



Tweede Oosterparkstraat 1 3, 1091 HT Amsterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

****OPEN HUIS** Dinsdag 17 maart; tussen 16.00 en 18.00 uur ben je van harte welkom zonder het maken van een afspraak! **

Fijn en licht 2-kamer hoekappartement, gelegen op de 3e etage met balkon (zuid!) en een plafondhoogte van 2,93 m! Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige VvE en is gelegen op eigen grond.

Indeling:

Gezamenlijke entree op straatniveau met videobel, trapopgang naar de derde etage.

Entrée tot appartement, hal, aan de linkerzijde bevindt zich de slaapkamer met bergkasten, waarin zich tevens de CV-opstelling bevindt.

Aan de rechterzijde bevindt zich de badkamer, voorzien van 'n douche, toilet en kleine wastafel.

In de ruime woonkamer zorgen 2 grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar het balkon voor veel daglichttoetreding.

De keukenopstelling (2026) heeft - naast een fraai werkblad met rvs-spoelbak - 4 kastjes, een kookplaat en een recirculatieafzuigkap.

Er is ruimte opengelaten om een inbouwoven te plaatsen; bovendien is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een koelkast of koel-/vriescombinatie.

De meterkast bevindt zich naast de nis in de muur, waar ruimte is gemaakt voor de plaatsing van een wasmachine. De aansluitingen hiervoor zijn reeds aanwezig.

Er is vertuftig gebruikgemaakt van de plafondhoogte door twee bergruimtes te creëren.

Het balkon is een heerlijke plek voor een ochtendkoffietje, maar ook zeker voor een toast in de late namiddag!

BIJZONDERHEDEN:

De omgeving:

Wonen in het bruisende stadsdeel Oost in de directe nabijheid van Canvas en het hippe Volkshotel en op slechts enkele tientallen meters van het metrostation Wibautstraat

De gezellige Tweede Oosterparkstraat is gelegen op een steenworp afstand van het Oosterpark, waar het heerlijk sporten, spelen of picknicken is.

Een echte culinaire hotspot is het Beukenplein, met o.a. Rotisserie East, Coffee Bru, Mama Dough, La Cervecería of Bar Maxwell en niet te vergeten trendy wijnbar/restaurant Clos. Bij Eriks Delicatessen haal je de lekkerste borrelhappen voor thuis!

Winkelen kun je in de Eerste Oosterparkstraat, de Dappermarkt, de Linnaeusstraat en Oosterpoort.

Op de fiets of met het openbaar vervoer ben je zó in het Centrum van Amsterdam., de Zuidas en in Amsterdam Zuidoost. De woning ligt op loopafstand van het Amstelstation; de verbindingsweg naar de Ring Amsterdam en de A-2 zijn op enkele autominuten bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht!
- super leuk appartement gelegen op een hoek met veel daglichttoetreding
- balkon gesitueerd op het Zuiden
- grote raampartijen en een plafondhoogte van 2.93 m!
- super locatie in de Oosterparkbuurt
- actieve VvE, professioneel beheerd, MJOP is aanwezig
- bijdrage VvE is € 80,- per maand

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>





- parkeervergunning mogelijk, kosten 199,36/6 maanden, voordelige bezoekers-parkeervergunning mogelijk.
- In de koopakte zal een ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen
- notariskeuze aan kopende partij, koopakte conform model Ring Amsterdam
- levering op korte termijn is mogelijk

Verkopend makelaar is Nicolette van Leeuwe, zij kijkt er naar uit om je te ontvangen tijdens het Open Huis!

****OPEN HOUSE – Tuesday, 17 March between 4.00 pm and 6.00 pm!****

You are most welcome to view the apartment without scheduling an appointment.

This delightful and bright two-bedroom corner flat is situated on the third floor and boasts a south-facing balcony with a ceiling height of 2.93 m. The property is part of a small-scale home owners' association and is located on freehold land.

Layout:

Upon entering the building at street level, you will find a communal entrance with a video intercom and a staircase that leads to the third floor. The entrance to the flat opens into a hall; on the left is the bedroom with built-in cupboards, which also houses the central heating system. On the right is the bathroom, fitted with a shower, toilet, and a small washbasin. In the spacious living room, two large windows and double French doors leading to the balcony allow an abundance of natural light to fill the room. The modern kitchen unit (2026) features a stylish worktop with a stainless steel sink, four cupboards, a hob, and a recirculating extractor hood. Space has been allocated for a built-in oven, and there is sufficient room for a fridge or fridge-freezer. The metre cupboard is conveniently located next to a wall recess fitted with the necessary connections for a washing machine. The high ceiling has been skilfully utilised to create two storage spaces. The balcony provides a lovely spot for a morning coffee or an early evening drink.

