



Postjeskade 35-1

AMSTERDAM

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

VANHUYSE
partner in wonen

085 - 401 44 72 | info@vanhuyse.nl | <https://www.vanhuyse.nl>



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1930
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	127 m ³
Woonoppervlakte:	52 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	C

Omschrijving

Aan de geliefde Postjeskade, in één van de mooiste stukjes van De Baarsjes, ligt dit recent gerenoveerde en praktisch ingedeelde 2-kamerappartement (ca. 54 m²) op de eerste verdieping. De woning beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, vrij uitzicht over het water en de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer of thuiswerkplek te realiseren.

Een ideale woning voor starters en stellen die comfortabel willen wonen op een toplocatie, met ruimte om mee te groeien.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken.

De lichte en brede woonkamer aan de voorzijde biedt een prachtig vrij uitzicht over het water en wordt dankzij de grote raampartijen overspoeld met daglicht. Hier creëer je moeiteloos een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek — perfect voor zowel ontspannen avonden als etentjes met vrienden.

Slimme indelingsmogelijkheid

De woning biedt een uitstekende kans om te worden omgevormd tot een volwaardig 3-kamerappartement door het plaatsen van een extra wand in de woonkamer. Ideaal voor wie een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte wil realiseren perfect voor thuiswerken of logees.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, met directe toegang tot het balkon.

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt eveneens toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig in de woning.

Het zonnige balkon op het zuiden (ca. 6 m²) ligt aan de rustige achterzijde en is de perfecte plek om in alle privacy van de zon te genieten.

Omgeving

Gelegen in het populaire Amsterdam West (De Baarsjes), direct naast het Rembrandtpark. Binnen enkele minuten wandel je het park in voor sport, ontspanning of een drankje.

Voor dagelijkse boodschappen en gezelligheid kun je terecht op de Jan Evertsenstraat, Kinkerstraat en rondom het Surinameplein, met een breed aanbod aan winkels,

supermarkten, cafés en restaurants.

Uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als auto. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en via de Ring A10 ben je snel de stad in en uit.

Erfpacht

De woning is gelegen op particuliere erfpacht met een jaarlijkse canon van circa € 508,-. Het huidige tijdvak loopt tot 01-01-2035.

Er is recent een aanpassing van de erfpachtvoorwaarden gedaan, waardoor een "groene opinie" mogelijk is, wat de financierbaarheid positief beïnvloedt.

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte ca. 54 m²
- * Eenvoudige mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer
- * Gelegen op de eerste verdieping
- * Licht appartement met vrij uitzicht over het water
- * Zonnig balkon op het zuiden (ca. 6 m²)
- * Mogelijkheid tot 3-kamerappartement / thuiswerkplek
- * Energielabel C
- * Jaarlijkse canon € 508,- (tijdvak t/m 01-01-2035)
- * Recent gerenoveerd (nieuwe vloer en schilderwerk)
- * Kleinschalige VvE in eigen beheer
- * VvE-bijdrage € 100,- per maand
- * Geen externe berging
- * Gelegen in geliefd Amsterdam West
- * Oplevering in overleg, kan snel
- * Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-bewonersclausule van toepassing

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hem of haar van belang zijnde zaken. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen ter begeleiding van het aankoopproces.





