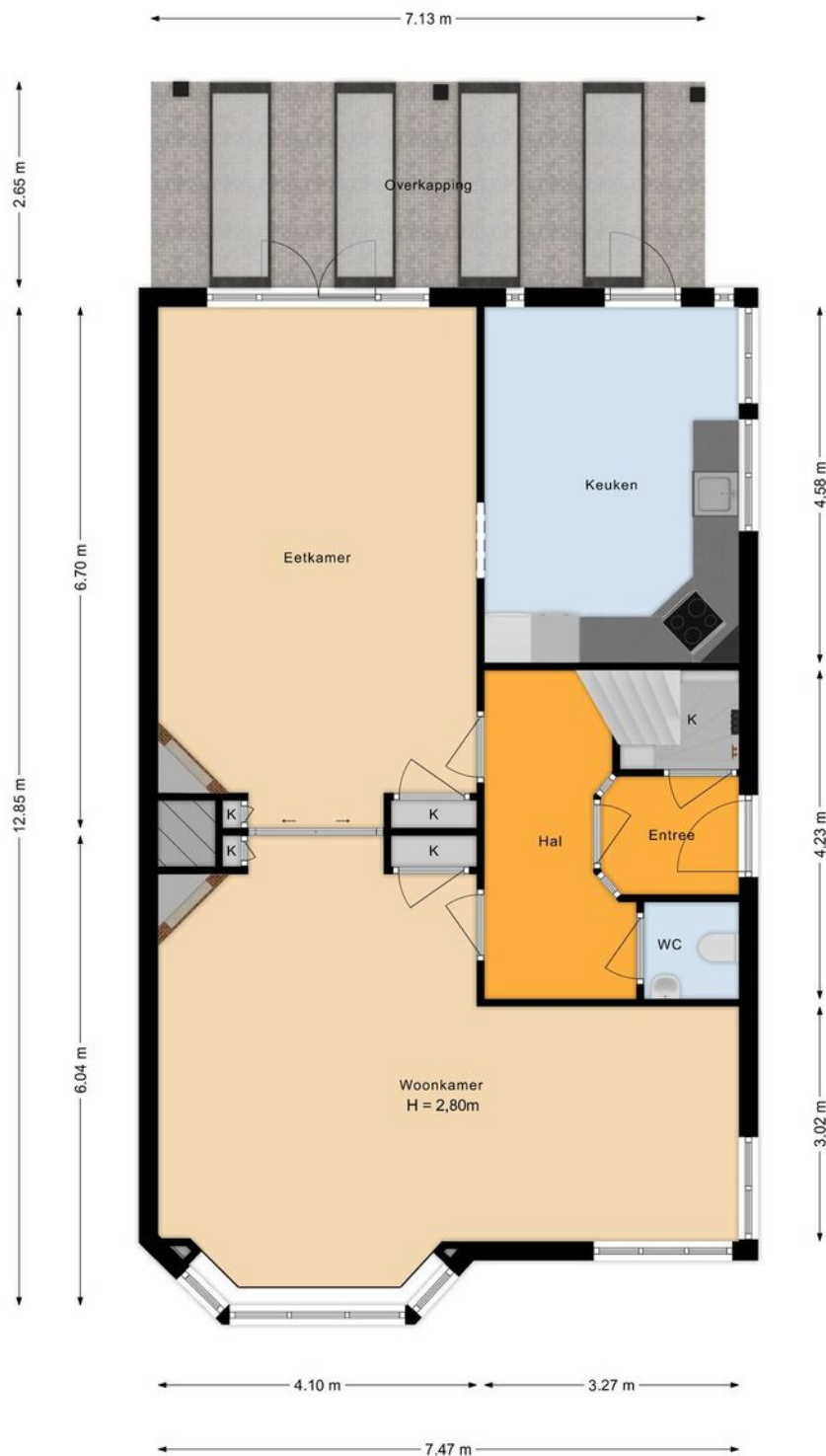




Plattegronden

Begane Grond

Prins Hendriklaan 16, Bussum, Noord Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Plattegronden

1e Verdieping

Prins Hendriklaan 16, Bussum, Noord Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Plattegronden

