

VANHUYSE
partner in wonen

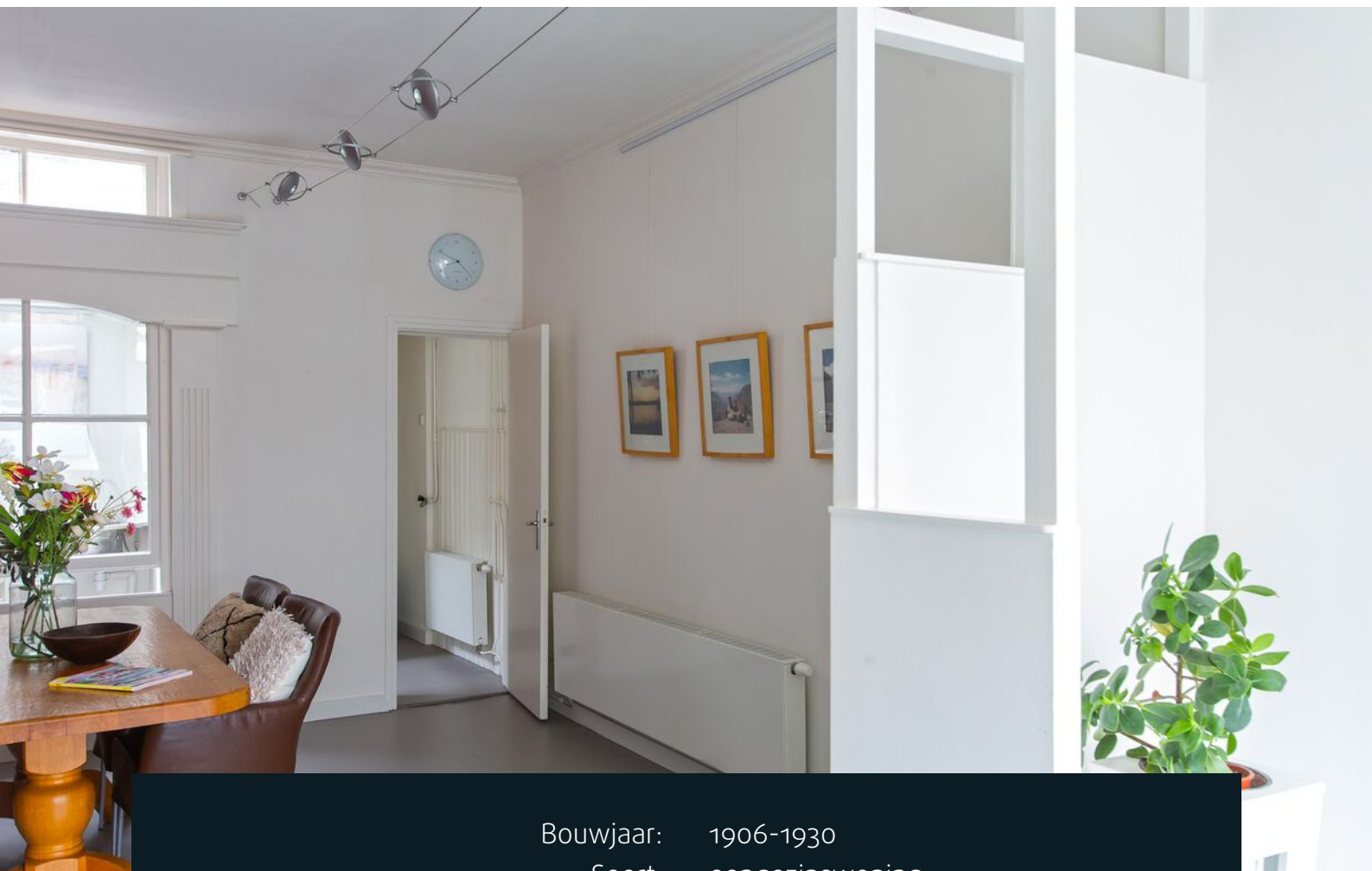


Heerlijk wonen
in de Vijfhoek

HAARLEM
Doelstraat 24 A



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	315 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	32 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