Neighbourhood:

This property is ideally located in the vibrant Oost district, right next to Canvas and the trendy Volkshotel, and just a few dozen metres from Wibautstraat metro station. The charming Tweede Oosterparkstraat lies just a stone's throw from Oosterpark where you can enjoy sports, play, or picnic. Beukenplein is a true culinary hotspot, featuring establishments such as Rotisserie East, Coffee Bru, Mama Dough, La Cervecería, and Bar Maxwell – not to mention the stylish wine bar/restaurant Clos. For those who prefer to dine at home, the tastiest snacks can be found at Eriks Delicatessen. There is also plenty of shopping available in Eerste Oosterparkstraat, Dappermarkt, Linnaeusstraat, and Oosterpoort. By bike or public transport, you can quickly reach the centre of Amsterdam, the Zuidas, and Amsterdam Zuidoost. The property is within walking distance of Amstelstation, and the Amsterdam Ring Road and the A2 are only a few minutes' drive away.

Special Features:

- Situated on freehold land – no leasehold!
- A delightful corner apartment with abundant natural light
- South-facing balcony
- Large windows and a ceiling height of 2.93 m
- Excellent location in the Oosterpark neighbourhood
- Active, professionally managed residents' association with a long-term maintenance plan in place
- Residents' association fee is €80 per month
- Parking permit available at €199.36 for 6 months; affordable visitors-parking permit possible
- An age clause and an asbestos clause will be included in the deed of sale
- The buyer selects the solicitor; the deed of sale is executed in accordance with the Ring Amsterdam model
- Short-term transfer is possible

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>





Selling agent is Nicolette van Leeuwe, she looks forward to welcoming you at the open house!

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>



Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 155 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 40 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas kombi Kompakt HRE 24/18 (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Tweede Oosterparkstraat 1 3
1091 HT AMSTERDAM



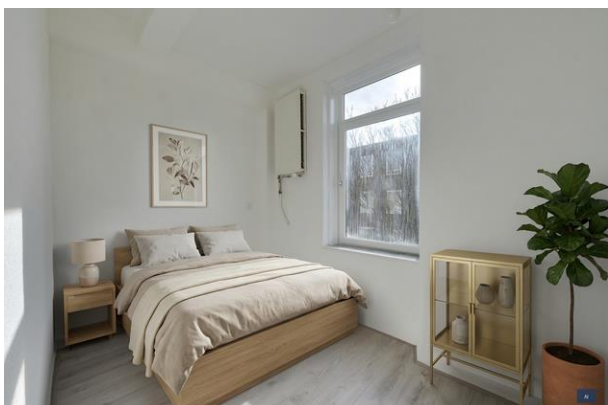
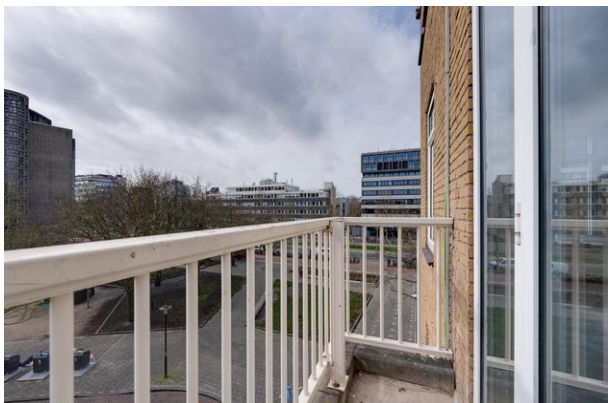
Foto's