2e Verdieping

Prins Hendriklaan 16, Bussum, Noord Holland

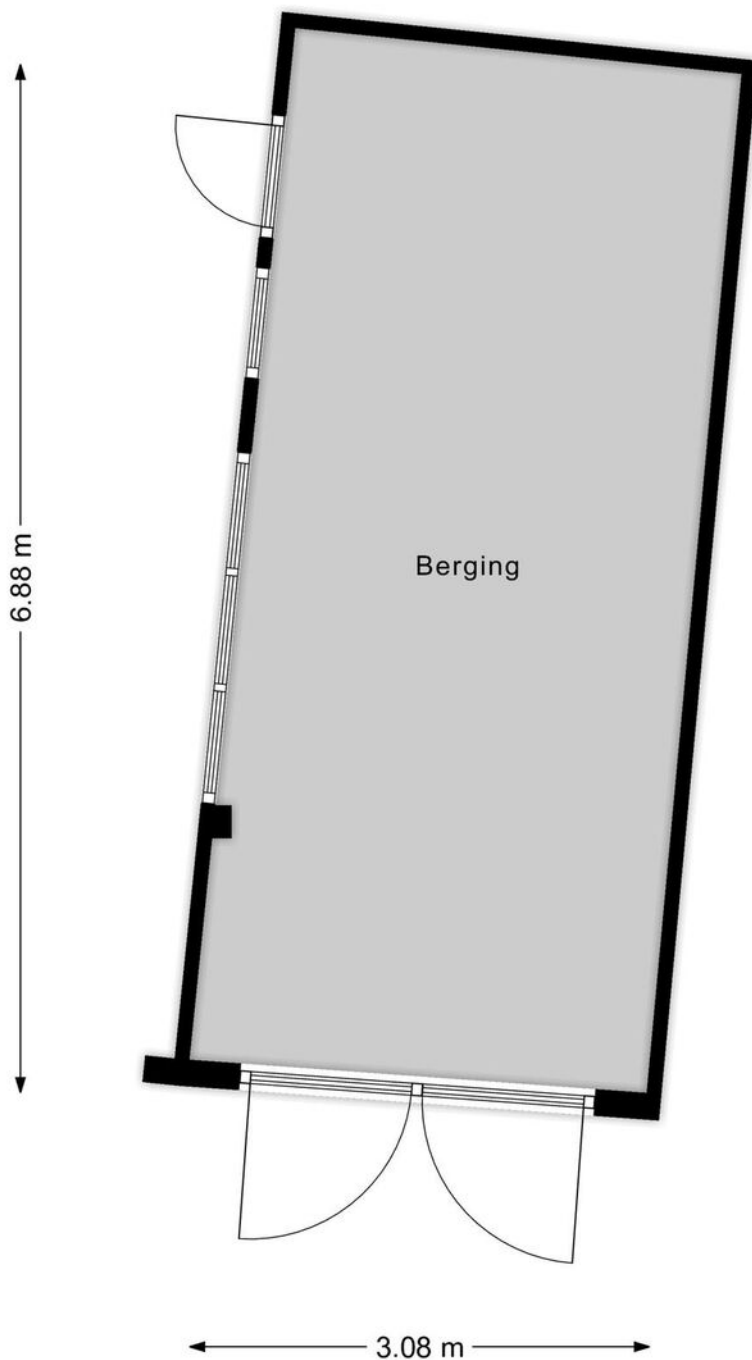


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SGO Media



Plattegronden

Berging
Prins Hendriklaan 16, Bussum, Noord Holland