In de Jordaan van Haarlem bieden wij deze heerlijke stadswoning aan. De vele mogelijkheden in het pand zijn te bepalen door de toekomstige eigenaar. De zolder zou relatief eenvoudig bij de slaapkamer betrokken kunnen worden en wonen en werken aan huis is hier absoluut mogelijk! De ligging in de geliefde Vijfhoek is ideaal, rustig maar met de gezelligheid van de stad om de hoek. Zo heb je op steenworp afstand de speeltuin op het Wilsonsplein, de Stadsschouwburg, het Hortusplein met de Jopenkerk, Pathé bioscoop en de grote Albert Heijn bij de Raaks. Ook de Botermarkt met Mabrouk en de weekmarkt liggen om de hoek. Maar ook het groen van het stadsbos de Haarlemmerhout ligt op loopafstand. De Vijfhoek kenmerkt zich door de kleine kronkelende straatjes met vele leuke ateliers en gezellige horeca. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, lichte woon-werkkamer met hoog plafond en leuke doorkijk naar lichte bijkeuken met vaste kast en werkblad met spoelbak.

Eerste verdieping: overloop, slaap/woonkamer, nette keuken met diverse apparatuur, moderne badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

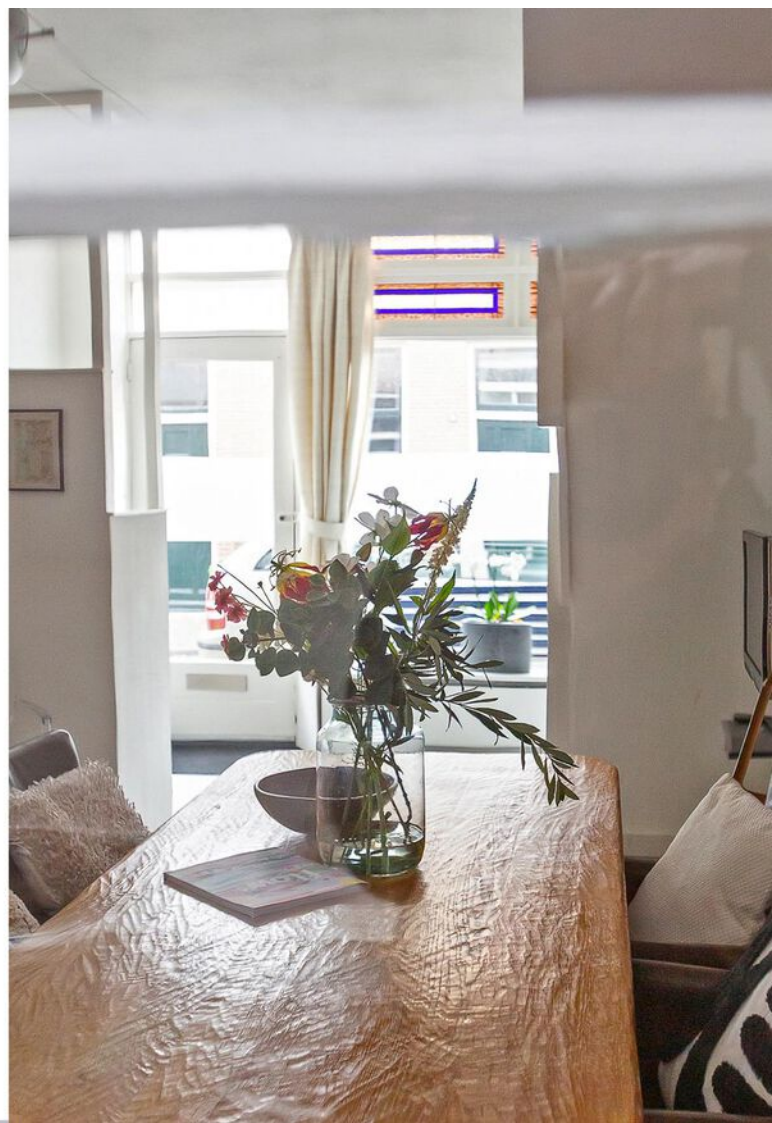
Tweede verdieping: overloop met toegang tot de zolder, slaapkamer met dakkapel en ruime vaste kast.