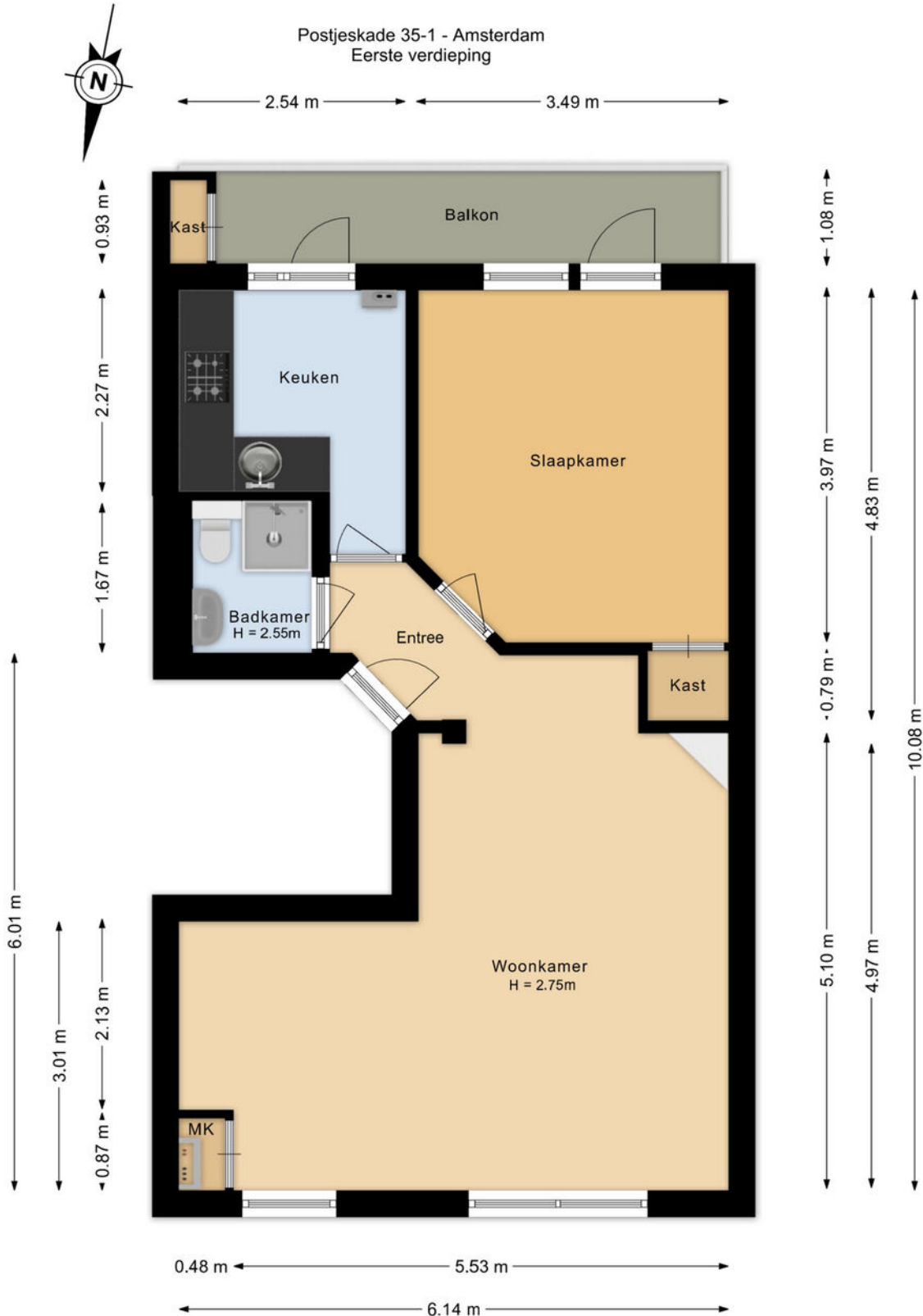








Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

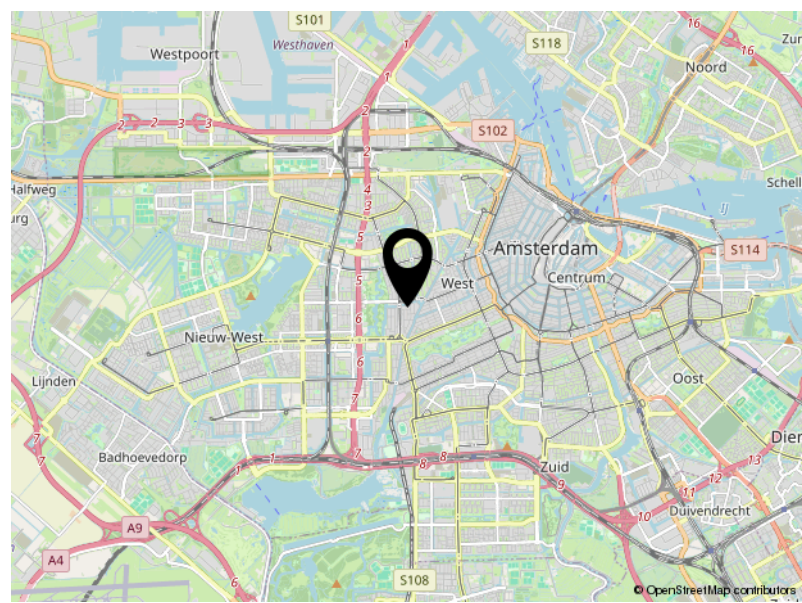
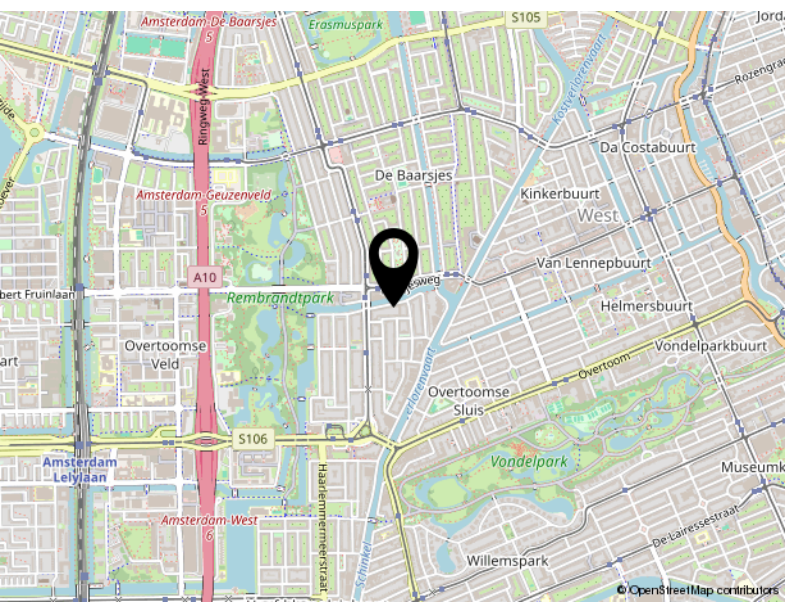
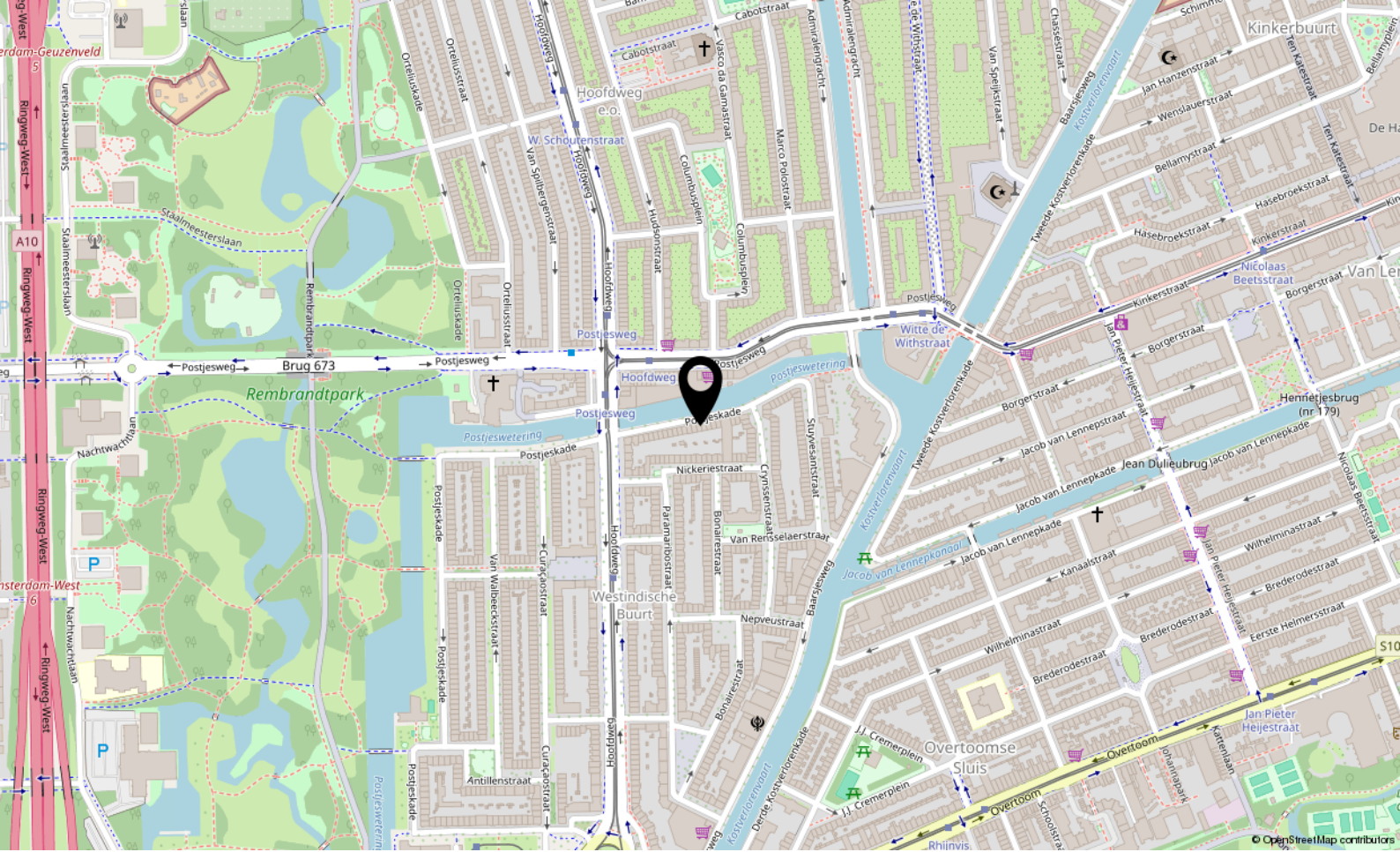


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1592</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

POSTJESKADE 35 1

Amsterdam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

postjeskade35 1.nl

VANHUYSE
perfect in work

Postjeskade 35 1, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



VANHUYSE

partner in wonen

Koepelplein 1 E
2031 WL Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>