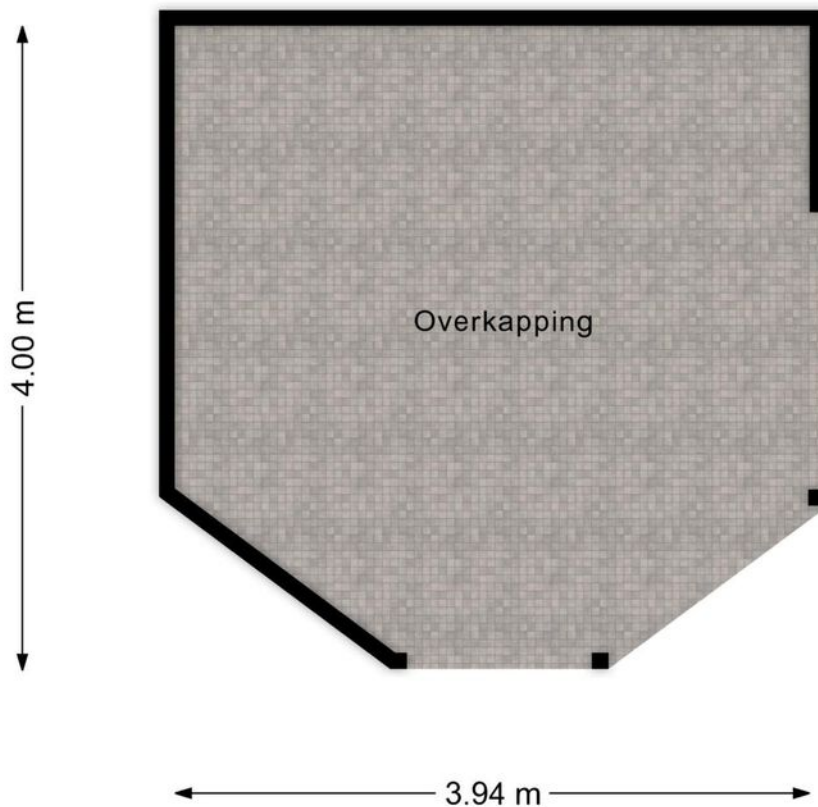


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Plattegronden

Overkapping
Prins Hendriklaan 16, Bussum, Noord Holland



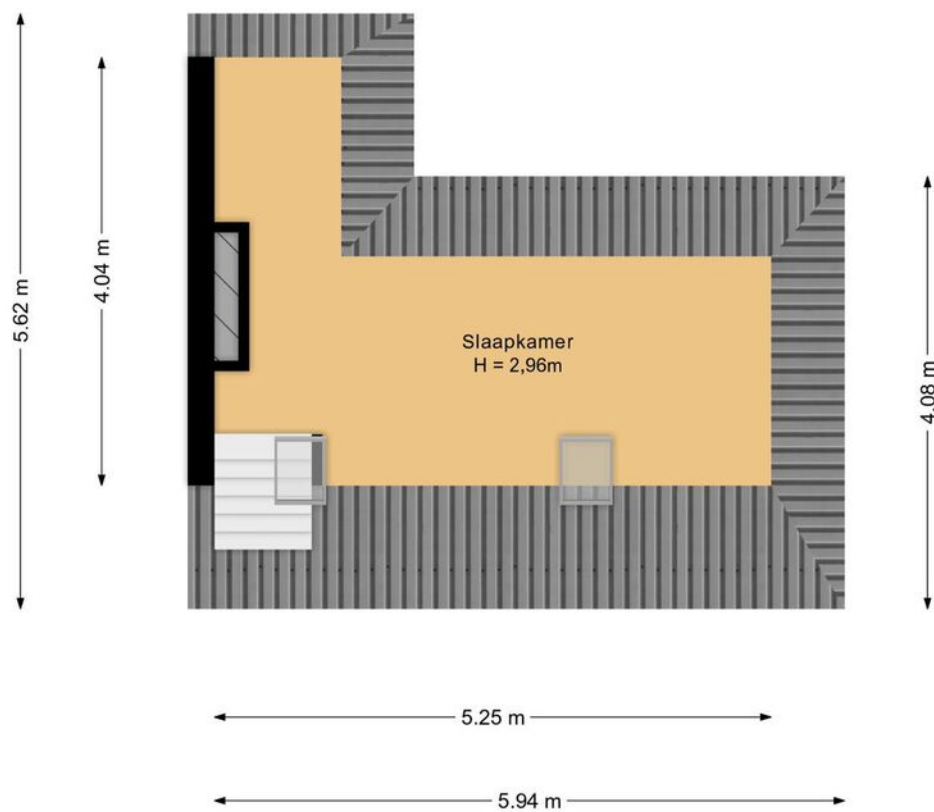
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Plattegronden