Zolderverdieping met stahoogte en voorzien van veel bergruimte. Tevens bevindt zich daar de Nefit CV-ketel.

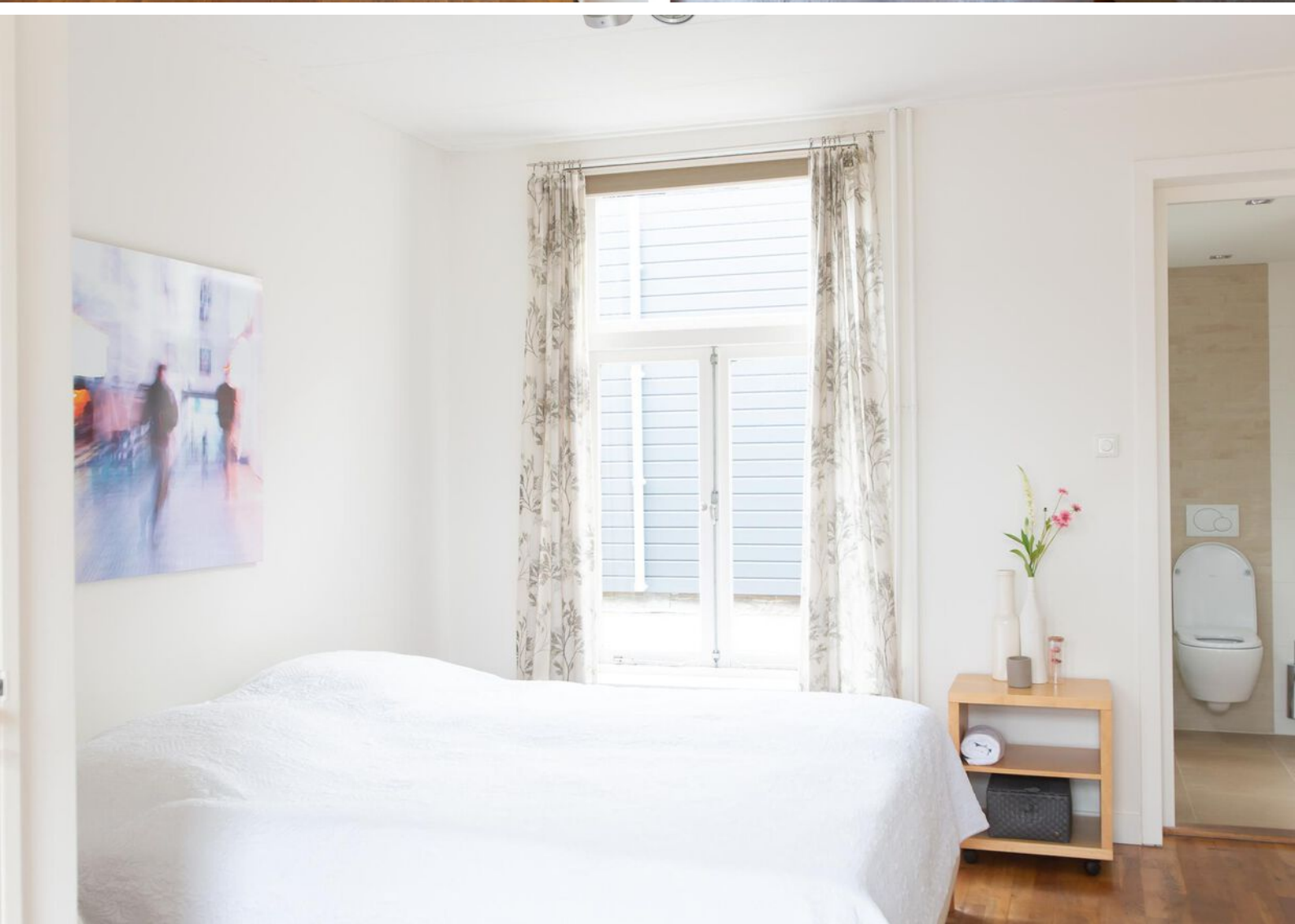
- Zie voor de afmetingen en indeling de plattegronden.
- Woonoppervlakte ca. 79 m², inhoud ca. 315 m³
- Meerdere indelingsmogelijkheden en optie wonen/werken
- Parkeren middels parkeervergunning of abonnement in parkeergarage
- Beschermd stadsgezicht
- Gelegen op eigen grond
- Oplevering in overleg



