Foto's



Foto's

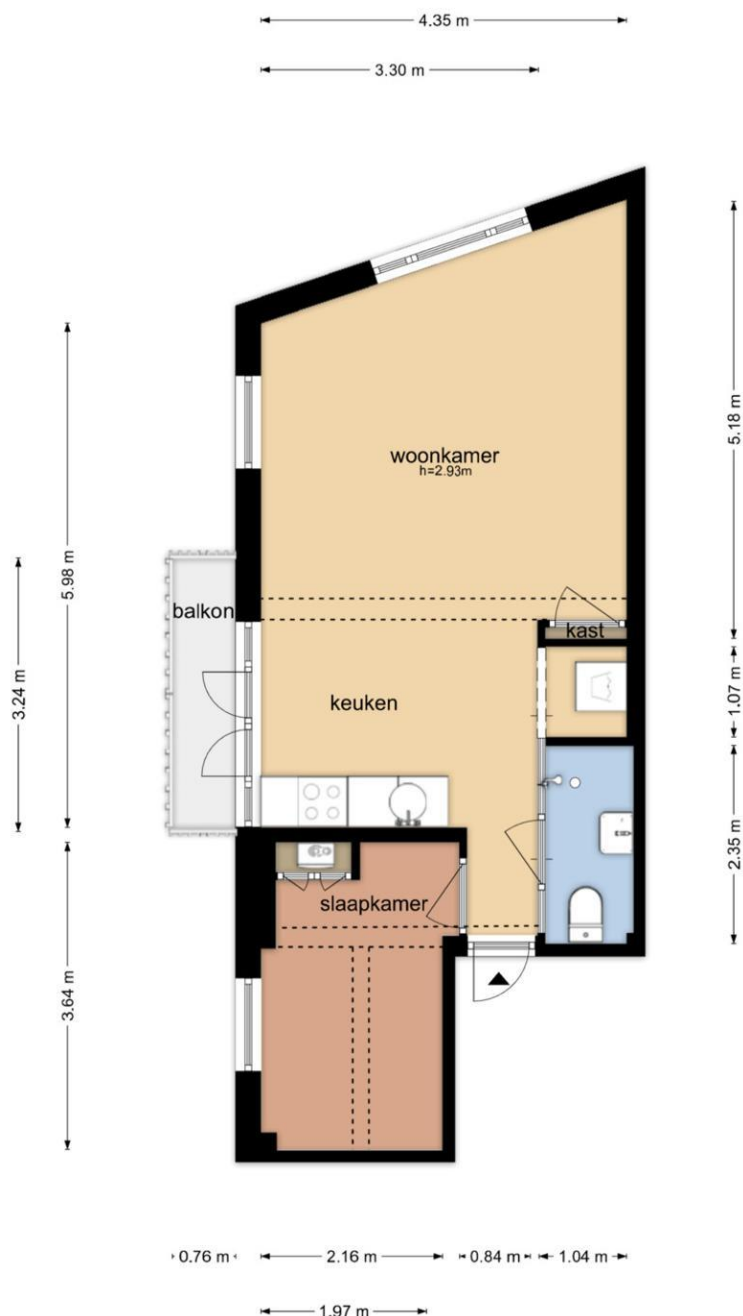


Foto's



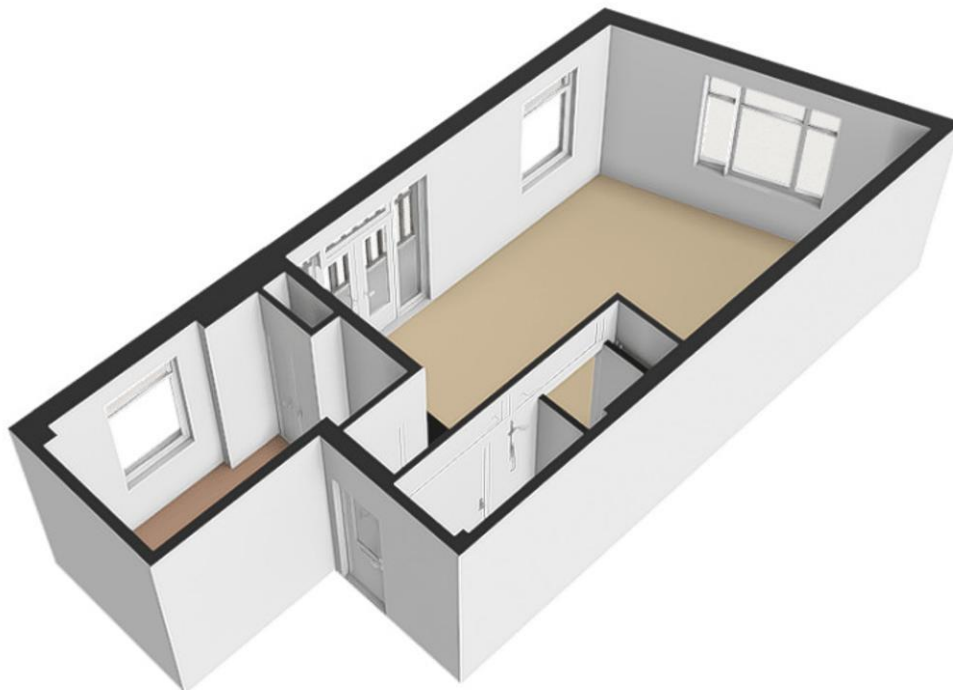
Plattegrond

Tweede Oosterparkstraat 1 III - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒

- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermer)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.