Zolder

Prins Hendriklaan 16, Bussum, Noord Holland



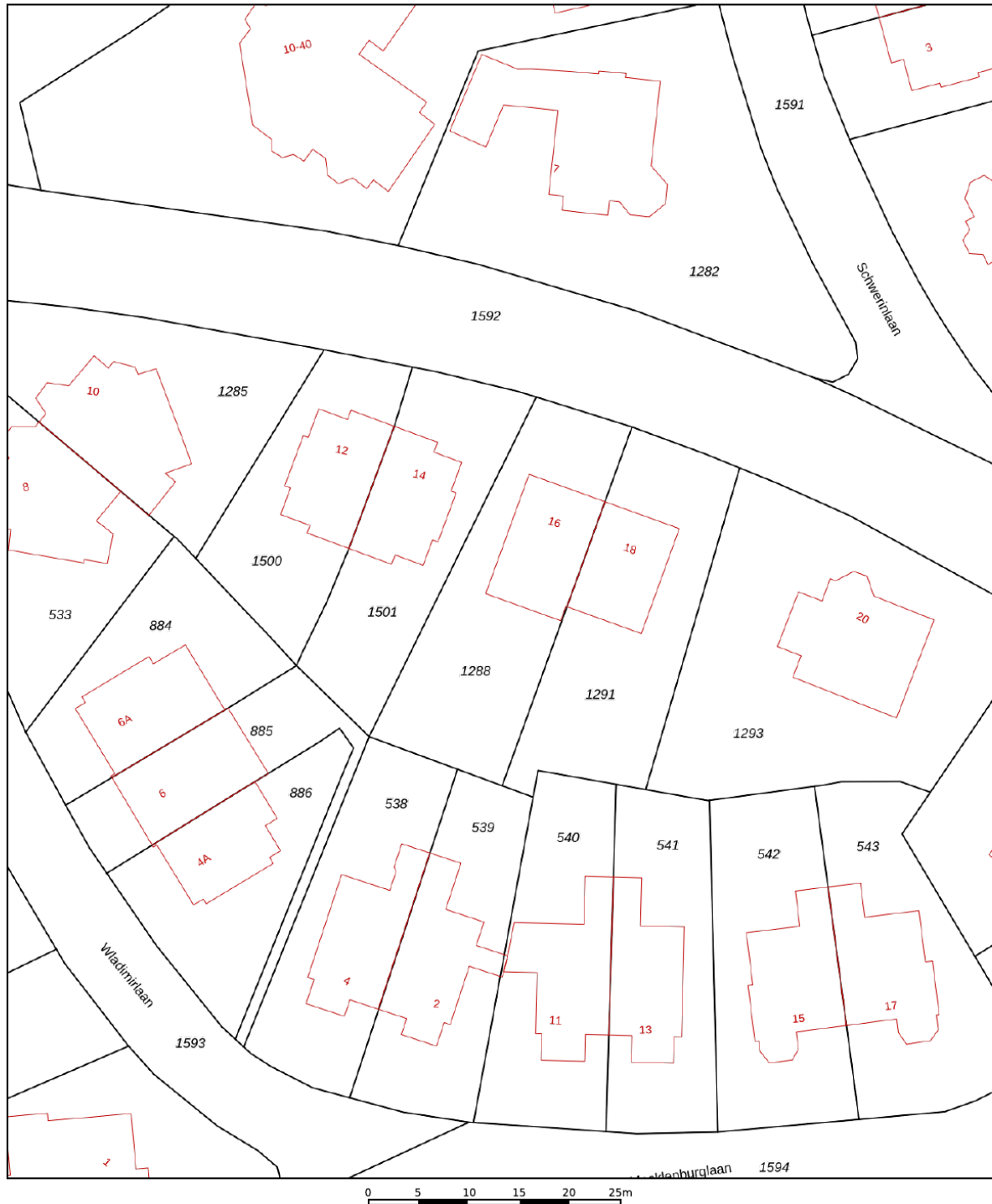
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prins Hendriklaan16