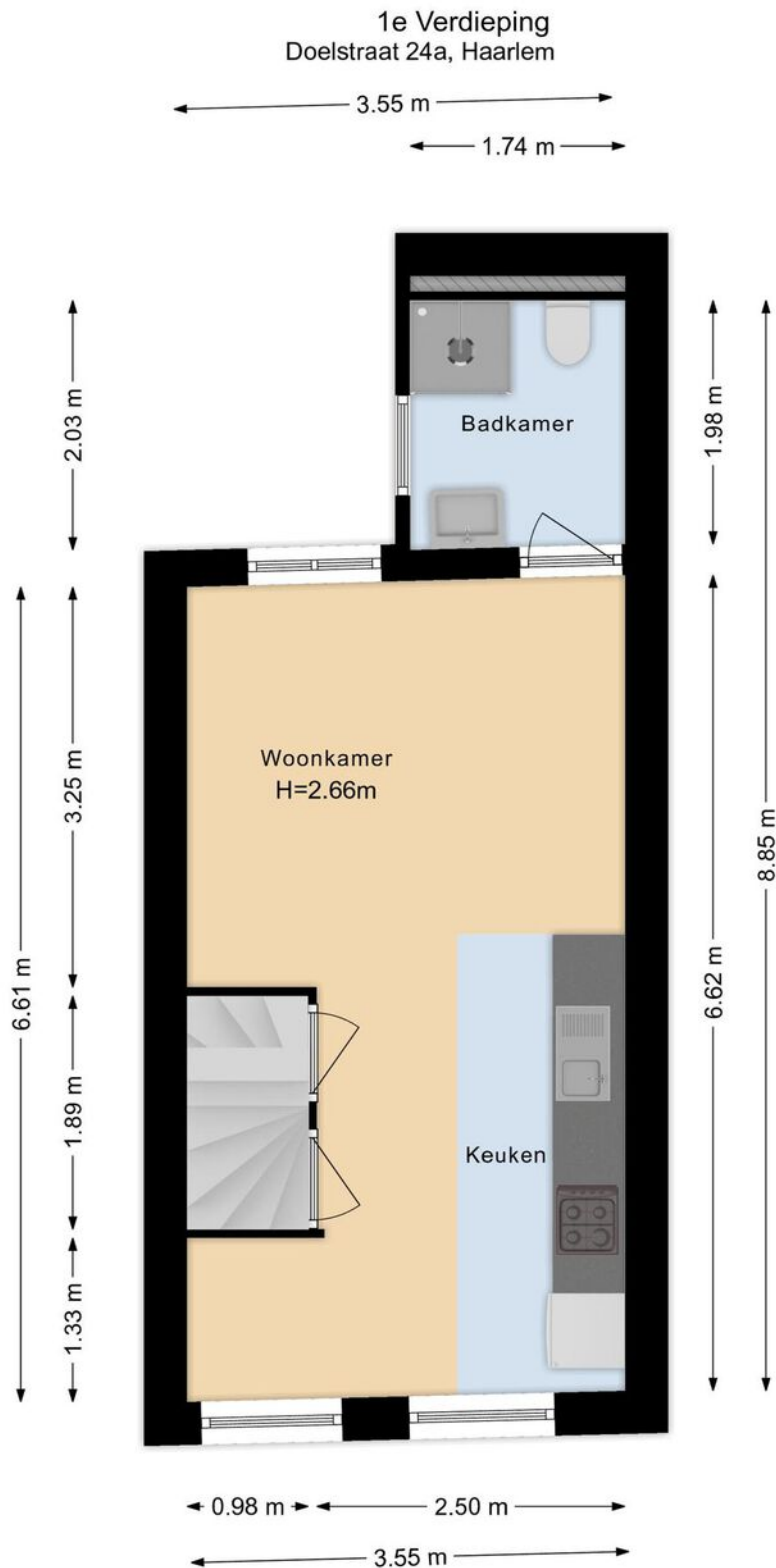








Plattegronden

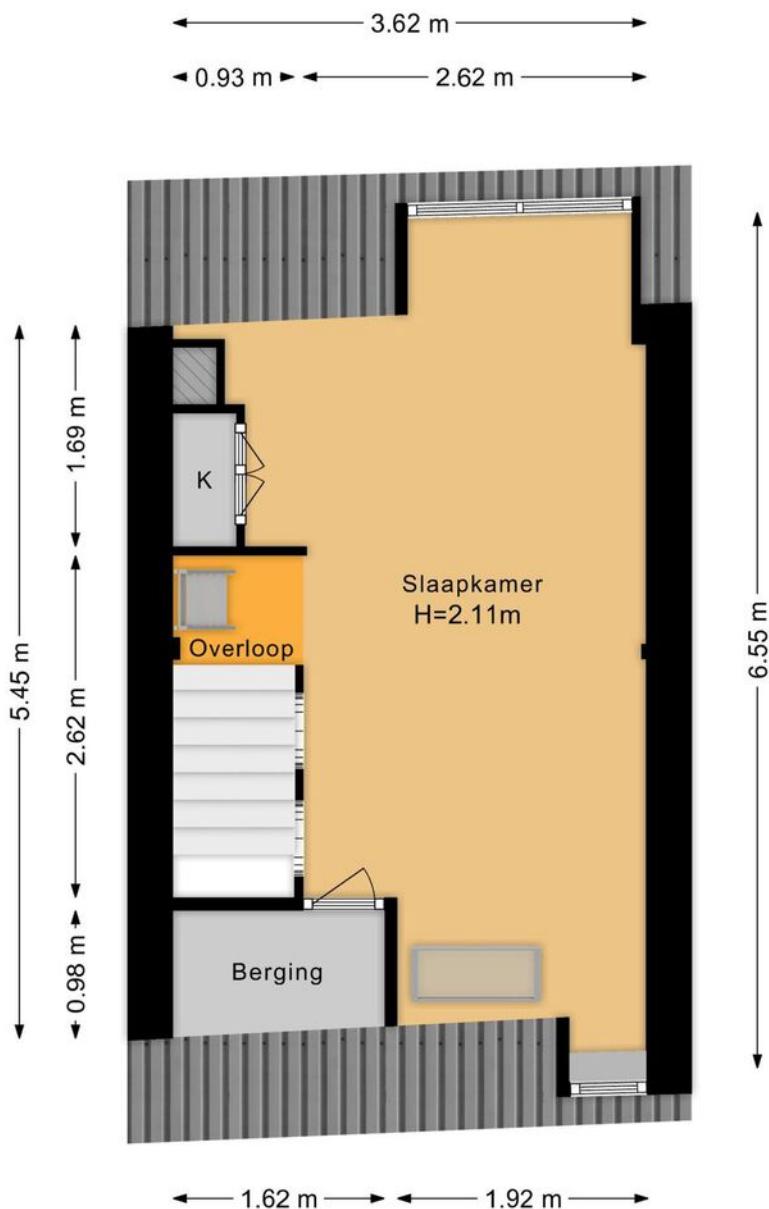


"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Plattegronden

