

VANHUYSE

partner in wonen

Bezichtigingsformulier

Adres:

Woonoppervlak:

Aantal slaapkamers:

Ligging van de woning:

Tuin: N / O / Z / W

Onderhoud: slecht / matig / goed / uitstekend

Energielabel: A +++++ / A++++ / A +++ / A ++ / A + / A / B / C / D / E / F / G

Gewenste oplevering:

Verkoopmakelaar:

Vraagprijs: €

Wie zijn de burens?: links:

rechts:

Pluspunten:

.....

.....

.....

.....

Minpunten:

.....

.....

.....

.....

Voorzieningen in de buurt:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Winkels | <input type="checkbox"/> Basisscholen | <input type="checkbox"/> Kinderopvang |
| <input type="checkbox"/> Openbaar vervoer | <input type="checkbox"/> Middelbare scholen | <input type="checkbox"/> Speeltuin |
| <input type="checkbox"/> Sportverenigingen | <input type="checkbox"/> Café / Restaurants | <input type="checkbox"/> Parkeergelegenheid |

Vragenlijst / checklist

De volgende vragen aan de verkopende makelaar helpen je om een beter beeld te krijgen van het huis en de omgeving:

- Wat is de reden van verkoop?
- Wat is de staat van het onderhoud?
- Wat is de leeftijd en conditie van belangrijke installaties zoals de verwarming, elektra en het loodgieterswerk?
- Wat is de staat van de fundering?
- Welke isolerende maatregelen zijn al getroffen, en zijn er verduurzamingskansen die nog benut kunnen worden?
- Wat zijn de gemiddelde maandelijkse kosten voor de nutsvoorzieningen?
- Zijn er recente renovaties uitgevoerd? Zo ja, welke?
- Hoe oud zijn de belangrijkste onderdelen van het huis, zoals het dak en de cv-ketel, etc.?
- Zijn er specifieke punten van zorg over het huis waarvan je op de hoogte moet zijn?
- Zijn er beperkingen op verbouwingen of uitbreidingen van de woning?
- Hoe is de ligging van de zon?
- Hoe zit het met eventuele erfdienstbaarheden, recht van overpad of andere juridische kwesties die het gebruik van de woning kunnen beïnvloeden? En zijn er beperkingen op verbouwingen of uitbreidingen van de woning?
- Hoe is het gesteld met de veiligheid in de buurt?
- Zijn er toekomstige ontwikkelingen gepland in de buurt die het woongenot of de waarde van de woning kunnen beïnvloeden?
- Hoe is de verstandhouding met de buren?
- Hoe is de verkeerssituatie in de buurt, en zijn er voldoende parkeerplekken?
- Zijn er al biedingen gedaan, en wat is het biedingsproces?
- Bij een VvE: hoe staat de VvE ervoor? Zoals de maandelijkse bijdrage, recent uitgevoerd en gepland onderhoud.