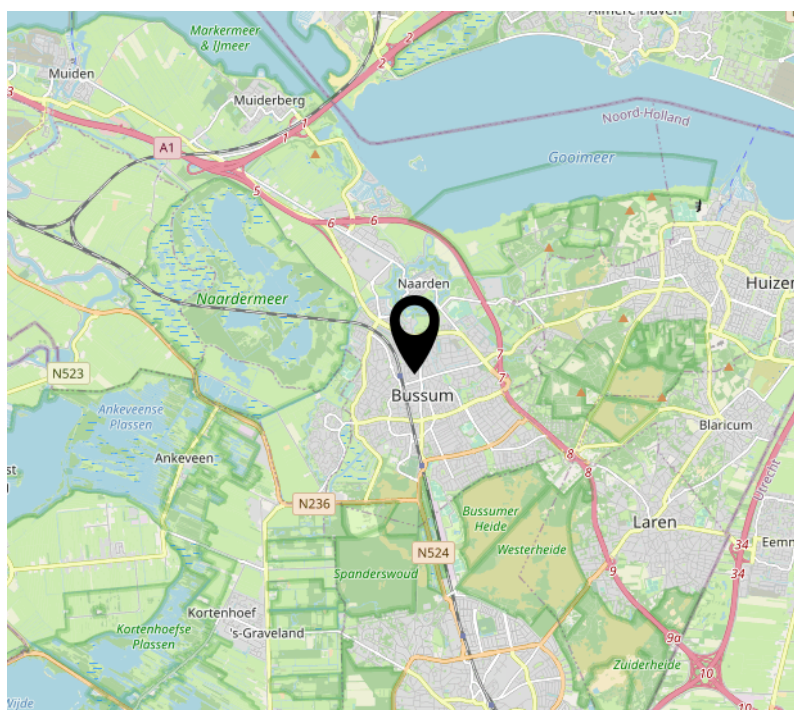
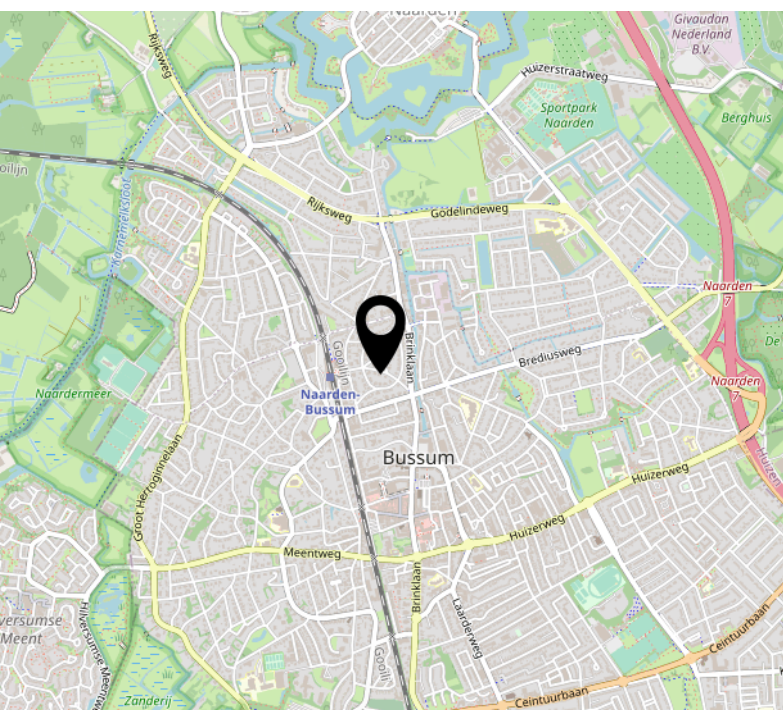
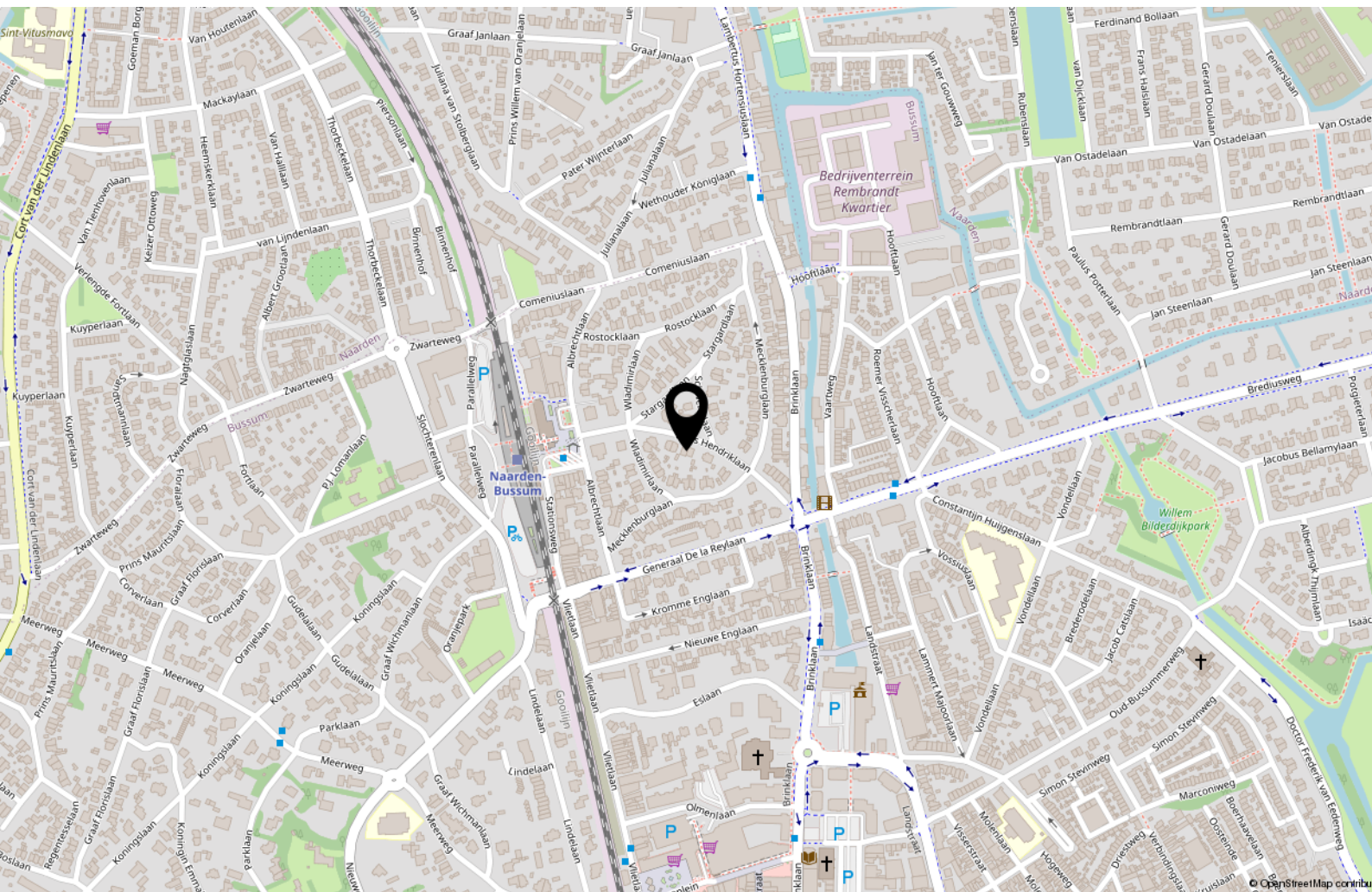
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bussum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1288
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzetramen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Kussens t.b.v. loungebanken	X		

Bekijk deze woning online!

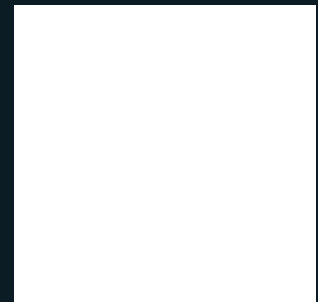
[prins hendriklaan16.nl](https://prins-hendriklaan16.nl)



Prins Hendriklaan 16, Bussum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>