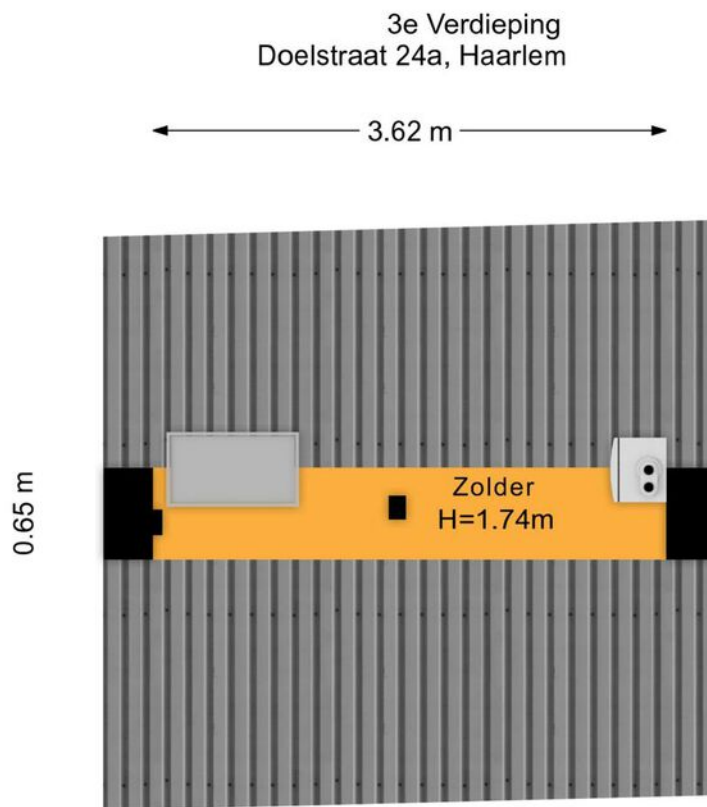
2e Verdieping
Doelstraat 24a, Haarlem



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



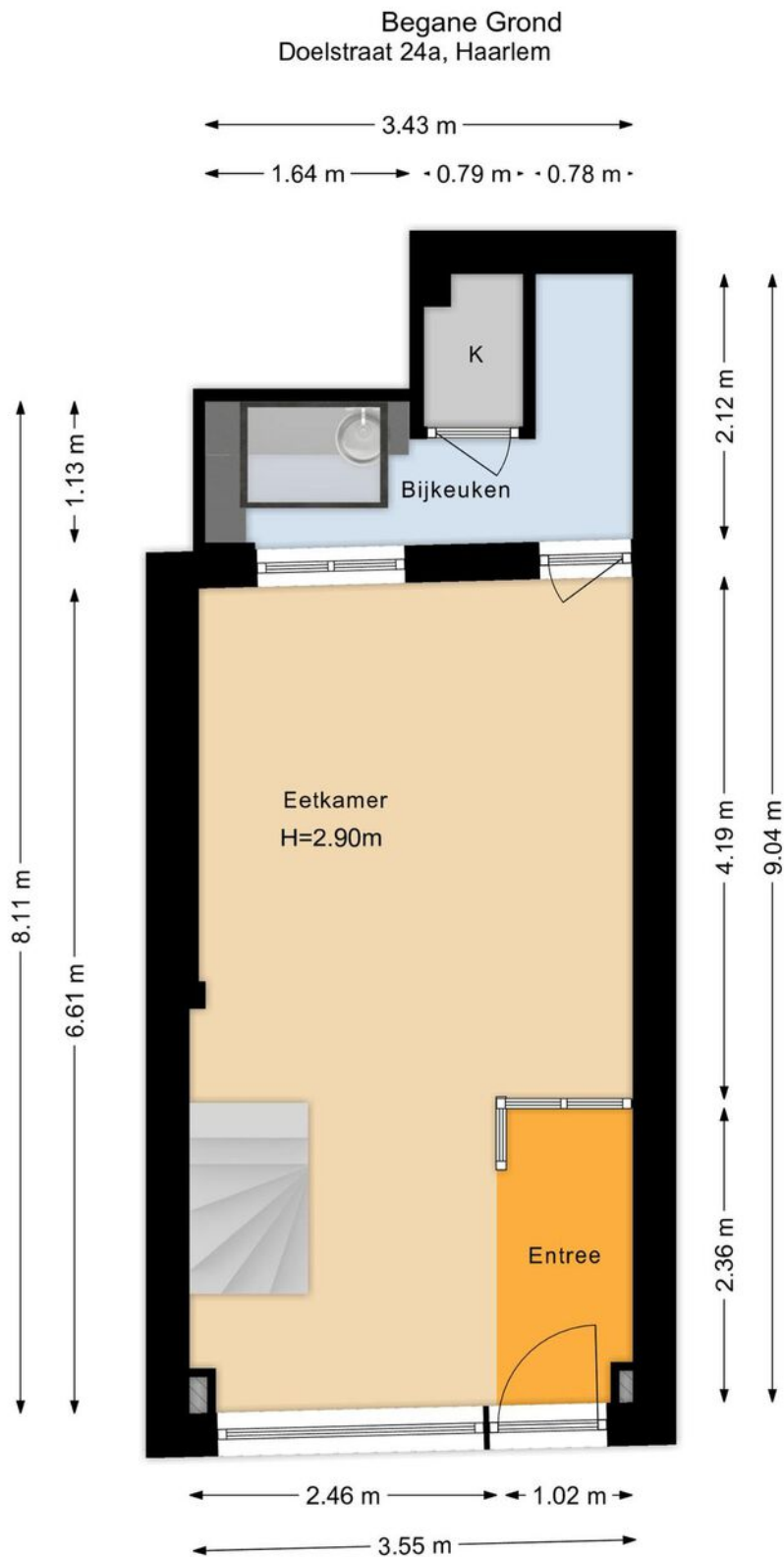
Plattegronden



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Plattegronden



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doelstraat24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie C

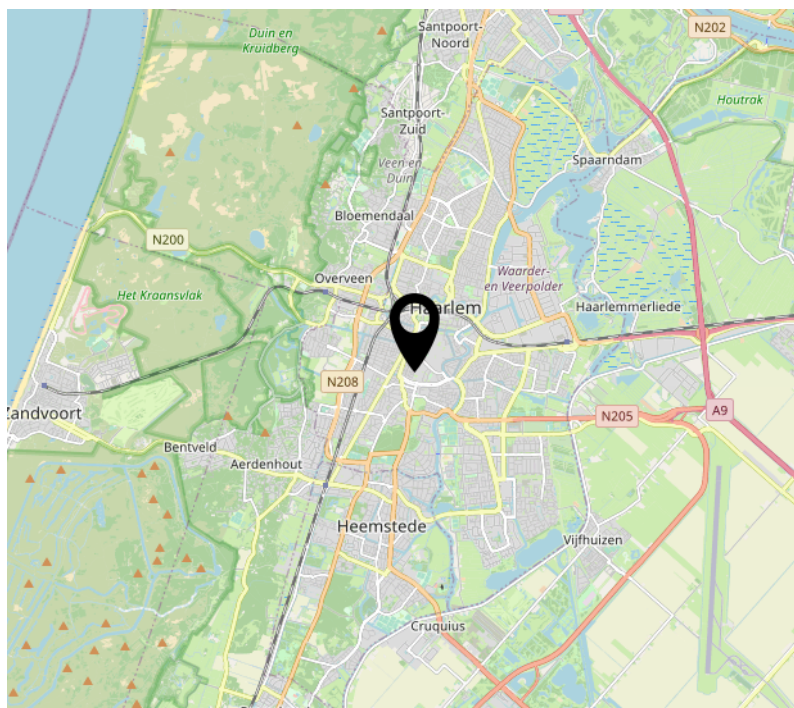
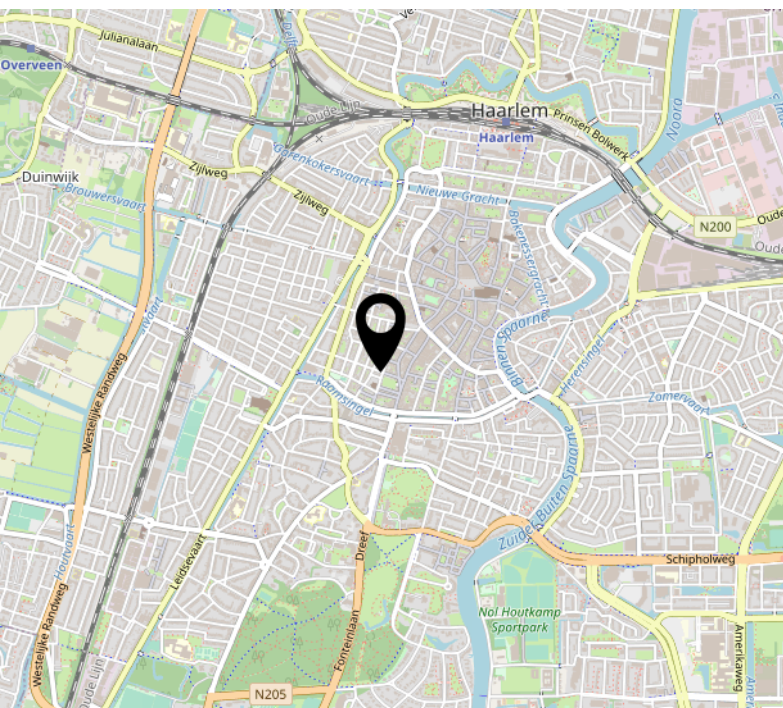
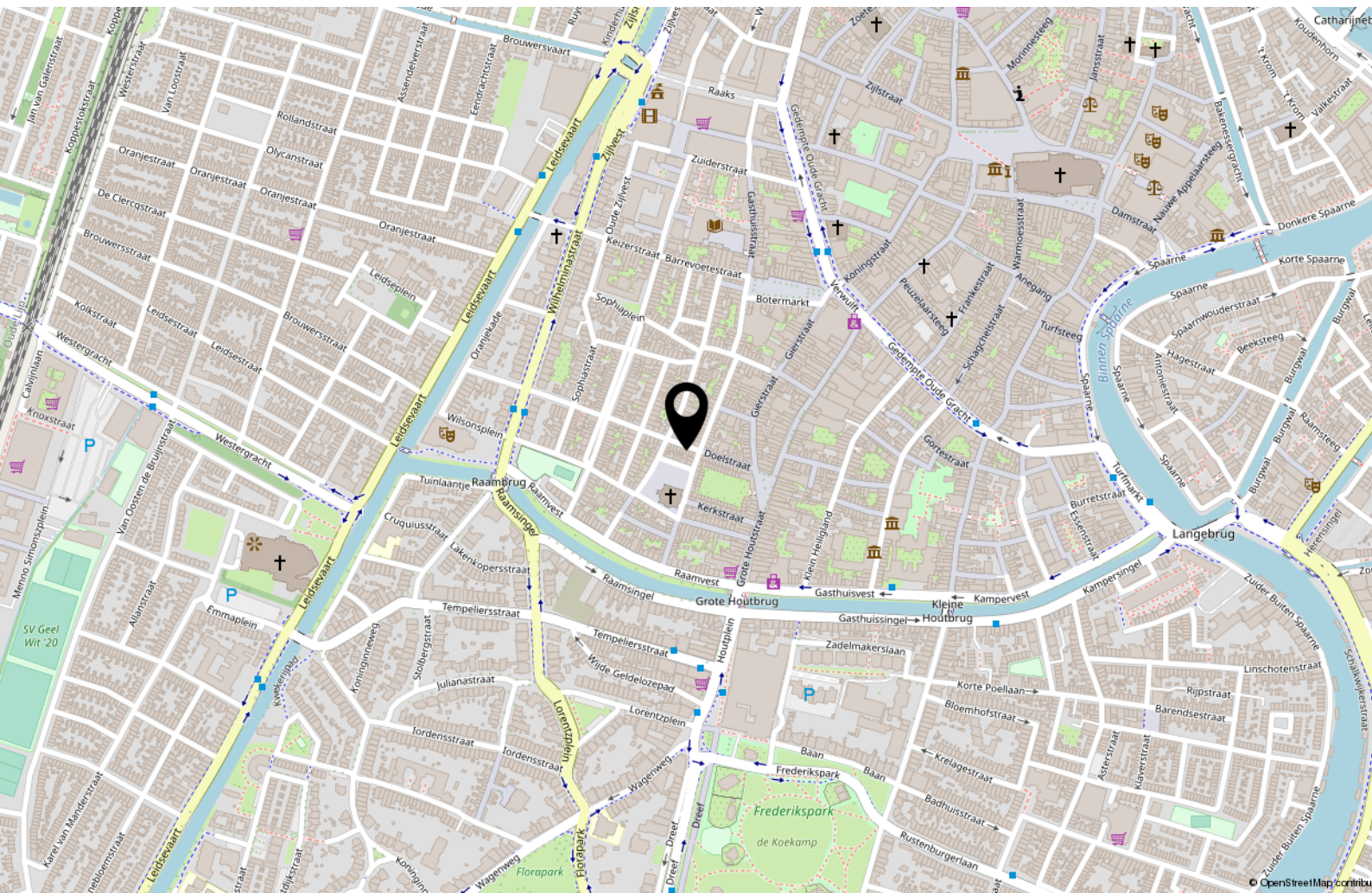
Perceel 4159

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>